

Zmluva o nájme lesného pozemku

v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich predpisov uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Sabinov
Sídlo: Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov
IČO: 00 327 735
DIČ: 2020711726
Bankové spojenie: IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572
Konajúce: Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

B. J. Ž.
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v **k. ú. Zálesie**, evidovaná na Okresnom úrade Sabinov, odbor katastrálny a zapísaná na LV č. 7, a to pozemok EKN p. č. 5139 lesný pozemok o výmere 461 716 m², na ktorom je umiestnená stavba rekreačnej chaty vo vlastníctve nájomcu slúžiaca na individuálnu rekreáciu s príslušenstvom.
- (2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku EKN p. č. 5139, lesný pozemok o výmere 134 m², ktorý nájomca užíva v súvislosti so stavbou rekreačnej chaty.

Článok III. Doba nájmu

- (1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV. Výška a splatnosť nájmu

- (1) Nájomné za dočasné užívanie pozemku sa určuje v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva č. 24, bod D) zo dňa 15.12.2022, ktorým sa schválil Dodatok č. 1 k Cenníku na určenie výšky cien za dočasné užívanie pozemkov, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 273 zo dňa 14.12.2017, a to v rozsahu:
Pozemok zastavaný stavbou v rekreačnom priestore Drienica – Lysá a v k. ú. Zálesie a k. ú. Červená Voda. Stavbou sa rozumie okrem stavieb jednotlivých chat, garáží, hospodárskych stavieb a pod. aj akákoľvek iná stavba vyžadujúca si buď stavebné povolenie alebo ohlásenie príslušnému stavebnému úradu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a pozemok prirahý k vyššie definovaným stavbám slúžiaci na individuálnu rekreáciu.

Nájomné v €/m²/rok = 2 €/m²/rok

Pri celkovej výmere predmetu nájmu **134 m²** predstavuje ročné nájomné sumu **268 €**.

- (2) Nájomca uhradí nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom každoročne **do 30.06.** jednorazovou platbou na účet prenajímateľa.
- (3) Prenajímateľ si z dôvodu, že nájomca bez zmluvného vzťahu užíval nehnuteľnosť pred nadobudnutím do nájomného vzťahu na základe tejto nájomnej zmluvy, uplatňuje náhradu za užívanie nehnuteľnosti za obdobie od 1.1.2024 do nadobudnutia platnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca uhradí náhradu spolu s alikvotnou sumou nájomného za rok 2024 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- (4) V prípade omeškania s úhradou nájomného zaplatí nájomca úrok z omeškania, ktorý je o 5 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok V. **Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

- (1) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na prenajatom pozemku bez súhlasu prenajímateľa terénne úpravy, umiestňovať na ňom ďalšie príslušenstvo ani svojvoľne rozširovať výmeru užívaného pozemku.
- (2) Nájomca je povinný rešpektovať pokyny prenajímateľa pri ochrane lesného pôdneho fondu a lesných porastov a zodpovedá za škodu, ktorú na nich prenajímateľovi spôsobil.
- (3) Nájomca v súvislosti s dočasným užívaním pozemkov je povinný rešpektovať správcu lesných pozemkov, Mestské lesy Sabinov, s. r. o., Námestie slobody č. 57, Sabinov a riadiť sa ich pokynmi.
- (4) V prípade nerešpektovania povinnosti nájomcu vyplývajúce zo zmluvy je prenajímateľ oprávnený uložiť zmluvnú pokutu vo výške 150 € za každé porušenie osobitne. Zmluvnú pokutu možno ukladať aj opakovane.
- (5) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné za predmet nájmu a to:
 - ✓ raz ročne o hodnotu ročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok (právo úpravy sa neuplatňuje pri deflácií),
 - ✓ v prípade zmeny cenových predpisov prenajímateľa.

Článok VI. **Skončenie nájmu**

- (1) Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
- (2) Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- (3) V prípade, že nájomca užíva prenajatý predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, alebo je v omeškaní s platením nájomného viac ako 60 dní po lehote splatnosti alebo prenechá ktorúkoľvek časť prenajatého predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy, a to v jednomesečnej výpovednej lehote.

Článok VII. **Záverečné ustanovenia**

- (1) Na právne vzťahy súvisiace s predmetom nájmu, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

- (2) Túto zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, a to formou písomných, číselne označených dodatkov.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- (4) Zmluva bola napísaná **v troch vyhotoveniach**, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
- (5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluva, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- (6) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Sabinove, dňa: 16.02.2024

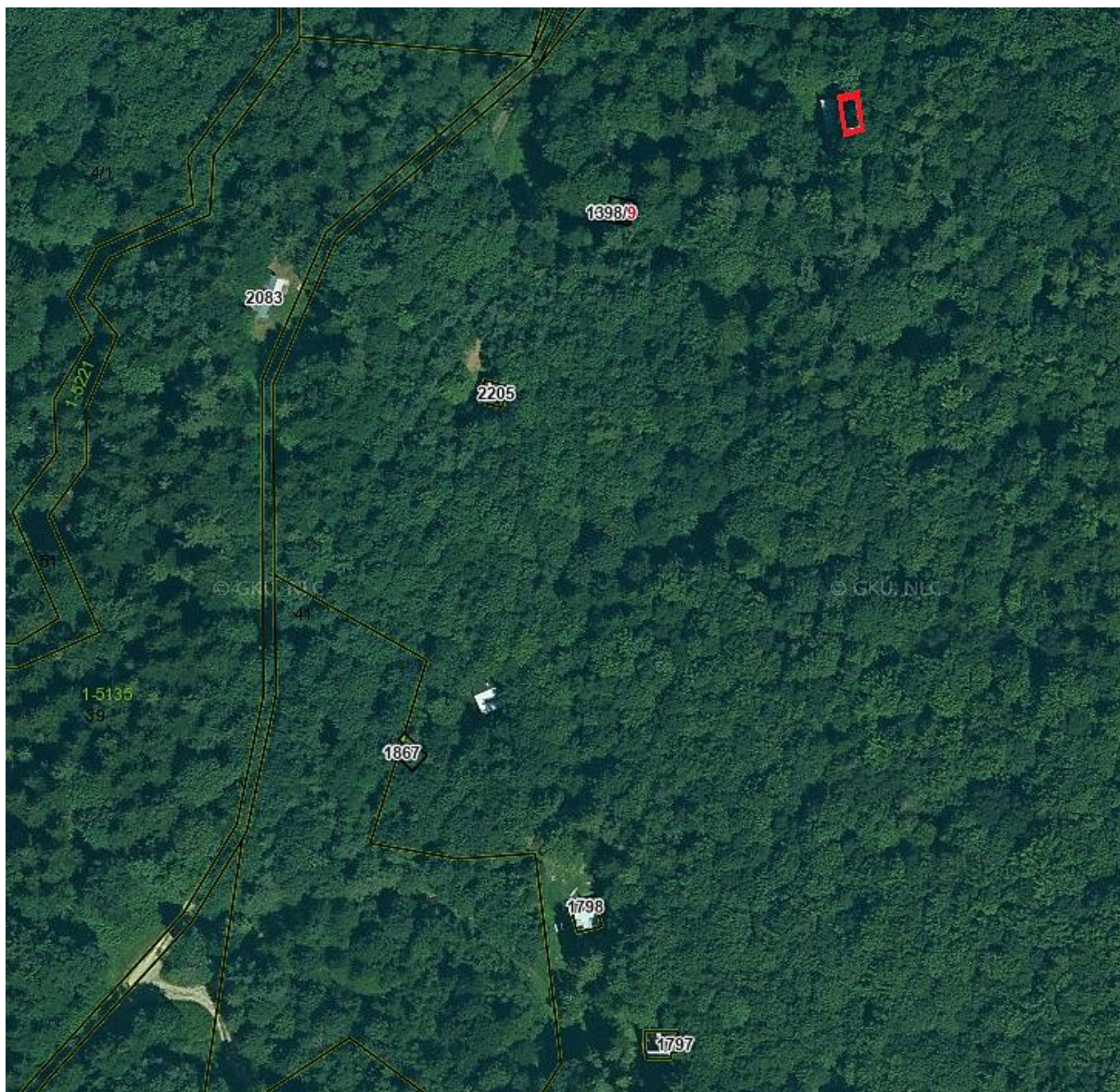
V Sabinove, dňa: 16.02.2024

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

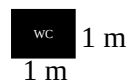
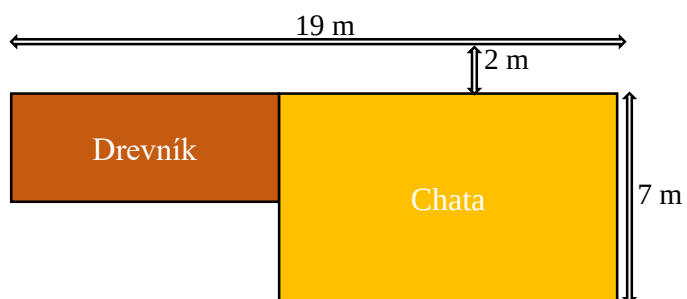
Príloha č. 1 – Grafické znázornenie



Príloha č. 2 – Celková výmera predmetu nájmu

$$S = 19 \text{ m} * 7 \text{ m} + 1 \text{ m}$$

$$S = 134 \text{ m}^2$$



Celková výmera predmetu nájmu = 134 m².

Príloha č. 3 – Fotodokumentácia predmetu nájmu

