

Zmluva

č. 1/2024 zo dňa 08.01.2024

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Základná škola, Dargovských hrdinov 19
066 68 Humenné
- Zastúpený riaditeľkou: Mgr. Adriana Bodová, riaditeľka
IČO: 355 200 78
DIČ: 202 133 06 08
- 2. Nájomcom:** Zariadenie sociálnych služieb Slniečny dom, n.o.
Starinská 6189/164
066 01 Humenné
- IČO: 45 737 983
DIČ: 202 343 85 60

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prenajímateľ je správcom objektu Základná škola Dargovských hrdinov 19 v Humennom, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné a v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné“ je oprávnený majetok, ktorý má v správe prenajať do nájmu.

II.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom nájmu sú nebytové priestory umiestnené v budove ZŠ Dargovských hrdinov 19 v Humennom a to telocvičňa a šatňa. Rozloha telocvične je 490 m²

III.

ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory sa dávajú nájomcovi za účelom volejbalových tréningov.

IV.
DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 09.01.2024 do 17.12.2024, každý utorok v týždni od 17:30 do 19:00 hod., t. j. 1,5 h týždenne takto:

Január 9, 16, 23, 30	spolu 4 krát
Február 6, 13, 20	spolu 3 krát
Marec 5, 12, 19, 26	spolu 4 krát
Apríl 2, 9, 16, 23, 30	spolu 5 krát
Máj 7, 14, 21, 28	spolu 4 krát
Jún 4, 11, 18, 25	spolu 4 krát
September 3, 10, 17, 24	spolu 4 krát
Október: 1, 8, 15, 22, 29	spolu 5 krát
November: 5, 12, 19, 26	spolu 4 krát
December: 3, 10, 17	spolu 3 krát
Spolu	40 krát

V.
NÁJOMNÉ

Dĺžka nájmu	Výška nájmu	Elektrická energia	ÚK	TUV	Sociálne zariadenie	Upratovanie	Spolu
1,5 hod	21 €	9 €	6 €	0 €	2 €	2 €	40 €

Poznámka: za TUV, sociálne zariadenie a upratovanie len celková cena nájmu.

VI.
SPÔSOB A TERMÍN ÚHRADY NÁJOMNÉHO

Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na spôsobe úhrady na účet ZŠ, Dargovských hrdinov 19, 066 68 Humenné, IBAN: SK37 1100 0000 0026 2506 6703, Tatra banka.

Mesiac – rok	Uhradiť sumu	Termín	Poznámka
Január 2024	160 €	do 15. 01. 2024	
Február 2024	120 €	do 05. 02. 2024	
Marec 2024	160 €	do 05. 03. 2024	

Apríl 2024	200 €	do 05. 04. 2024	
Máj 2024	160 €	do 05. 05. 2024	
Jún 2024	160 €	do 05. 06. 2024	
September 2024	160 €	do 05. 09. 2024	
Október 2024	200 €	do 05. 10. 2024	
November 2024	160 €	do 05. 11. 2024	
December 2024	120 €	do 05. 12. 2024	

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č.87/1995 z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VII. VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané miestnosti poskytovať cca 10 minút pred začiatkom tréningu.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľkou školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny riaditeľky školy a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Pri vstupe do budovy školy sa prezúvať a v telocvični používať obuv, ktorá nezanecháva na podlahe stopy.
3. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov tréningov. Za tieto si bude zodpovedať sám.
4. Berie zodpovednosť za BOZP všetkých účastníkov tréningov.
5. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy a hygienické požiadavky. V budove školy nepoužívať látky zdraviu škodlivé /alkohol, cigarety a pod./.
6. Do budovy školy bude vstupovať najskôr 10 minút pred začiatkom tréningu a odchádzať najneskôr 10 minút po skončení tréningu.
7. V prípade poškodenia náradia alebo zariadenia telocvične tieto opraví nájomca na vlastné náklady.
8. Riadiť sa aktuálnymi opatreniami ÚVZSR v súvislosti s ochorením COVID 19.

VIII. SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t. j. č. **17. decembra 2024.**

V prípade potreby skoršieho ukončenia nájmu je tak možné urobiť:

1. Písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, alebo
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota musí byť vždy minimálne 1 mesačná, počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenajímateľovi, resp. nájomcovi.

IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva sa vydáva v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ, jedno nájomca a jedno zriaďovateľ.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v CRZ (Centrálny register zmlúv).
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa zo znením zmluvy riadne oboznámili, porozumeli mu, súhlasia s ním, a preto ho aj dobrovoľne akceptujú, čo prejavujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Humenné 8. január 2024

.....
podpis prenajímateľa
Mgr. Adriana Bodová
riaditeľka školy

.....
podpis nájomcu

Súhlas mesta Humenné:

Súhlasím s prenájomom telocvične za podmienok uvedených v zmluve.

.....
PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta