

KONCESNÁ ZMLUVA

o prevádzkovaní stravovacej jednotky podľa § 4 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“), §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a §269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Čl. I

Zmluvné strany.

Objednávateľ:

Sídlo:

Zastúpený

IČO:

(ďalej „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Domov seniorov ARCHA

Rozvodná 25, 831 01 Bratislava

PhDr. Mgr. Oľga Jarošová, PhD., riaditeľka

30779278

a

Koncesionár:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

(ďalej len „koncesionár“ v príslušnom gramatickom tvare)

CITY GASTRO s.r.o.

Sľiačska 1/E, 831 02 Bratislava

Martin Čatloš, konateľ

46 323 279

2023335237

SK2023335237

SLSP, a.s.

sa dohodli na uzatvorení tejto koncesnej zmluvy o prevádzkovaní stravovacej jednotky (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

Čl. II.

Úvodné ustanovenie.

1. Koncesionár je úspešným uchádzačom postupu zadávania podlimitnej koncesie, vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 241/2023 zo dňa 05.12.2023 pod značkou oznámenia 38247 – KPS.

Čl. III.

Predmet zmluvy.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy koncesionár preberá od objednávateľa prevádzkovanie stravovacej jednotky a túto bude ďalej za podmienok a v rozsahu uvedenom v tejto zmluve a v jej prílohách počas stanovenej doby (koncesnej lehoty) prevádzkovať.
2. Táto zmluva upravuje tiež niektoré ďalšie právne vzťahy súvisiace s užívaním koncesného majetku na účely realizácie koncesie, ako aj právne vzťahy súvisiace s nájmom nebytových priestorov objednávateľa, v ktorých sa koncesia realizuje.

Čl. IV.

Prevádzkovanie stravovacej jednotky

1. Koncesionár sa zaväzuje v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi prevádzkovať služby stravovacej jednotky vo svojom mene, na svoj účet, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo a udržiavať stravovaciu jednotku v prevádzkyschopnom stave. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že pri prevádzkovaní služieb stravovacej jednotky vystupuje koncesionár ako samostatný právny subjekt voči štátnym, resp. iným správnym a kontrolným orgánom, zodpovedá za dodržiavanie všetkých všeobecne záväzných predpisov súvisiacich s jeho činnosťou a výlučne sám znáša následky v prípade ich porušenia.
2. Koncesionár sa zaväzuje prevádzkovať stravovaciu jednotku počas koncesnej lehoty, ktorá trvá po dobu troch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve po dobu trvania koncesnej lehoty umožniť a zabezpečiť koncesionárovi nerušenú prevádzku stravovacej jednotky, ako aj zdržať sa akýchkoľvek právnych a iných úkonov, ktoré by sťažovali alebo marili plnenie záväzkov koncesionára podľa tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár bude v stravovacej jednotke poskytovať stravovacie služby osobám, ktoré budú v čase poskytnutia stravovacích služieb v pracovnom pomere s objednávatelom (ďalej len „zamestnanci“) a osobám, ktoré využívajú služby objednávatel'a ako klienti denného stacionára, zariadenia opatrovateľskej služby a zariadenia pre seniorov (ďalej len „klienti“). Koncesionár nie je oprávnený poskytovať stravovacie služby iným osobám ako osobám uvedeným v tomto odseku zmluvy. Koncesionár nie je oprávnený zmeniť stravovaciu jednotku na výdajňu stravy pripravovanej na inom mieste, okrem prípadov uvedených v tejto zmluve. Podrobný opis predmetu zmluvy a požiadavky na plnenie zmluvy sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
5. V rozsahu zákonnej povinnosti zabezpečovať stravovanie zamestnancom objednávatel'a nie je objednávatel' oprávnený počas koncesnej lehoty poskytovať stravovacie služby svojim zamestnancom vo vlastnom mene, ani zabezpečovať ich stravovanie u akýchkoľvek tretích osôb, s výnimkou zabezpečovania stravovania pre tých zamestnancov objednávatel'a, pre ktorých je zo zdravotných dôvodov potvrdených príslušným lekárom - špecialistom nevhodné stravovanie v zariadení spoločného stravovania.
6. Zostavenie a zmena jedálneho lístka je výlučne v pôsobnosti koncesionára. Jedálny lístok koncesionára musí zodpovedať požiadavkám na racionálnu výživu pri zohľadnení požiadaviek na úpravu predpísaných diét podľa Metodického pokynu MZ SR č. 719/92-C (odporúčané zásady stravovania, úprava diétného systému), v súlade so Záväzným opatrením MZ SR č. 1685/1998-A (Zabezpečenie liečebnej výživy chorých — Vestník MZ SR, čiastka 48-51). Koncesionár sa zaväzuje oznámiť objednávatel'ovi aktuálny jedálny lístok najneskôr vo štvrtok na nasledujúci týždeň. Zmeny jedálneho lístka je koncesionár povinný oznámiť objednávatel'ovi bezodkladne po ich uskutočnení. Aktuálny jedálny lístok musí byť zároveň zverejnený na verejne prístupnom mieste tak, aby sa s ním mohli zamestnanci a klienti objednávatel'a oboznámiť. Zmluvné strany sa dohodli, že ich poverení zástupcovia sa budú pravidelne (raz za kalendárny štvrtrok) stretávať za účelom vyhodnocovania spokojnosti zamestnancov a klientov objednávatel'a so službami stravovacej jednotky prevádzkovej koncesionárom.
7. Prípravu, varenie a výdaj jedál je koncesionár povinný zabezpečovať v objekte objednávatel'a tak, aby výdaj stravy prebiehal každý kalendárny deň v nasledovných časoch:
 - raňajky od 07:00 do 08:00,
 - desiaty od 07:30 do 08:00,
 - obed od 11:30 do 13:30 (vrátane obedov pre zamestnancov)
 - olovrant od 15:00 do 15:30
 - večera od 16:30 do 17:30
 - druhá večera od 19:30 do 20:00
8. Objednávateľ je povinný objednať u koncesionára prípravu stravy na nasledujúci deň vždy jeden deň vopred.
9. Koncesionár nie je oprávnený prerušiť prevádzku stravovacej jednotky. Koncesionár je oprávnený zmeniť stravovaciu jednotku na výdajňu stravy pripravovanej na inom mieste v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutnú dobu v nasledovných prípadoch:
 - a) výnimočne pri prácach v prevádzke stravovacej jednotky v súvislosti s údržbou, úpravou alebo opravami. Tieto práce bude koncesionár prednostne zabezpečovať v čase mimo prevádzky stravovacej jednotky,
 - b) v prípadoch požadovaných všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo príslušnými orgánmi verejnej správy v rámci ich právomoci vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov
 - c) v prípadoch vyššej moci. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.

Čl. V.

Užívanie koncesného majetku v súvislosti s prevádzkou stravovacej jednotky

1. Pod koncesným majetkom sa v prípade tejto koncesnej zmluvy myslia nebytové priestory a huteľný majetok uvedený v tejto zmluve a jej prílohách, ktorý prenecháva objednávatel' do užívania koncesionárovi z dôvodu plnenia zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár bude počas koncesnej lehoty užívať nebytové priestory kuchyne a zázemia v rozsahu potrebnom pre účely prevádzky stravovacej jednotky v celkovej rozlohe 164,53 metrov štvorcových. Podrobný opis priestorov kuchyne a zázemia spolu s pôdorysom tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Nebytové priestory disponujú vlastnými meračmi energií.
3. V súvislosti s prevádzkou stravovacej jednotky a užívaním koncesného majetku uhrádza koncesionár tiež všetky náklady týkajúce sa spotreby energií, a to elektriny, zemného plynu, vody (vrátane teplej úžitkovej vody), ako aj náklady na vykurovanie nebytových priestorov objednávatel'ovi na základe mesačného vyúčtovania a následnej faktúry. Koncesionár sa zaväzuje uhrádzať aj pomernú časť iných nákladov vynakladaných objednávatel'om na prevádzku budovy alebo v súvislosti ňou, a to náklady na deratizáciu, dezinfekciu, daň z nehnuteľnosti a iné náklady, na ktorých sa Zmluvné strany osobitne dohodnú v prípade vzniku takých nákladov.
4. Koncesionár sa zaväzuje udržiavať nebytové priestory v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý sú stavebne určené, zabezpečovať ich údržbu a bežné upratovanie, zabezpečovať ich ochranu, a to všetko na svoje vlastné náklady. Koncesionár nie je oprávnený dať nebytové priestory do užívania inej osobe.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár bude počas koncesnej lehoty užívať huteľné veci v rozsahu uvedenom v prílohe č. 3 tejto zmluvy.
6. Koncesionár sa zaväzuje udržiavať huteľné veci v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý sú určené, zabezpečovať ich údržbu, zabezpečovať ich ochranu a to všetko na svoje vlastné náklady. Zoznam huteľných vecí, ktoré pre úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôžu ďalej slúžiť svojmu účelu alebo určeniu, je koncesionár povinný nahlásiť objednávatel'ovi, ktorý zabezpečí ich vyradenie a likvidáciu.
7. Objednávatel' je povinný zabezpečiť, aby bol koncesný majetok odovzdaný koncesionárovi v stave spôsobilom na užívanie na účel uvedený v tejto zmluve. Koncesionár je povinný uskutočňovať opravy, rekonštrukcie a modernizácie koncesného majetku počas trvania koncesnej lehoty tak, aby bolo zabezpečené bezproblémové plnenie koncesnej zmluvy, a to na vlastné náklady.
8. Na účely odovzdania koncesného majetku koncesionárovi sa zmluvné strany dohodli, že objednávatel' zabezpečí jeho protokolárne odovzdanie najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Objednávatel' je však v potrebnom rozsahu povinný sprístupniť koncesný majetok koncesionárovi a zástupcom orgánov verejnej správy (napríklad regionálny úrad verejného zdravotníctva) aj pred týmto termínom a to na účely zabezpečenia potrebných povolení a súhlasov potrebných v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov k zahájeniu prevádzky stravovacej jednotky koncesionárom.
9. Koncesionár je povinný v priebehu plnenia koncesnej zmluvy dovybaviť na vlastné náklady súčasnú stravovaciu jednotku po dohode s objednávatel'om minimálne v hodnote 3 000 EUR bez DPH. Zariadenia ako huteľný majetok ostávajú po uplynutí koncesnej lehoty v stravovacej jednotke ako majetok objednávatel'a.

Čl. VI.

Peňažné úhrady v súvislosti s koncesiou, zmluvné pokuty a sankcie.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár bude platiť objednávatel'ovi za užívanie koncesného majetku podľa čl. V. tejto zmluvy nájomné v sadzbe 6,- EUR s DPH/m² mesačne a 103,02 eur s DPH za vybavenie

kuchyne, t.j. **3 270,60 EUR** s DPH/štvrtrok (3 mesiace). V úhrade podľa predošlej vety nie sú zahrnuté náhrady nákladov za spotrebované energie v zmysle čl. V. ods. 3. tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár bude platiť nájomné podľa predošlého odseku štvrtročne vopred na nasledujúci, čo i len začatý štvrtrok a to vždy najneskôr do 15. dňa mesiaca, ktorý predchádza štvrtroku, na ktorý sa nájomné platí, na základe riadne vystavenej faktúry v zmysle platnej legislatívy.
3. Náklady na energie v zmysle čl. V. ods. 3 tejto zmluvy budú fakturované mesačne na základe mesačného vyúčtovania.
4. Nájomné a náklady na energie je objednávateľ povinný fakturovať koncesionárovi tak, aby koncesionár mohol zabezpečiť ich úhradu riadne a včas. V prípade nesplnenia tejto povinnosti objednávateľom nie je koncesionár v omeškaní, ak úhrada bude pripísaná na účet objednávateľa do 5 dní odo dňa doručenia faktúry od objednávateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných cenách za poskytovanú stravu:

celodenná strava / položka	EUR bez DPH / ks	EUR s DPH / ks
D3 – racionálna (raňajky, desiata, obed, olovrant, večera)	9,12€	10,03€
D4 – šetriaca (raňajky, desiata, obed, olovrant, večera, druhá večera)	9,38€	10,32€
D9 – diabetická (raňajky, desiata, obed, olovrant, večera, druhá večera)	9,77€	10,75€
Zamestnanecká strava (obed)	3,91€	4,30€
Jednorazový obal	0,14€	0,17€
Jednorazový zavarený obal	0,14€	0,17€

6. Fakturačným obdobím je jeden kalendárny mesiac.
7. Koncesionár je povinný vykazovať za príslušný kalendárny mesiac skutočné množstvo vydannej stravy, pričom takýto výkaz sa stáva prílohou faktúry za poskytnuté služby.
8. Koncesionár je oprávnený vystavovať faktúru za poskytnuté služby raz mesačne, pričom takáto faktúra musí byť doručená objednávateľovi najneskôr do 5. dňa mesiaca nasledujúceho po príslušnom fakturačnom období. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
9. Objávateľ nebude poskytovať koncesionárovi preddavky na cenu.
10. Dňom zdaniteľného plnenia je deň prijatia daňového dokladu – faktúry.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár je oprávnený zvýšiť cenu za poskytovanú stravu maximálne raz ročne k 1. marcu, a to o hodnotu zodpovedajúcu medziročnému zvýšeniu indexu spotrebiteľských cien v domácnostiach v segmente „Potraviny a nealkoholické nápoje“ za 12 mesiacov uplynulého roka oproti rovnakému obdobiu roka predchádzajúceho. Postupovať podľa predchádzajúcej vety bude však možné len v prípade, ak príslušný index spotrebiteľských cien vzrastie aspoň o 1,5 percenta. Pri určovaní indexu sa vychádza z informácií zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
12. V prípade, ak koncesionár poruší povinnosť oznámiť objednávateľovi aktuálny jedálny lístok najneskôr vo štvrtok na nasledujúci týždeň, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu v sadzbe 100,- EUR za každý jeden deň omeškania s touto povinnosťou.
13. V prípade, ak koncesionár nezabezpečí výdaj stravy v časoch podľa čl. IV. ods. 8. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu v sadzbe 100,- EUR za každé jedno takéto porušenie svojej povinnosti.

14. V prípade, ak je koncesionár v omeškaní za platbu nájomného podľa ods. 1. alebo za platbu energií podľa ods. 3. tohto článku zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu v sadzbe 0,01% za každý aj začatý deň omeškania s predmetnou platbou.
15. V prípade, ak koncesionár preukázateľne neposkytne svoje služby v kvalite podľa tejto zmluvy a jej príloh, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu v sadzbe 50% z celkovej hodnoty stravy za deň, v ktorý došlo k porušeniu tejto povinnosti.

Čl. VII.

Osobitné dojednania zmluvných strán.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ počas koncesnej lehoty neprevedie bez predchádzajúceho súhlasu koncesionára vlastníctvo nebytových priestorov na akúkoľvek tretiu osobu. Ak tak napriek tomu urobí, práva a povinnosti objednávateľa z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na nadobúdateľa nebytových priestorov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár je oprávnený na vlastné náklady a bezplatne umiestniť na mieste vonkajšieho obvodového múru stavby, v ktorej sa nachádza stravovacia jednotka, určenom objednávateľom, svoje označenie a smerové tabule prezentujúce obchodné meno, logo a podnikateľskú činnosť koncesionára. Označenie a smerová tabuľa môže byť maximálne o veľkosti 15 m².

Čl. VIII.

Spôsob ukončenia zmluvy.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán. Jednostranne možno túto zmluvu ukončiť len odstúpením od nej, a to len z dôvodov uvedených v kogentných ustanoveniach zákona a dohodnutých v tejto zmluve.
2. Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť.
3. Pod podstatným porušením povinností koncesionára v zmysle tejto zmluvy sa rozumie najmä niektorá z nasledovných situácií:
 - a) koncesionár bude v rozpore s touto zmluvou a bez súhlasu objednávateľa využívať koncesný majetok inak, ako na účely dohodnuté v tejto zmluve,
 - b) koncesionár je v omeškaní s platbou nájomného podľa ustanovení tejto zmluvy viac ako tridsať kalendárnych dní;
 - c) koncesionár v rozpore s touto zmluvou nezabezpečuje pre zamestnancov a klientov objednávateľa stravovanie podľa tejto zmluvy, a to po dobu nepretržite aspoň desať pracovných dní, bez objektívnej príčiny,
 - d) koncesionár nesplní povinnosť uvedenú v čl. V. ods. 9 tejto zmluvy.
 - e) koncesionárovi bude 5 krát a viac v priebehu jedného kalendárneho roka udelená pokuta za porušenie povinností uvedených v čl. VI. ods. 13., 14. a 16.
4. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

Čl. IX.

Subdodávateľa

1. Koncesionár pri uzavretí tejto zmluvy uviedol zoznam subdodávateľov v Prílohe č. 4 tejto zmluvy. Subdodávateľa, ktorí sa majú podieľať na dodaní predmetu zmluvy, musia byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora, ak spĺňajú požiadavky uvedené v § 11 ods. 1 ZVO.
2. Objednávateľ vyžaduje, aby subdodávateľ spĺňal podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ZVO a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO.
3. Povinnosť podľa odseku 1 a 2 tohto článku sa vzťahuje na subdodávateľa po celú dobu trvania

tejto zmluvy, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania.

4. Koncesionár je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa požiadavky uvedené v odseku 2 tohto článku v prípade subdodávateľa, ktorého plnenie na predmete zákazky je najmenej 50% z hodnoty plnenia tejto zmluvy. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr, je Koncesionár povinný oznámiť Objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

Čl. X.

Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 262 ods. 1 Obchodného dohody, že ich záväzkové vzťahy dohodnuté v tejto zmluve sa riadia a spravujú Obchodným zákonníkom.
2. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorú druhej zmluvnej strane spôsobili porušením povinností vyplývajúcej z tejto zmluvy. Zodpovednosť za škodu a nároky z toho vyplývajúce zmluvným stranám sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Komunikácia akokoľvek súvisiaca s touto zmluvou prebieha medzi zmluvnými stranami písomnou formou a to tak, že písomnosti doručované jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty ako doporučená listová zásielka, alebo prostredníctvom kuriérskej služby, alebo elektronickou poštou alebo osobne na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Elektronickou poštou nemožno však doručovať písomnosti, ktorými sa zakladajú, menia alebo rušia právne vzťahy založené touto zmluvou. Písomnosť sa pokladá za doručenú v deň, kedy adresát potvrdí jej pratie doručovateľovi a v prípade písomnosti zasielanej elektronickou poštou do 5 pracovných dní odo dňa odoslania elektronickej pošty aj bez ohľadu na to, že sa adresát o zásielke elektronickej pošty nedozvie. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
4. Pre účely doručovania si zmluvné strany oznámili navzájom nasledovné adresy, ktoré sa použijú pokiaľ príslušná zmluvná strana neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu:
Objednávateľ: Ing. Mária Štefančíková, ekonom@dsarcha.sk, uctovnik@dsarcha.sk
Koncesionár : Ildikó Kováčsová, archa@citygastro.sk
5. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je totožná s trvaním koncesnej lehoty.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv nie však skôr ako 01.03.2024, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií).
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1: Podrobný opis predmetu zmluvy
Príloha č. 2: Podrobný opis priestorov kuchyne a zázemia spolu pôdorysom
Príloha č. 3: Zoznam hnuteľných vecí, ktoré sú súčasťou koncesného majetku
Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov
8. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, na znak čoho k nej pripojujú svoje podpisy.
10. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a koncesionár jedno vyhotovenie.

V Bratislave, dňa 15. 2. 2024

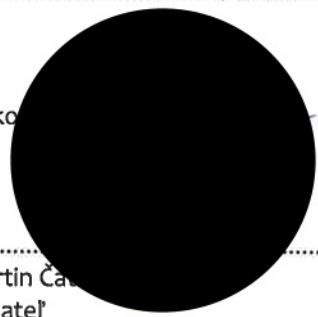
Za objednávateľa:


.....
P.....nD.
Riaditeľ
Domov seniorov ARCHA

Domov seniorov ARCHA
Rozvodná 25
831 01 Bratislava
IČO: 30 779 278
DIČ: 2020809725

V Bratislave, dňa 15. 2. 2024

Za ko


.....
Martin Ča
konateľ
CITY GASTRO s.r.o.



CITY GASTRO s.r.o., Sliačska 1/E, 831 02 Bratislava
IČO: 46323275 IČ DPH: SK2023335237

Domov seniorov ARCHA
Rozvodná 25, 831 01 Bratislava

B. OPIS PREDMETU KONCESIE

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Predmetom koncesie je prevádzkovanie stravovacej prevádzky v priestoroch Domova seniorov ARCHA na dobu 3 rokov od doby účinnosti uzatvorenej zmluvy s víťazným uchádzačom (nie však skôr ako od 01.03.2024). Toto obdobie je považované za koncesnú lehotu.

Úspešný uchádzač musí spĺňať nasledovné požiadavky:

a) dodržať cenu celodennej stravnej jednotky, ktorá je limitovaná sumou max.do 12€/osoba/deň

b) zachovať súčasnú kvalitu, kvantitu a spôsob podávania stravy,

c) uhrádzať nájomné za priestory vo výške 6,- EUR/m² mesačne, v rozsahu opísanom v bode č. 2 – opis priestorov stravovacích prevádzok, K cene nájmu sa pripočítavajú náklady na služby spojené s využívaním kuchyne a zázemia vo výške 103,02 EUR mesačne. V priestoroch kuchyne a zázemia sú namontované vlastné merače, poplatky spojené s využívaním kuchyne a zázemia sa uhrádzajú verejnému obstarávateľovi na základe reálnej spotreby. Bližšie uvedené v časti C. tejto KD

2. PODROBNÝ OPIS PRIESTOROV STRAVOVACÍCH PREVÁDZOK

Verejný obstarávateľ v súčasnosti na účely prevádzkovania stravovacích prevádzok prenajíma súčasnému koncesionárovi nasledovné nebytové priestory (ďalej označené ako „kuchyňa a zázemie“):

Priestory stravovacej prevádzky Rozvodná 25, 831 01 Bratislava

Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Rozloha miestnosti v m ²
B.1.02	umývárň zamestnancov	6,68
B.1.03	WC zamestnancov	1,17
B.1.04	šatňa zamestnancov	5,52
B.1.15	sklad - kuchyňa	5,7
B.1.16	denná miestnosť zamestnancov	8,58
B.1.17	sklad zeleniny	2,8
B.1.18	príručný sklad	6,2
B.1.19	kancelária	8,52
B.1.20	chodba	8
B.1.21	škrabka na zemiaky	6,16
B.1.22	WC	1,44
B.1.23	chodba	5
B.1.24	sklad - kuchyňa	8,2
B.1.26	chodba	6,3
B.1.30	príjem špinavého riadu	7,2
B.1.31	výdaj stravy	8,41
B.1.32	kuchyňa	50,83
B.1.33	chodba	8,12
B.1.34	pohotovostný sklad riadu	3,9
B.1.35	sklad čierneho riadu	5,8
Rozloha miestností spolu:		164,53

Pôdorys kuchyne a zázemia je znázornený v prílohe č. 1 tejto KD.

Spolu s kuchyňou a zázemím prechádzajú do užívania koncesionára aj hnuteľné veci, ktoré spolu s nebytovými priestormi tvoria koncesný majetok. Zoznam hnuteľných vecí tvorí prílohu č. 2 tejto KD. Cena prenájmu za užívanie hnuteľných vecí je započítaná do ceny za nájom nebytových priestorov.

Domov seniorov ARCHA
Rozvodná 25, 831 01 Bratislava

3. PREDPKLADANÉ MNOŽSTVO ODOBRATEJ STRAVY

Uchádzač bude vo svojej ponuke naceňovať uvedené množstvo dennej stravy rozdelené podľa typu stravy:

Predpokladaný počet stravníkov je 125 denne, pričom štruktúra je nasledovná:

Typ stravy (diéty)	Predpokladané denné množstvo	Predpokladané množstvo počas trvania koncesnej zmluvy (3 roky)
D3 – racionálna (raňajky, desiata, obed, olovrant, večera)	65	71 175
D4 – šetriaca (raňajky, desiata, obed, olovrant, večera, druhá večera)	15	16 425
D9 – diabetická (raňajky, desiata, obed, olovrant, večera, druhá večera)	25	27 375
Zamestnanecká strava (obed)	20	21 900
Jednorazový obal	5	5 475
Jednorazový zavarený obal	6	6 570

4. VŠEOBECNÉ POŽIADAVKY NA PREDMET ZÁKAZKY

- Úspešný uchádzač je povinný si zabezpečiť vlastný kontajner na odpad z kuchyne.
- Vo všetkých variantov diét je úspešný uchádzač (koncesionár) povinný na požiadanie verejného obstarávateľa poskytnúť (pripraviť) stravu aj vo forme mletej, mixovanej stravy (polievka/mäso/príloha/šalát mixovať každé zvlášť) a stravy určenej pre sondu.
- Koncesionár berie na vedomie, že stravník nemusí v rámci dňa odobrať všetky jedlá.
- V zmysle § 9 ods. 4 VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 2/2014 z 24.apríla 2014 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb, suma úhrady za stravovanie na deň na osobu sa určuje podľa počtu odobratých jedál v percentuálnom podiele z celkovej hodnoty stravy, na ktorý je na:
 - a) Raňajky 12 %
 - b) Desiatu 9 %
 - c) Obed 45 %
 - d) Olovrant 9 %
 - e) Večeru 25 %
- V prípade, ak stravník odoberá večeru a druhú večeru, bude percentuálny podiel z celkovej hodnoty stravy pre účely fakturácie počítaný nasledovne:
 - a) Raňajky 12%,
 - b) Desiata 9%,
 - c) Obed 45%,
 - d) Olovrant 9%,
 - e) Večera 19%
 - f) Druhá večera 6%
- Prípravu, varenie a výdaj jedál je úspešný uchádzač (koncesionár) povinný zabezpečovať v objekte verejného obstarávateľa, a to tak, aby výdaj stravy prebiehal každý kalendárny deň v nasledovných časoch:
 - raňajky od 07:00 do 08:00 hod.,

Domov seniorov ARCHA

Rozvodná 25, 831 01 Bratislava

- desiata od 07:30 do 08:00 hod.,
- obed od 11:30 do 13:30 (vrátane obedov pre zamestnancov)
- olovrant od 15:00 do 15:30 hod.
- večera od 16:30 do 17:30
- druhá večera od 19:30 do 20:00
- Koncesionár je povinný prípravu, varenie a výdaj stravy pre klientov verejného obstarávateľa zabezpečovať pracovníkmi, ktorí sú držiteľmi zdravotného preukazu a majú požadované vzdelanie na prípravu, varenie a výdaj stravy.
- Požadovaným vzdelaním pre kuchárov sa rozumie výučný list alebo maturitné vysvedčenie v odbore kuchár, rekvalifikačný kurz a zároveň absolvovanie školenia v epidemiologicky závažných činnostiach s potravinami.

5. OPIS A GRAMÁŽ JEDLA

Raňajky napr.: chlieb, nátierka, paradajka, vajíčko, paprika, párky, maslo šunka, syr, čaj, mlieko, kakao, biela káva, džús a pod.

Desiata napr.: ovocie, sušienky, jogurt, sladké či slané pečivo a pod.

Obed: mäso v surovom stave 100 g, príloha v uvarenom stave 200 g, bezmäsité jedlo v uvarenom stave 300 g, čaj, mlieko, biela káva a pod.

Olovrant napr.: ovocie, sušienky, jogurt, chlieb, nátierka, rožok, sladké či slané pečivo a pod.

Večera: mäso v surovom stave 100 g, príloha v uvarenom stave 200g, bezmäsité jedlo v uvarenom stave 300 g, čaj, mlieko, biela káva a pod.

Druhá večera napr.: chlieb, pečivo, šunka, mäsová nátierka a pod.

Úspešný uchádzač (koncesionár) je povinný zabezpečiť stravu na oddelenia v konečnej úprave, na priamu konzumáciu, bez potreby ďalšej úpravy zo strany zamestnancov zariadenia.

Úspešný uchádzač (koncesionár) je povinný zabezpečiť ku hlavnému jedlu (obed) šaláty (podľa sezónnej ponuky) alebo kompóty a vhodný nápoj.

Úspešný uchádzač (koncesionár) je povinný zabezpečiť aj pitný režim pre prijímateľov sociálnej služby na oddelení počas celého dňa, napr. čaj.

Úspešný uchádzač je povinný viesť evidenciu vydávaného a preberaného riadu na oddelenia.

Koncesionár musí počítať s tým, že na požiadanie musí poskytnúť bezlepkovú stravu a bezlaktózovú stravu.

Strava musí byť poskytovaná v súlade s diétami (napr. diabetická strava), so zásadami zdravej výživy a s prihliadnutím na vek a zdravotný stav fyzických osôb podľa stravných jednotiek.

6. VŠEOBECNÉ LEGISLATÍVNE POŽIADAVKY

Koncesionár musí dodržiavať počas celej koncesnej lehoty príslušné ustanovenia nasledovných právnych noriem:

- Vyhláška č. 533/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Zákon č. 152/1995 Z. z. Národnej rady SR o potravinách.
- Zákon č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Domov seniorov ARCHA Rozvodná 25, 831 01 Bratislava

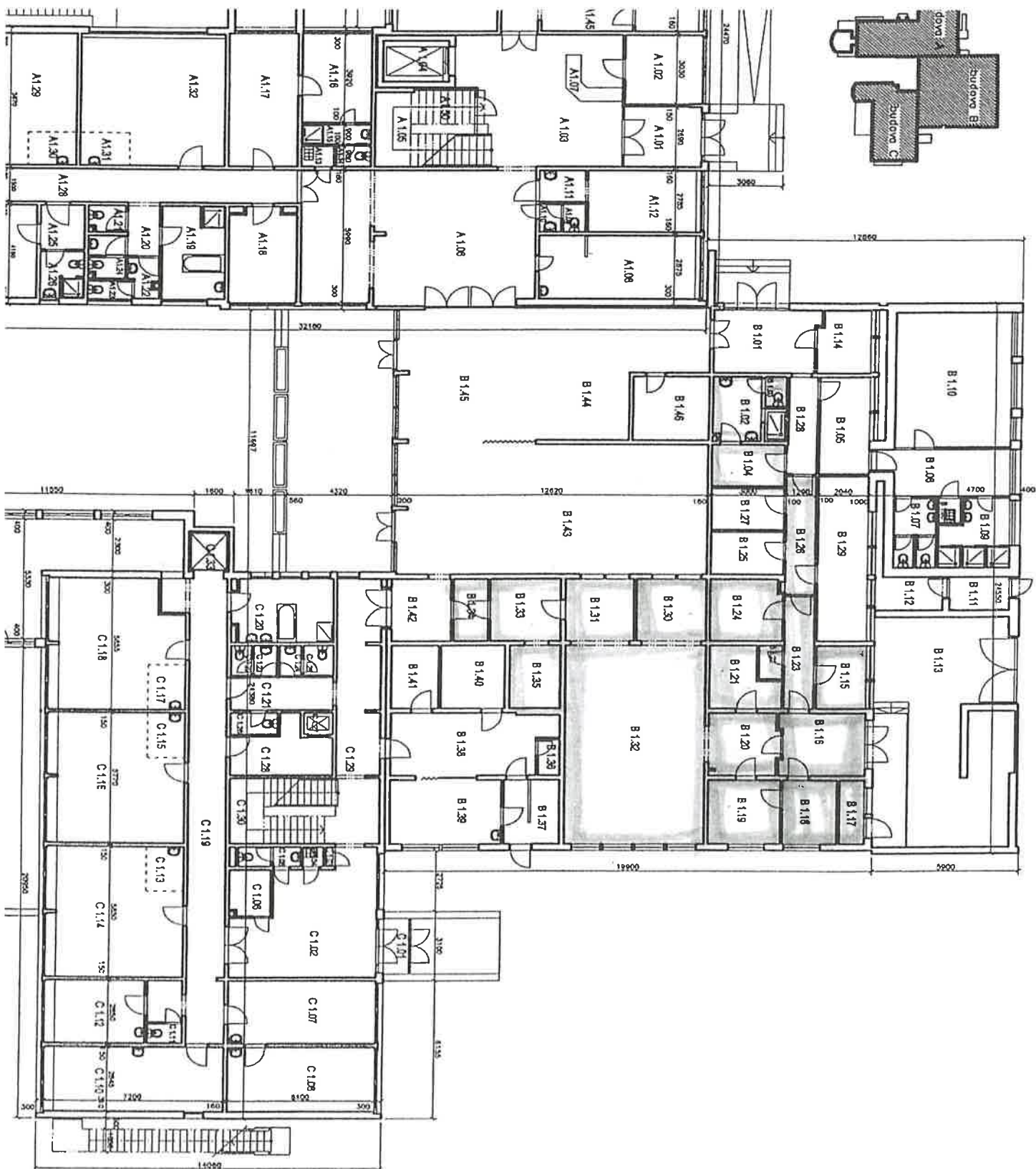
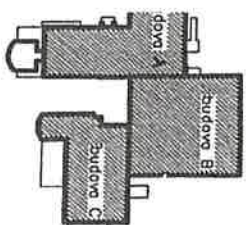
Koncesionár je povinný plniť predmet koncesie v súlade s Potravinovým kódexom SR pri zavedení a prevádzkovaní systému HACCP v zmysle smernice európskej komisie č. 93/73/ECC o hygiene výroby potravín na základe spracovanej Dokumentácie Správnej výrobnéj praxe a Ministerstvom pôdohospodárstva SR.

Koncesionár je povinný dodržiavať požiadavky na úpravu predpísaných diét podľa Metodického pokynu MZ SR č. 719/9-C (odporúčané zásady stravovania, úprava diétného systému), v súlade so Záväzným opatrením MZ SR č. 1685/1998-A (Zabezpečenie liečebnej výživy chorých – Vestník MZ SR, čiastka 48-51).

7. DOKLADY A DOKUMENTY POŽADOVANÉ NA PREUKÁZANIE SPLNENIA POŽIADAVIEK VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA NA PREDMET KONCESIE.

Uchádzač predloží vo svojej ponuke vzor jedálneho lístka vypracovaný podľa požiadaviek verejného obstarávateľa **na obdobie dvoch týždňov**, pričom jedálny lístok bude obsahovať minimálne nasledovné údaje:

- členenie na jednotlivé jedlá - raňajky, desiatu, obed, olovrant, večeru, pri diabetickej diéte aj druhú večeru,
- členenie jednotlivých jedál podľa jednotlivých diét – racionálna, diabetickejšia, šetriaca,
- zloženie jednotlivých jedál (vrátane obedov pre zamestnancov),
- uvedenie nutričných hodnôt stravy za každý deň v členení podľa jednotlivých diét v rozsahu minimálne – energetická hodnota (v kcal aj v kJ), tuky, bielkoviny, sacharidy (g) ,
- označenie alergénov v zmysle Prílohy II nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ) č. 1169/2011 z 25. októbra 2011 o poskytovaní informácií o potravinách spotrebiteľom, ktorým sa menia a dopĺňajú nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1924/2006 a (ES) č. 1925/2006 a ktorým sa zrušuje smernica Komisie 87/250/EHS, smernica Rady 90/496/EHS, smernica Komisie 1999/10/ES, smernica Európskeho parlamentu a Rady 2000/13/ES, smernice Komisie 2002/67/ES a 2008/5/ES a nariadenie Komisie (ES) č. 608/2004.



BLOK B - LEGENDA MIEJSTOŚCI

B.1.01	WSTĘP DO ZAKŁADU	5,53
B.1.02	WSTĘP DO ZAKŁADU	5,53
B.1.03	WC ZAKŁADU	1,11
B.1.04	STÓŁ W ZAKŁADU	3,52
B.1.05	STÓŁ W ZAKŁADU	6,72
B.1.06	PRZEBIEG K. SŁONIA	9,67
B.1.07	WC ZAKŁADU	4,55
B.1.08	WC ZAKŁADU	0,99
B.1.09	WC ZAKŁADU	7,32
B.1.10	WC ZAKŁADU	28,29
B.1.11	WC ZAKŁADU	3,57
B.1.12	WC ZAKŁADU	1,20
B.1.13	WC ZAKŁADU	6,0
B.1.14	WC ZAKŁADU	5,7
B.1.15	WC ZAKŁADU	5,5
B.1.16	WC ZAKŁADU	3,3
B.1.17	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.18	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.19	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.20	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.21	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.22	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.23	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.24	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.25	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.26	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.27	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.28	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.29	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.30	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.31	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.32	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.33	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.34	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.35	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.36	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.37	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.38	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.39	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.40	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.41	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.42	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.43	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.44	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.45	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.46	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.47	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.48	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.49	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.50	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.51	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.52	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.53	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.54	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.55	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.56	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.57	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.58	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.59	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.60	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.61	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.62	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.63	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.64	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.65	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.66	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.67	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.68	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.69	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.70	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.71	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.72	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.73	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.74	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.75	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.76	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.77	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.78	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.79	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.80	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.81	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.82	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.83	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.84	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.85	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.86	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.87	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.88	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.89	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.90	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.91	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.92	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.93	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.94	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.95	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.96	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.97	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.98	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.99	WC ZAKŁADU	6,4
B.1.100	WC ZAKŁADU	6,4

BLOK C - LEGENDA MIEJSTOŚCI

C.1.01	ZAKŁAD	3,00
C.1.02	WC	2,75
C.1.03	WC	0,71
C.1.04	WC	0,95
C.1.05	WC	2,40
C.1.06	WC	3,40
C.1.07	WC	17,04
C.1.08	WC	17,04
C.1.09	WC	17,04
C.1.10	WC	20,48
C.1.11	WC	1,25
C.1.12	WC	14,25
C.1.13	WC	3,00
C.1.14	WC	29,41
C.1.15	WC	3,00
C.1.16	WC	29,41
C.1.17	WC	3,00
C.1.18	WC	29,41
C.1.19	WC	29,41
C.1.20	WC	11,50
C.1.21	WC	5,83
C.1.22	WC	1,25
C.1.23	WC	1,25
C.1.24	WC	1,25
C.1.25	WC	1,25

PRÍLOHA Č. 2: ZOZNAM HNUTEĽNÝCH VECÍ TVORIACICH SÚČASŤ KONCESNÉHO MAJETKU

por. č.	Názov	počet/ks	hodnota v eurách
1	plynové varidlo ALBA	1	445,36 €
2	el. troj Rúra ALBA TPE 30 A	1	450,52 €
3	stroj krájací nerez E 300	1	186,41 €
4	vozík na ohrev tanierov	1	160,19 €
5	prac.stôl so zásuv. Nerez	1	105,26 €
6	nerez. regál skladový	1	127,23 €
7	regál nerez 5-policový	1	111,00 €
8	regál nerez 5-policový	1	127,23 €
9	stôl nerez	2	480,76 €
10	1-drez nerez CNDZ 2 N	1	64,31 €
11	regál nerez	1	111,00 €
12	stôl nerez, mramor.vrch	1	152,34 €
13	stôl prac.nerez so skrinkou	2	731,93 €
14	skrinka závesná nerez	1	111,36 €
15	skrinka závesná nerez	1	119,12 €
16	servír. vozík 3-policový	1	98,59 €
17	prac.stôl s policou	1	63,48 €
18	ambulantný nábytok vstavaný	1	267,05 €
19	regál nerez na termosy	1	175,42 €
20	stôl nerez umýv. 1450x700x850	1	127,54 €
21	stolová váha	2	40,69 €
22	hrniec polievk.s pokr. 36,5l	1	29,51 €
23	hrniec mäsový s pokr. 20,5 l	3	225,64 €
24	hrniec mäsový s pokr. 30 l	1	31,43 €
25	sito špicaté čínske	1	4,90 €
26	nerez.odklad.plocha	1	22,35 €
27	hrniec s pokr. 10 l SAN	2	54,57 €
28	hrniec s pokr. 42 l OTELLO	2	182,51 €
29	kastról s pokr. 30 l	1	37,85 €
30	lodne mäsiarske 700x400	2	64,31 €
31	podstavec pod umýv. riadu	1	38,20 €
32	vedro nerez 6,5 l	1	11,71 €
33	parák na knedle	1	24,11 €
34	váha skladová	1	62,24 €
35	vstupný stôl s drezom	1	122,99 €
36	zabudovaný zmäččovač vody	1	132,90 €
37	regál PZ 301	2	320,41 €
38	stojanková sprcha MEIKO	1	98,59 €
39	odsávač pár	1	80,48 €
40	mlynček na mak RMm22	1	2,81 €
41	zásobník na papier.utierky	1	24,59 €
42	dávkovač tek. mydla	1	11,85 €
43	otvárač konzerv stolový	1	11,85 €
44	nerez regál 6-policový	1	125,76 €

45	príborník	4	148,14 €
46	vedro s podst.	1	8,59 €
47	pekáč smaltovaný	1	21,81 €
48	chladnička ELUX kombi	1	0 €
49	mraznička Whirpool WVA31	1	349,87 €
50	chladnička kombi	1	85,13 €
51	krájacia doska	7	316,14 €
52	odkvap.plato spreliсом	1	44,55 €
53	stôl s preliсом	1	76,5 €
54	tablotherm CAMBRO ITPD 3253	50	2 859,75 €
55	miska na polievku	4	60,15 €
56	konvica	1	2,48 €
57	veko na GN	1	2,07 €
58	veko na GN	1	2,83 €
59	GN nerez	1	4,76 €
60	nerez. príbor	1	5,60 €
61	nôž plast čierny/8	1	2,39 €
62	nôž plast čierny/10	1	2,79 €
63	nôž plast čierny/6	1	1,95 €
64	nôž plast čierny/4	2	3,57 €
65	panvica na palacinky	2	3,97 €
66	stojan na krájacie dosky	1	2,60 €
67	mraznička AFG 065	1	50,97 €
68	policová zostava PZ 5	1	84,92 €
69	mraznička AEG skriňová	1	77,79 €
70	súprava - tanier hlboký		
71	sada - lyžica jedálenská		
72	súprava - tanier dezertný		
73	sada - šálka 96CW		
74	zrkadlo + polica toal. Biela	1	5,15 €
75	PC zostava	1	
76	odpadkový kôš	1	1,31 €
77	pokladnička	1	0,68 €
78	mraznička truhlicová AFG 073	1	72,14 €
79	GN nerez	3	24,50 €