

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník

(ďalej ako „Dohoda“)

Účastníci dohody

Účastník 1:

Mesto Žilina

IČO: 00 321 796

DIČ: 2021339474

so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

zastúpená: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001

v zastúpení na základe Mandátnej zmluvy č. 448/2022 zo dňa 04.07.2022

Technické služby mesta Žilina, s.r.o.

IČO: 53 946 600

so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

zapísaná: OR SR Žilina, odd. Sro, vl. č. 77853/L

zastúpená: Ing. Peter Rolko, konateľ

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK78 5600 0000 0078 3733 3001

kontaktná emailová adresa a telefónne číslo: konatel@tsmza.sk,
0915 788 582

(ďalej ako „Účastník 1“)

a

Účastník 2:

GRYF MEDIA, s.r.o.

IČO: 36 382 884

DIČ: 2020097816

IČ DPH: SK7020000306

so sídlom: Pažite 56, 010 09 Žilina - Bytčica

zastúpená: Ing. Róbert Magát, konateľ

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: **SK20 5600 0000 0003 02563001**

kontaktná emailová adresa a telefónne číslo: kadnar@gryf.sk,
0905 727 359

(ďalej ako „Účastník 2“)

(ďalej ako „Účastníci dohody“)

PREAMBULA

1. Účastníci dohody uzatvorili dňa 27.7.2023 Nájomnú zmluvu (ďalej len NZ zo dňa 27.7.2023), predmetom ktorej bol nájom stĺpov elektrického verejného osvetlenia v meste Žilina, na umiestnenie informačno navigačných tabúl'.
2. V súlade s touto NZ zo dňa 27.7.2023 vystavil Účastník 1 v postavení prenajímateľa Účastníkovi 2 v postavení nájomcu nasledovné faktúry:

číslo faktúry	dátum vystavenia	suma bez DPH	DPH	suma s DPH	dátum splatnosti
5023010	31.12.2023	540,00	108,00	648,00	14.1.2024
5023007	1.12.2023	540,00	108,00	648,00	15.12.2023
5023005	3.11.2023	540,00	108,00	648,00	17.11.2023
5023003	3.10.2023	540,00	108,00	648,00	17.10.2023
5023001	13.9.2023	340,00	68,00	408,00	27.9.2023

(ďalej len „ Faktúry).

3. Uzatvorenie tejto NZ zo dňa 27.7.2023, na základe ktorej Účastník 2 uhradil Účastníkovi 1 Faktúry definované v bode 2 preambuly, bolo z právneho hľadiska formálne nadbytočné a zároveň z dôvodu absencie zákonných predpokladov definovaných v §39 Občianskeho zákonníka neplatné.
4. Medzi Účastníkmi dohody existuje platný nájomný vzťah založený nájomnou zmluvou zo dňa 24.6.2016 (ďalej len NZ zo dňa 24.6.2016), v zmysle ktorej Účastník 1 v postavení prenajímateľa prenajíma Účastníkovi 2 v postavení nájomcu stĺpy verejného osvetlenia na umiestnenie informačno navigačných tabúl' a to za cenu definovanú v čl. V tejto NZ zo dňa 24.6.2016.
5. Predmetom tejto Dohody je sporná povaha práv a povinností vyplývajúcich z ich záväzku, vzniknutého z neplatnej NZ zo dňa 27.7.2023 v nadväznosti na existujúcu platnú NZ zo dňa 24.6.2016. Účastník 1 v postavení prenajímateľa vystavil Faktúry definované bode 2 tejto preambuly podľa NZ zo dňa 27.7.2023 a Účastník 2 tieto Faktúry v súlade s touto nájomnou zmluvou uhradil.
6. Účastníci dohody majú záujem urovnať sporné práva a povinnosti uvedené v odseku 5 tejto preambuly. V snahe predísť v budúcnosti spornosti práv a povinností vyplývajúcich z existujúceho nájomného vzťahu založeného NZ zo dňa 24.6.2016, sa podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli na uzatvorení tejto Dohody v nasledovnom znení:

ČLÁNOK I. PREDMET DOHODY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že plnenie súvisiace s prenájmom stĺpov verejného osvetlenia v zmysle NZ zo dňa 27.7.2023 uznávajú za riadne plnenie za podmienok dohodnutých v NZ zo dňa 24.6.2016.
2. Účastník 1 uznáva a vyhlasuje, že vystavené Faktúry sa považujú za Faktúry vystavené v súlade s NZ zo dňa 24.6.2016 a z uvedeného dôvodu sa toto konanie nepovažuje za bezdôvodné obohatenie sa Účastníka 1.
3. Účastník 2 uznáva a vyhlasuje, že vystavené Faktúry Účastníkom 1 považuje za Faktúry vystavené v súlade s NZ zo dňa 24.6.2016 a z uvedeného dôvodu toto konanie nepovažuje za bezdôvodné obohatenie sa Účastníka 1.
4. Účastník 2 uznáva a prehlasuje, že Faktúry Účastníkovi 1 riadne uhradil v súlade s NZ zo dňa 24.6.2016. Účastník 1 prehlasuje, že Faktúry, hradené Účastníkom 2 prijal v súlade s plnením v zmysle NZ zo dňa 24.06.2016. Účastníci dohody nepovažujú túto úhradu Faktúr za plnenie bez právneho dôvodu.
5. Účastníci dohody sa týmto zaväzujú, že aj naďalej budú dodržiavať všetky povinnosti a vykonávať všetky práva im vyplývajúce z NZ zo dňa 24.06.2016 na predmet nájmu, ktorým sú stĺpy elektrického verejného osvetlenia v meste Žilina.
6. Účastník 2 sa zaväzuje, že nájomné bude Účastníkovi 1 uhrádzať na číslo účtu IBAN: SK78 5600 0000 0078 3733 3001 pod VS: číslo faktúry mesačne najneskôr do 14-teho dňa, nasledujúce mesiaca za všetky umiestnené informačné zariadenia. Splatnosť faktúry je 14 dní.

ČLÁNOK II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka a iných relevantných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú plne oprávnení a spôsobilí na takéto konanie, ktoré ich platne a účinne zaväzuje.
3. Táto Dohoda a právny vzťah ňou založený sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 6 (šiestich) vyhotoveniach, pričom každý Účastník dohody a Technické služby mesta Žilina, s.r.o. obdržia po 2 (dvoch) vyhotoveniach.

5. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že táto Dohoda vyjadruje ich vážnu, slobodnú a určitú vôľu, a že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

V Žiline, dňa _____

V Žiline, dňa _____

Za Účastníka 1 :

Za Účastníka 2:

.....
Mesto Žilina

zast. **Technické služby mesta Žilina, s.r.o.**

zast. Ing. Peter Rolko, konateľ

.....
GRYE MEDIA, s.r.o.

zast. Ing. Róbert Magát, konateľ

Príloha č. 1- Potvrdenie o zverejnení Mandátnej zmluvy č. 448/2022 zo dňa 04.07.2022