

Dodatok č. 1/2024

K zmluve o nájme služobného bytu č. 1/2013

1. **Prenajímateľ:** Základná škola Rozmarínová ul.1, Komárno
v zastúpení riaditeľom školy: Mgr. Stanislav Jiríček
2. **Nájomca:** František Egressy, narodený [REDACTED]

Zmluvné strany sa dohodli s platnosťou od 01.02.2024 na dodatku č.1/2024 k Zmluve o nájme služobného bytu, ktorá bola uzatvorená dňa 30.09.2013 nasledovne:

Týmto dodatkom sa mení znenie článku IV. zmluvy nasledovne:

IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia:

Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi nájomné a zálohy za plnenia spojené s užívaním bytu vo výške 133,22 Eur mesačne, a to za odbývaný kalendárny mesiac vždy do 1. dňa bežného kalendárneho mesiaca. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo zálohy za plnenie spojené s užívaním bytu do piatich dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť prenájomcovi poplatok z omeškania, a to 2,5 promile za každý deň omeškania.

Rozpis mesačnej platby:

- | | |
|--|----------|
| 1. Nájomné (úhrada za nájom bytu s rozlohou 108 m ²) | 27,00 € |
| ▪ výška nájomného 0,25 €/ m ² / mesiac | |
| 2. Zálohy za réžie spojené s užívaním bytu | 106,22 € |
| z toho | |
| ▪ podiel na spotrebovanej elektrickej energii | 28,55 € |
| ▪ vodné a stočné | 7,97 € |
| ▪ dodávka tepla | 49,80 € |
| ▪ dodávka TUV | 19,90 € |

Nájomca sa zaväzuje platby za nájomné vo výške 133,22 Eur mesačne poukazovať na účet prenájomcu vedený v ČSOB banke:

- 1) Sumu 27,00 Eur za nájomné na účet IBAN SK64 7500 0000 0040 2954 7577
- 2) Sumu 106,22 Eur za réžie spojené s užívaním bytu na účet IBAN SK61 7500 0000 0040 2954 7534.

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak budú zákonom alebo opatrením MF SR

prijaté iné formy plnenia týkajúce sa nájmu bytov a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu je prenajímateľ oprávnený jednostranne zmeniť ďalšie podmienky zmluvy o nájme a nájomca je povinný tieto podmienky plniť.

Ostatné časti zmluvy ostávajú nezmenené.

V Komárne dňa 16.01.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Stanislav Jiríček
riaditeľ školy

František Egressy