

## **ZMLUVA O DIELO**

**(na vypracovanie projektovej dokumentácie)**

uzavretá v súlade s ustanovením § 536 a následne Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

**1. Objednávateľ: Obec Jablonov nad Turňou**

Sídlo: Jablonov nad Turňou 73, 049 43

Zastúpený : Ing. Slavomír Zubriczky – starosta

IČO : 00 328332

DIČ : 2020961360

Bankové spojenie : SK26 0900 0000 005125364687

**2. Zhotoviteľ: SPISAK projects s.r.o.,**

Sídlo: Dvorníky 209, 044 02 Dvorníky – Včeláre

Zástupený: Ing. Róbert Spišák

IČO: 55 451 462

DIČ: 21 21 993 555

IČ DPH: -----

Bankové spojenie : č. ú. SK27 8330 0000 0022 0256 6191

### **Článok I**

#### **Predmet plnenia**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa „Vypracovanie projektovej dokumentácie stavby: **Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu s viacúčelovými priestormi** "

**1. Zhotoviteľ zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác:**

- časť zameranie skutkového stavu
- časť navrhovaného stavu
- časť profesie
- projektové energetické hodnotenie budovy

**Architektonické stavebné riešenie:**

- zateplenie obvodového plášťa
- výmena otvorových konštrukcií
- zateplenie stropnej resp. strešnej konštrukcie
- sanácia vlhkého muriva
- výmena strešnej krytiny a úprava tvaru časti strechy nad obecným úradom
- debarierizácia vstupu a prechodu do obecného úradu
- stavebné úpravy interiéru, nové omietky, nové podlahy, nové interiérové dvere

**Vzduchotechnika:**

- rekuperácia vzduchu a nútené vetranie spoločenskej sály kultúrneho domu, zasadacej miestnosti a kancelárií ocú, a klubu mladých
- chladenie a vykurovanie klimatizačnými jednotkami celého 2. nadzemného podlažia – split riešením, alebo alternatíva

Chladenie spoločenskej sály v KD a zasadacej miestnosti ocú

### **Vykurovanie:**

- modernizácia ústredného vykurovania
- tepelné zdroje: tepelné čerpadlá, prípadne alternatívy podľa možnosti
- výmena vykurovacích telies v kombinácii s podlahovým vykurovaním

### **Úprava zdravotníckej**

– dopojenie rozvodov a nového ohrevu TUV

### **Obnoviteľné zdroje**

- solárne fotovoltaické panely s úložiskom elektrickej energie

### **Elektroinštalácia**

Modernizácia osvetlenia – výmena svetelných zdrojov, výmena elektroinštalácie

### **Statické posúdenie existujúcich a navrhovaných konštrukcií**

Realizácia zelených opatrení - osadenie akumulácie zbernej nádrže a napojenie dažďových zvodov do tejto nádrže na zber a využitie dažďovej vody s čerpadlom, realizácia opatrení ochrana biodiverzity – výsadba zelene

### **Kompletný rozpočet a výkaz výmer**

Doplnenie opisu projektovej dokumentácie:

- výmena dlažieb, obkladov a rozvodov vody a elektroinštalácia (nové elektrické rozvody) v sociálnych miestnostiach pod sobášnou sieňou, sanácia obvodového muriva proti vlhkosti, výmena zariadení predmetov, osadenie vykurovacích telies do miestností, realizácia odkvapového chodníka
- úprava strešnej konštrukcie – odstránenie vykierov, nová strešná krytina,
- zlepšenie kvality vnútorného prostredia, zabezpečenie zdravia a základného komfortu využívania budovy, odstránenie vlhkosti muriva a plesní
- Exteriérová omietka fasády,
- Osadenie zberačov dažďovej vody s jej využitím, čerpalá, sadové úpravy

**Navrhovaným riešením je potrebné dosiahnuť min. 60 % úsporu energií.**

Súlad projektovej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 453/2000 ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Cieľom projektovej dokumentácie je návrh riešení, aby prevádzka budovy Obecného úradu s viacúčelovými priestormi bola čo najefektívnejšia z hľadiska spotreby energií dosahovala čo najnižšie spotreby energií z komerčných zdrojov a využívala čo najviac energií z obnoviteľných zdrojov. Zároveň je potrebné zabezpečiť hygienicky nezávadné, zdravie prospešné a komfortné priestory. Je potrebné navrhnuť aj realizáciu zelených opatrení – záchyt dažďovej vody a jej využitie a realizáciu opatrení ochrany biodiverzity – výsadba zelene.

Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná podľa požiadaviek a v súlade s výzvou Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry z opatrenia programu Slovensko, [PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR](#)

## **Článok II.**

### **Cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vypracovanie projektu bude 18.800,- EUR (slovom osemnásť tisíc osemsto EUR). Cena je konečná, zhotoviteľ nie je platcom DPH. V prípade ak sa počas trvania zmluvy dodávateľ stane platcom DPH bude zmluvná cena konečná vrátane DPH.

2. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa zvýšenie ceny diela ani v prípade ak sa objaví potreba činností nezahrnutých v čl. I súvisiacich s riadnym vykonaním diela tzv. práce navyše, tým nie je dotknuté ustanovenie čl. IX bod 1 tejto zmluvy.

## **Článok III.**

### **Platobné podmienky**

1. Na dohodnutú cenu bude vystavená faktúra so splatnosťou 30 dní odo dňa prevzatia diela. Prílohu faktúry bude tvoriť preberací protokol.

## **Článok IV.**

### **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v bode 2 tohto článku.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projekt v tomto termíne :

Termín začatia projektových prác: dňom podpísania zmluvy oboma stranami

Termín dokončenia projektu: do **28.02.2024**

3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na splnenie predmetu zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s plnením jeho povinností podľa tejto zmluvy nie je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela.

4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

## **Článok V.**

### **Vlastnícke právo k projektu**

1. Vlastníkom zhotovovaného projektu je zhotoviteľ, ktorý nesie aj nebezpečenstvo škody na projekte. Vlastníctvo, ako i nebezpečenstvo škody, prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho prevzatia projektu.

2. Ak zanikol záväzok vypracovať projekt z dôvodu, za ktorý zodpovedá objednávateľ objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi skutočné výdavky, ktoré doteraz vynaložil na predmet plnenia.

**Článok VI.**  
**Iné práva a povinnosti zmluvných**  
**strán**

1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym vypracovaním projektu a jeho odovzdaním v počte 5 paré v tlačenej forme a 1x v digitálnej forme – (dwg, dxf, pdf, word, excel).
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi na jeho požiadanie dostupnú dokumentáciu k predmetu diela.
3. Objednávateľ na požiadanie zhotoviteľa zabezpečí sprístupnenie predmetného objektu na vykonanie diela.

**Článok VII.**  
**Zodpovednosť za**  
**vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ak tieto vady spôsobilo použitie podkladov a informácií odovzdaných mu pre vypracovanie projektu objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto podkladov nemohol zistiť.
3. Ak bude dodaním vadného projektu porušená táto zmluva podstatným spôsobom, môže objednávateľ :
  - a) požadovať odstránenie väd vypracovaním nového projektu,
  - alebo
  - b) požadovať odstránenie väd opravou projektu, ak je to možné,
  - alebo
  - c) odstúpiť od zmluvy.
4. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady projektu bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí. Oznámenie o vadách musí obsahovať aj zvolený nárok podľa písmena a), b), alebo c) tohoto odseku.
5. Lehota na odstránenie závad podľa bodu 3, písm. b) - opravou projektu je v primeranej lehote od dňa doručenia písomnej žiadosti (poštou, elektronicky) o opravu.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené nedodržaním a zmenou projektovej dokumentácie po jej odovzdaní objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ však zodpovedá za škody, ktoré budú zrejmé pri realizácii projektu v prípade, ak škody vzniknú v príčinnej súvislosti s vadným vypracovaním projektu.
8. Ak objednávateľ požaduje odstránenie väd projektu, nemôže pred uplynutím dodatočnej primeranej lehoty, ktorú je povinný poskytnúť na tento účel zhotoviteľovi, uplatniť iné nároky z väd projektu, okrem nároku na náhradu škody a na zmluvnú pokutu, ibaže mu zhotoviteľ oznámi, že nesplní svoje povinnosti v tejto lehote.

**Článok VIII.  
Osobitné  
ustanovenia**

1. Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť projekt tretej osobe okrem účelu na to určeného.
2. Zhotoviteľ nedáva súhlas k tomu, aby objednávatel použil projekt, okrem účelu, vyplývajúceho z tejto zmluvy, aj na ďalší účel.
3. Pri nakladaní s projektovou dokumentáciou nesmie dôjsť k porušeniu autorských práv.

**Článok IX.  
Záverečné  
ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom portáli na to určenom.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach. Objednávatel obdrží 1 vyhotovenie, zhotoviteľ 1 vyhotovenie.

V Jablonove nad Turňou 16.02.2024

.....  
Ing. Slavomír Zubriczky  
starosta obce

.....  
Ing. Robert Spišák  
SPISAK projects s.r.o.