

DOHODA O UROVNANÍ

uzavretá podľa ustanovenia § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Meno a priezvisko: **Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D.Roosevelta
Banská Bystrica**
Sídlo: F.D.Roosevelta
IČO: 00165549
Zastúpenie: Miriam Lapuníková, riaditeľ
Bankové spojenie: 
IBAN: 
DIČ: 2021095670
IČ DPH: SK2021995670
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Meno a priezvisko: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25
Zastúpená: Peter Guľa, riaditeľ odboru Logistika
Eva Vlkovičová, leasing manažér
IČO: 31 320 155
DIČ: 22020411811
IČ DPH: SK2020411811
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vl. č. 341/B

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj len „Strany dohody“ alebo jednotlivu ako „Strana dohody“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Strany dohody uzavreli dňa 2.2.2017 Zmluvu o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí v budove Prenajímateľa na F.D.Roosevelta (ďalej len „Zmluva“).
2. Vzhľadom na skutočnosť, že platnosť Zmluvy uplynula k 31.3.2022 a Nájomca nebytové priestory naďalej užíval **od 1.04.2022 do 31.12.2023**, dohodli sa Strany dohody na vysporiadanie svojich práv a povinností.
3. Suma nákladov za užívanie nebytových priestorov podľa tejto Dohody oboch strán predstavuje vrátane DPH:
 - a) za obdobie od **1.04.2022 – 31.12.2022** sumu 37,00 € x 9 mesiacov = **333,00 €**
 - b) za obdobie od **1.01.2023 – 31.12.2023** sumu 72,77 € x 12 mesiacov = **873,24 €**
4. Strany Dohody ku dňu podpisu tejto Dohody vzájomne potvrdzujú evidenciu nedoplatku **vo výške 1 206,24 € zo strany Nájomcu**, ktorý vznikol užívaním nebytového priestoru vid' bod 1. tohto článku. Nájomca sa zaväzuje, že **do 10 pracovných dní** odo dňa účinnosti tejto Dohody, uhradí na účet Prenajímateľa uvedený nedoplatok.

**Článok II.
Predmet Dohody**

1. Predmetom tejto Dohody je urovanie vzťahov, ktoré medzi Stranami dohody vznikli v súvislosti s užívaním nebytového priestoru bez zmluvného vzťahu **od 01.04.2022 do 31.12.2023**.
2. Strany dohody sa dohodli, že v súlade s ustanovením § 587 Občianskeho zákonníka sa urovanie týka aj vzťahov podľa bodu 1 tohto článku Dohody, ktoré nie sú sporné.
3. Strany Dohody vyhlasujú, že po podpise tejto Dohody a úhrade nedoplatku podľa bodu 4. článku II. tejto Dohody, považujú svoje vzájomné sporné aj nesporné vzťahy, súvisiace s užívaním nebytových priestorov za obdobie **od 1.4.2022 do 31.12.2023** bez zmluvného vzťahu, **za vysporiadané**.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené resp. nešpecifikované touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka platného a účinného v deň podpisu tejto Dohody.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto Dohode musia mať písomnú formu, musia byť očíslované a podpísané oboma Stranami dohody.
3. Strany dohody vyhlasujú, že Dohodu uzatvorili na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom túto Dohodu vlastnoručne podpisujú. Strany dohody zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že Dohoda sa neuzatvára v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Dohody, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto Dohody želali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, o čom bude Prenajímateľ bezodkladne informovať Nájomcu zaslaním emailu na adresu [REDACTED]
6. Táto Dohoda sa vyhotovuje vo dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie je určené pre Prenajímateľa a jedno vyhotovenie obdrží Nájomca.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

15.02.2024

.....
Všeobecná úverová banka, a.s.

.....
Peter Gura,
riaditeľ odboru Logistika

.....
Ing. [REDACTED] čová
leasing manažér

.....
Fakultná nemocnica s poliklinickou
severla v Banskej Bystrici

.....
Miriama Lapuníková, MSc.
riaditeľ