

## Dodatok č. 7

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1274/2004/06/T uzatvorenej dňa 10.05.2004 medzi Mestom Zvolen ako prenajímateľom a spotrebným družstvom COOP Jednota Krupina ako nájomcom v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.08.2005, Dodatku č. 2 zo dňa 16.05.2006, Dodatku č. 3 zo dňa 13.05.2010, Dodatku č. 4 zo dňa 23.05.2012, Dodatku č. 5 zo dňa 09.12.2014 a Dodatku č. 6 zo dňa 22.03.2023 (ďalej len „dodatok“)

č. 86/2024/06/MB

Zmluvné strany :

### **Prenajímateľ :**

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942

Zastúpené Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **Nájomca :**

COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo

Sídlo: Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina

Zastúpené: Ing. Jozef Vahančík, predseda predstavenstva

Ing. Pavel Kol' , člen predstavenstva

IČO: 00 169 021

DIČ:

IČ DPH:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu

Banská Bystrica, odd. Dr. Vložka 80/S

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na nasledovnom doplnení zmluvy o nájme:

## **1.**

### **Doplnenie zmluvy o nájme**

#### **1.1. V článku IV. sa za bod 5. dopĺňa nový bod 6. v nasledovnom znení:**

6. Dohodnutá výška nájomného sa od roku 2024 zvyšuje k 01.04. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári

nasledujúceho roka. Novú výšku nájomného prenajímateľ oznámi písomne nájomcovi. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

**1.2. Za článok IV. zmluvy o nájme sa vkladá nový článok IV.A s nasledovným znením:**

**IV.A  
Inflácia 2023**

1. V zmysle Článku 15 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zvolen zo dňa 29.03.2022 prenajímateľ v závislosti od miery inflácie upraví ročnú výšku nájomného o mieru inflácie vyhlásenú k 31.decembru predchádzajúceho roka v prípade, že miera inflácie je vyššia ako 5 %, pričom sa miera inflácie zohľadní vypracovaním dodatku k platnej zmluve a uplatní vo výške nad 5 %.
2. Podľa Potvrdenia o miere inflácie v SR zo dňa 13.01.2023, ktoré vydal Štatistický úrad Slovenskej republiky dosiahla miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %. Predmetné potvrdenie tvorí prílohu tohto dodatku.
3. V súlade s bodmi 1. a 2. tohto článku sa ročné nájomné od 01.01.2023 zvýšilo o 7,8 %. Jeho výška bola stanovená nasledovne:

Ročné nájomné upravené o výšku inflácie:  $33\,210,44 \text{ EUR} \times 1,078 = 35\,800,85 \text{ EUR}$

Doplatok nájomného za rok 2023:  $35\,800,85 \text{ EUR} - 33\,210,44 \text{ EUR} = 2590,41 \text{ EUR}$

**Mesačné nájomné od 1.1.2024** je vo výške:  $2\,767,54 \text{ EUR} \times 1,078 = \mathbf{2983,41 \text{ EUR}}$

Doplatok nájomného za január 2024:  $2983,41 \text{ EUR} - 2\,767,54 \text{ EUR} = 215,87 \text{ EUR}$

Doplatok nájomného za február 2024:  $2983,41 \text{ EUR} - 2\,767,54 \text{ EUR} = 215,87 \text{ EUR}$

**Doplatok spolu:  $2590,41 \text{ EUR} + 215,87 \text{ EUR} + 215,87 \text{ EUR} = \mathbf{3\,022,15 \text{ EUR}}$**

4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné od 01.03.2024 na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy **mesačne vo výške 2983,41 EUR** vždy najneskôr **do 15. dňa príslušného mesiaca** s uvedením príslušného variabilného symbolu bez predchádzajúceho vyzvania prenajímateľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle vyššie uvedeného za obdobie nájmu od 01.01.2023 do dňa 29.02.2024 doplatí nájomca alikvotnú čiastku upravenej výšky nájomného z dôvodu inflácie vo výške **3 022,15 EUR** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr **do 15.3.2024** bez vyzvania prenajímateľa spolu so splátkou nájomného za marec 2024 a s uvedením príslušného variabilného symbolu.

**1.3. Za článok VII. zmluvy o nájme sa vkladá nový článkom VII.A s nasledovným znením:**

**VII.A  
Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom, alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie týždňová úložná doba pre vyzdvihnutie zásielky na pošte, ktorá danú zásielku zmluvnej strane doručovala, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, alebo iná poznámka podobného významu.
2. V prípade, ak nájomca má aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie písomností, prenajímateľ je oprávnený doručovať nájomcom písomnosti aj prostredníctvom elektronickej schránky. V rámci elektronickeho doručovania prostredníctvom elektronickej schránky poskytovateľ uplatní fikciu doručenia, čo znamená, že obsah písomnosti sa sprístupní až po potvrdení doručenia. Úložná doba bude 15 kalendárnych dní. Písomnosti sa budú považovať za doručené potvrdením elektronickej doručenia, resp. notifikácie o doručení (hodinou, minútou a sekundou uvedenou na elektronickej doručene), alebo márnym uplynutím úložnej doby (15 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uloženia elektronickej správy), podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvedel.
3. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu alebo elektronickú schránku určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu: v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, resp. elektronická schránka, riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

**2.**

**Všeobecné a záverečné ustanovenia**

- 2.1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme, ktoré nie sú doplnené týmto dodatkom, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- 2.2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
- 2.3. Prílohu č. 1 tohto dodatku tvorí Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 13.01.2023 vydané Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

- 2.4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
- 2.5. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že tento dodatok neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene dňa: 12.02.2024  
za prenajímateľa:

V Krupine dňa: 14.2.2024  
za nájomcu:

.....  
Ing. Vladimír Maňka  
primátor

.....  
Ing. Jozef Vahančík  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Pavel Kol'   
člen predstavenstva




## Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 13.1. 2023

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **12,8 %**.

Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Lamačská cesta 3/C  
P.O.BOX 17  
840 05 Bratislava 45

-7-  
  
Ing. Dagmar Földešová  
riaditeľka odboru