
DODATOK č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE
so zriadením vecného bremena
uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasledujúcich, §151n a nasl.
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci: Obec Klčov

sídlo: Klčov 112, 053 02 Spišský Hrhov

IČO: 00329240

Zastúpená: Ing. Etela Dzurillová, starostka obce

DIČ: 2020727698

Banka: Prima Banka Levoča

IBAN: SK55 5600 0000 0034 4408 1001

(ďalej len ako „*predávajúci*“)

Kupujúci: Dávid Sedlář, rod. Sedlář

nar.: [REDAKOVANÉ]

rod. č.: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: Klčov 30, 053 02 Klčov

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „*kupujúci*“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

Predávajúci a Kupujúci sa v ďalšom texte Dodatku č. 1 spoločne označujú ako „**Zmluvné strany**“.

I.

1. Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým dopĺňajú čl. V Kúpnej zmluvy v nasledovnom znení:

Článok V
Zriadenie vecného bremena in personam

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“ v prospech Predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka nehnuteľnosti – novovytvorenej parcely KN-C 260/3, druh pozemku: vodná plocha o výmere 69 m² v celom rozsahu tejto parcely (ďalej len „zaťažený pozemok“) trpieť:
- a) vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťažený pozemok,
 - b) právo umiestnenia, vybudovania, prevádzkovania, údržby, opravy a užívania podzemných inžinierskych sietí - dažďovej a splaškovej kanalizácie, vodovodného potrubia,
 - c) vstup a vjazd na predmet vecného bremena za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí,
 - d) zdržať sa konania, ktoré by bránilo výkonu práva z vecného bremena,
 - e) zdržať sa výstavby akýchkoľvek stavieb, betónového oplotenia alebo iného oplotenia zamedzujúceho umiestnenie, výstavbu, prevádzkovanie, údržbu a opravu inžinierskych sietí a výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
- 5.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch Povinného z vecného bremena.
- 5.3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena prijíma a Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženého pozemku sa ho zaväzuje trpieť.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

II.

1. Vzájomné právne vzťahy Zmluvných strán sa spravujú Zmluvou a Dodatkom č. 1.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy nezmenené týmto Dodatkom č. 1 ostávajú nezmenené v platnosti.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
4. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 nebol uzavretý v tiesni alebo pod nátlakom, prípadne za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tohto Dodatku č.1 si pozorne prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, Dodatok č.1 vlastnoručne podpísali.

V Klčove dňa 16.2.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Klčov
Ing. Etela Dzurillová
starostka obce

.....
Dávid Sedlář

