

č. 42/2024

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená dňa 13.2.2024 medzi:

- 1) **Mesto Považská Bystrica**,
so sídlom Centrum 2/3, 917 01 Považská Bystrica,
zapísané v Registri organizácií ŠÚ SR, reg. č. 313-5100/90-18,
v mene ktorého koná doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor
Bankové spojenie: VÚB Pov.Bystrica, č.účtu 19627372/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372
(ďalej len "**Prenajímateľ**")
a
- 2) **ELKOPLAST Slovakia s.r.o.**,
so sídlom Štvrť SNP 155/72, 914 51 Trenčianske Teplice,
IČO 36 851 264,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 18413/R,
v mene ktorej koná Bc. Tatiana Hrádelová, konateľ
DIČ
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len "**Nájomca**"; Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej aj ako „**Strany**“)

Nájomca má záujem umiestniť v budove Mestského úradu Považská Bystrica na adrese Centrum 2/3, Považská Bystrica výdajný automat na bio sáčky.

Strany sa preto dohodli nasledovne:

1. **Predmet nájmu:** Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape p.č. 772/4, o výmere 1514 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcej sa v Považskej Bystrici, na ul. Centrum, Považská Bystrica (ďalej len „Pozemok“).

Prenajímateľ sa za podmienok stanovených v tejto zmluve zaväzuje dať Nájomcovi do nájmu voľnú plochu Pozemku o celkovej výmere 1 m² nachádzajúcu bezprostredne pri budove Mestského úradu Považská Bystrica na ul. Centrum 2/3 v Považskej Bystrici (ďalej len „**Predmet nájmu**“), ktorý bude slúžiť na umiestnenie 1 výdajného automatu (ďalej len „**Zariadenie**“) Nájomcu. Presné vyznačenie umiestnenia Predmetu nájmu tvorí Prílohu 1. tejto Zmluvy

Prenajímateľ je povinný pre Zariadenie Nájomcu zabezpečiť dodávky elektrickej energie, a jeho ochranu pred vandalizmom, odcudzením a poškodením.

Pred uzatvorením tejto zmluvy Nájomca skontroloval Predmet nájmu a potvrdzuje, že Predmet nájmu je v stave vhodnom k užívaniu podľa tejto Zmluvy.

Doba nájmu: Nájom Predmetu nájmu sa začne v deň prevzatia Predmetu nájmu, najneskôr **13.02.2024** (ďalej len „**Prvý deň Nájmu**“) a skončí **30.08.2024** (ďalej len „**Deň skončenia Nájmu**“; doba od Prvého dňa Nájmu do Dňa skončenia Nájmu ďalej aj „**Doba nájmu**“).

O odovzdaní Predmetu nájmu spíšu Strany odovzdávací a preberací protokol.

2. **Účel nájmu:** Nájomca bude počas Doby nájmu užívať Predmet nájmu výlučne na účely prevádzkovania Zariadenia umiestneného na Predmete nájmu. Zariadením sa rozumie technické zariadenie, ktoré poskytuje službu vydávania bio sáčkov na odpad, a ktorého vyobrazenie a prípadne aj bližšia špecifikácia tvorí Prílohu 2. tejto Zmluvy.

Akákolvek zmena Predmetu nájmu (najmä zmena spôsobu, rozsahu a účelu užívania Predmetu nájmu, úpravy Predmetu nájmu, a podobne) podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu Prenajímateľa.

3. **Fixné nájomné:** Počnúc dňom prevzatia Predmetu nájmu je Nájomca povinný platiť nájomné za užívanie Predmetu nájmu. Výška nájomného je **10 EUR** mesačne (ďalej len „**Fixné Nájomné**“ alebo „**Nájomné**“).

Pri výpočte výšky Fixného nájomného Prenajímateľ zohľadnil aj náklady Prenajímateľa na zabezpečenie elektrickej energie pre Zariadenie Nájomcu a ochranu Predmetu nájmu pred vandalizmom, odcudzením a poškodením.

4. **Platenie Fixného nájomného:** Po Dobu nájmu je Nájomca povinný platiť Fixné nájomné v pravidelných mesačných platbách, splatných najneskôr do desiateho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, za ktorý sa príslušná platba platí.

Ak sa Strany nedohodnú písomne inak, platba Nájomného Nájomcom bude uhradená Prenajímateľovi prevodom na bankový účet určený Prenajímateľom; údaje o tomto účte sú uvedené pri označení Prenajímateľa v úvode tejto zmluvy.

5. **Povinnosti Nájomcu:** Nájomca je povinný na svoje vlastné náklady užívať Predmet nájmu po celú Dobu nájmu v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými rozhodnutiami orgánov verejnej správy a pravidlami a smernicami ustanovenými Prenajímateľom.

Nájomca je ďalej povinný dodržiavať nasledujúce povinnosti:

- a) Na vlastné náklady udržiavať Zariadenie po celú Dobu nájmu v čistom a bezpečnom stave a vykonávať všetky nevyhnutné opravy a údržbu Zariadenia s výnimkou tých, ktoré vzniknú v dôsledku úprav Budovy vykonaných Prenajímateľom.
- b) Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa uskutočňovať opravy, vylepšenia, zmeny, alebo zásahy na Predmete nájmu; udelenie súhlasu môže Prenajímateľ podmieniť uzatvorením dohody, ktorá bude obsahovať spôsob vykonania a podmienky, ktoré je Nájomca povinný pri výkone takýchto opráv, vylepšení, zmien, alebo zásahov dodržiavať.
- c) Nájomca bude zodpovedný za všetky ním spôsobené škody, vrátane škôd spôsobených tretím osobám a za všetky preukázateľne vzniknuté náklady spojené s ich vymáhaním vo výške obvyklej.
- d) Nebyť pôvodcom akejkoľvek rušivej záťaže, prachu, vibrácií alebo zápachu v blízkosti Predmetu nájmu, ktoré obťažujú alebo môžu obťažovať ktoréhokoľvek ďalšieho užívateľa Budovy, alebo zdrojom čohokoľvek, čo by k tejto záťaži mohlo viesť, ani nič také nepovoliť.

6. **Povinnosti Prenajímateľa:** Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi riadne užívanie Predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ počas doby nájmu zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Nájomcovi na Predmete nájmu z dôvodu vandalizmu, odcudzenia alebo poškodenia Predmetu nájmu akýmikoľvek osobami. Prenajímateľ je povinný uhradiť Nájomcovi vzniknuté škody bezodkladne po ich vyčíslení Nájomcom.

7. **Prevádzková doba:** Počas Doby nájmu bude Predmet nájmu prístupný 24 hodín denne.

8. **Ukončenie zmluvy a vypratanie:**

Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak

- a) je Nájomca v omeškaní s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku podľa tejto zmluvy a tento záväzok Nájomca neuhradí ani v dodatočnej lehote poskytnutej Prenajímateľom nie kratšej ako 30 dní;
- b) Nájomca vykonáva zmeny na Predmete nájmu, ktoré Prenajímateľ neschválil, alebo nedodržiava podmienky, ktorými Prenajímateľ podmieniť schválenie;
- c) Nájomca dal Predmet nájmu alebo ich časť do podnájmu;
- d) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s účelom podľa článku 2;

3. 12/2024
- e) ak je vyhlásený konkurz na majetok Nájomcu alebo je návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Nájomcu zamietnutý pre nedostatok majetku,
 - f) ak Nájomca vstúpi do likvidácie alebo je rozhodnuté o zániku Nájomcu bez právneho nástupcu.

Ak Nájomca poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy inú ako uvedenú v predchádzajúcom odseku a takéto porušenie nenapraví do 30 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť na základe písomného oznámenia s účinkami ku dňu doručenia (ex nunc) takéhoto oznámenia Nájomcovi. Takéto odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku Prenajímateľa na náhradu škody.

Pri ukončení nájmu je Nájomca povinný Zariadenie z Predmetu nájmu odstrániť a Predmet nájmu protokolárne odovzdať Prenajímateľovi v stave, v akom boli pri odovzdaní, s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu, a to všetko najneskôr v deň uplynutia Doby nájmu alebo v deň, ktorý nasleduje po dni, v ktorom nadobudlo účinnosť ukončenie nájmu z iného dôvodu.

8. **Ukončenie zmluvy a výpoveď Nájomcu:**

Nájomca môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak Prenajímateľ poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy a takéto porušenie nenapraví do 30 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa. Nájomcu je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť na základe písomného oznámenia s účinkami ku dňu doručenia (ex nunc) takéhoto oznámenia Prenajímateľovi. Takéto odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku Nájomcu na náhradu škody.

Túto zmluvu tiež možno skončiť písomnou výpoveďou Nájomcu s výpovednou dobou v trvaní jeden (1) mesiac, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni jej doručenia Prenajímateľovi.

9. **Oznámenia:** Akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy musia byť písomné a doručené doporučené alebo osobne, v prípade doručovania Nájomcovi na adresu Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a v prípade doručovania Prenajímateľovi na adresu Prenajímateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Kontaktné osoby:

- a) Kontaktnou osobou Prenajímateľa je daniela.sovikova@povazska-bystrica.sk., tel. č. +421 905211622;
 - b) Kontaktnou osobou Nájomcu je Marián Melicher, marian.melicher@elkoplant.sk, tel. č. +421 917 957 023;
- Adresa pre daňové doklady: obchod@elkoplant.sk. elkoplant@elkoplant.sk

10. **Osobitné ustanovenia:** Protokolárnym prevzatím Predmetu nájmu Nájomcom sa medzi stranami má za to, že Nájomca:

- a) sa zoznámil so stavom Predmetu nájmu;
- b) prevzal Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

11. **Nápisy a označenia:** Nájomca nie je oprávnený umiestniť na Predmete nájmu žiadne nápisy, označenia, či informácie, ktoré nie sú vopred Prenajímateľom odsúhlasené.

12. **Zariadenia:** Nájomca je povinný zabezpečiť a Prenajímateľovi na jeho vyžiadanie bezodkladne preukázať, že Zariadenie umiestnené na Predmete nájmu je v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a neporušujú žiadne práva tretích osôb, vrátane práv duševného vlastníctva.

13. **Záverečné ustanovenia:** Táto zmluva môže byť zmenená len písomnou formou a je jedinou súčasťou dohody Strán ohľadom jej predmetu. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky z hľadiska formy aj obsahu. Táto zmluva sa spravuje zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Akékoľvek neúčinné, neplatné alebo nevynútiteľné ustanovenie tejto zmluvy sa nedotkne platnosti alebo účinnosti iných ustanovení tejto zmluvy. Nájomca nesmie dať Predmet nájmu ani jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.

14. **Platnosť a účinnosť**: Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
15. **Príslušnosť**: Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy a s ňou súvisiace budú rozhodované príslušnými súdmi Slovenskej republiky.

Na dôkaz toho Strany uzatvorili túto zmluvu.

V Považskej Bystrici, dňa 14.02. 2024

U.Z.


Mesto Pova
doc. PhDr. F
primátor



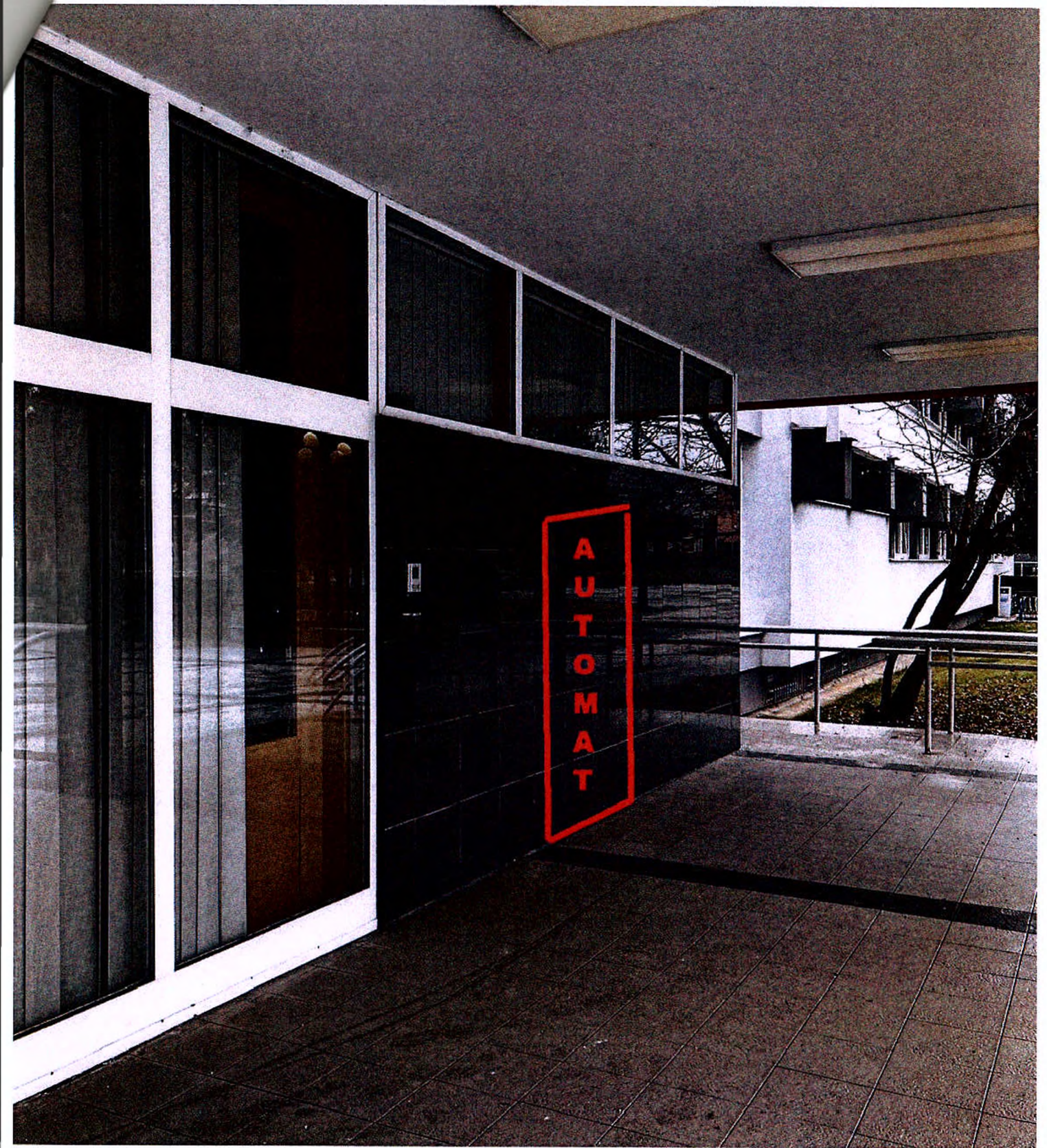
V Tr. Teplic, dňa 14.2. 2024

ELKOPLAST
Stvrť St
914 51 Tren
tel.: 037

ELKOPLAST Sloyak
Bc. Tatiana Hrádelov
konateľ



Príloha 1 – Predmet nájmu – plán a umiestnenie



Príloha 2 – Zariadenie

Vizualizácia výdajného automatu v prostredí:

Rozmer inštalovaného výdajného automatu: .. m (šírka x výška x hĺbka)

CuboStar

Výdajný automat
na **BIO sáčky**



ELKOPLAST

Medzi prírodou a človekom



Tu vytiahni

