

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



ZMLUVA O NÁJME č.

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

ČI. I ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajíateľ I

Obchodné meno:	Linde Gas s. r. o.
Sídlo:	Tuhovská 3, 831 06 Bratislava
Štatutárny orgán:	Marek Pecák - konateľ
IČO:	31373861
IČ DPH:	SK2020337044
Zástupcovia na rokovanie vo veciach: technických:	Mgr. Lukáš Imriščák
zmluvných:	Zdeno Humay
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN:	SK62 1111 0000 0010 9570 1006
Zápis v obch. registri:	OR Okresného súdu Bratislava I, vl.č. 141905/B
Kontakt - email:	
- tel. č.:	
- fax:	

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca

Názov:	Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach
Sídlo:	Šrobárova 2, 041 80 Košice
Štatutárny orgán:	prof. MUDr. Daniel Pella, PhD. – rektor
Fakulta:	Prírodovedecká fakulta UPJŠ
Zastúpená:	doc. RNDr. Romanom Sotákom, PhD. - dekanom
IČO:	00397768
IČ DPH SK:	SK2021157050
Zástupcovia na rokovanie vo veciach: zmluvných:	JUDr. Zuzana Gažová
technických:	doc. RNDr. Miroslava Martinková, PhD.
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu:	7000137527 – Prírodovedecká fakulta UPJŠ
IBAN:	SK57 8180 0000 0070 0013 7527

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

ČI. II PODKLADY PRE UZAVRETIE ZMLUVY

Táto Zmluva je uzatvorená v nadväznosti na ods. 2 čl. IV. Rámcovej dohody č. UPJŠ – 99/2023 zo dňa 24.02.2023, ktorá bola uzatvorená v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky s názvom predmetu: „**Dodávka technických plynov a súvisiacich služieb 2022**“ (ďalej len „Rámcová dohoda“).

ČI. III PRÁVNE PREDPISY

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

ČI. IV PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ uvedený v čl. I tejto Zmluvy je vlastníkom oceľových fliaš (ďalej len „OF“) podľa špecifikácie Prílohy č. 1/I-I k Rámcovej dohode (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi do nájmu predmet nájmu za podmienok bližšie určených touto Zmluvou.
3. Nájomca je povinný riadne a včas uhradiť nájomné za predmet nájmu tejto Zmluvy za podmienok bližšie určených touto Zmluvou.
4. Účelom nájmu je odber technických plynov v OF v prospech nájomcu od prenajímateľa, a to v množstvách a za cenu určenú touto Zmluvou.

ČI. V DOBA A SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom je dojednaný na dobu určitú v termíne od **01.03.2024 – 28.02.2025, maximálne do doby ukončenia rámcovej dohody.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah je možné pred uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán;
 - b) písomnou výpoveďou;
 - c) odstúpením od Zmluvy z dôvodov určených zák. č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov alebo touto Zmluvou.
3. Výpoveď podľa tohto čl. Zmluvy musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane tejto Zmluvy, inak je neplatná. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca aj napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s účelom stanoveným v čl. IV ods. 4 tejto Zmluvy alebo užíva predmet nájmu tak, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda;
 - b) prenechá prenajatý majetok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.
5. Zmluvná strana tejto Zmluvy je povinná oznámenie o odstúpení riadne doručiť druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. Doručenie oznámenia o odstúpení sa preukazuje potvrdením príjemcu na doručení. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší.

ČI. VI
CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej výške nájomného určeného podľa cien uvedených v Prílohe č. 1/I k Rámcovej dohode:

Predmet nájmu Dlhodobý prenájom fľaš ÚCHV, KOCH - 665417120	Denné nájomné množstvo bez DPH za 1 ks (ks) v EUR	Celkové nájomné bez DPH v EUR (rok)	DPH	Celkové nájomné s DPH v EUR (rok)
Fľaša oceleová – dusík 4.0, 50 l	0,23	83,95	16,79	100,74
Fľaša oceleová – vodík 4.0, 50l	0,23	83,95	16,79	100,74
Fľaša oceleová – kyslík 4.0, 25 l	0,23	83,95	16,79	100,74

2. Nájomca uhradí nájomné prenajímateľovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa riadneho doručenia faktúry zo strany prenajímateľa nájomcovi.
3. Prenajímateľ vyhotovuje a predkladá nájomcovi faktúru podľa ods. 2 tohto čl. Zmluvy, ktorá musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s ust. § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať aj nasledovné údaje:
- označenie zmluvných strán - obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, IČ DPH a DIČ,
 - číslo faktúry,
 - deň vyhotovenia a deň splatnosti,
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - názov plnenia/predmetu zmluvy v zmysle tejto Zmluvy,
 - číslo nájomnej zmluvy,
 - fakulta – ústav
 - meno nájomcu/číslo zákazníka
 - účtovanú sumu, výšku DPH v % a jej sumu v EUR,
 - pečiatku a podpis prenajímateľa,
 - označenie osoby, ktorá faktúru vystavila.
4. Zmluvné strany súhlasia so zaslaním elektronickej faktúry na adresu pf-fakturacia@upjs.sk
5. V prípade, že faktúra neobsahuje všetky náležitosti stanovené touto Zmluvou, alebo sú v nej uvedené nesprávne údaje, je nájomca oprávnený faktúru neuhradiť a vrátiť prenajímateľovi k jej oprave. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť až dňom doručenia opravenej faktúry.

Článok VII.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu tejto Zmluvy prenechať tretím osobám.
2. Nájomca je povinný sprístupniť zamestnancom prenajímateľa predmet nájmu za účelom preverenia spôsobu využívania predmetu nájmu, za účelom výkonu pravidelných a iných prehliadok na predmete nájmu alebo za účelom vykonania opráv.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na predmete nájmu, ako aj každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté zavinením tretích osôb.
5. Nájomca je povinný v čase platnosti tejto Zmluvy zabezpečiť a dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov v súvislosti s účelom užívania predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy.

6. Nájomca je povinný po skončení nájmu, najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa skončenia nájmu podľa ustanovení tejto Zmluvy odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu.
7. Prenajímateľ je povinný vystaviť nájomcovi písomné potvrdenie o prebratí predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy, v ktorom je prenajímateľ povinný uviesť stav v akom je predmet nájmu podľa tejto Zmluvy ním prebratý.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni zverejnení tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany tejto Zmluvy súhlasia so zverejnením celého obsahu tejto zmluvy v jej úplnom znení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, a to v zmysle ust. § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Túto Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, vzostupne označenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami, ktoré budú jej nedeliteľnou súčasťou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou (najmä faktúry, výpoveď, odstúpenie od Zmluvy) sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu druhej zmluvnej strany ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručenú dňom, keď bola odosielateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom prenajímateľ dostane tri a nájomca jeden exemplár.
6. Zmluvné strany sú povinné navzájom si písomne oznámiť každú zmenu relevantných skutočností, ktoré sa zapisujú do obchodného registra, a ktoré by mohli mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, najmä obchodné meno, sídlo, IČO, právna forma, osoby oprávnené konať za spoločnosť, vyhlásenie likvidácie alebo konkurzu.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, definitívne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Za prenajímateľa I:

Za nájomcu:

Vdňa

V Košiciach dňa

.....
Marek Pecák
konateľ
v.z. Ladislav Mádr
In-house Sales Manager CZE/SVK
podľa plnej moci

.....
doc. RNDr. Roman Soták, PhD.
dekan