

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ: **Zariadenie sociálnych služieb Čemerica**

1.mája 57/72
976 69 Pohorelá

Zastúpená: Mgr. Marta Rosiarová, dočasne poverená výkonom funkcie riaditeľky

IČO: 00632325

DIČ: 2021560005

Číslo účtu: SK86 8180 0000 0070 0039 8129

Nájomca: **LYMED s.r.o. Horehronské medicínske centrum**

Orlova 625

976 69 Pohorelá

Zastúpená: MUDr. Roman Lysina, praktický lekár

IČO: 3605849

DIČ: 2021598326

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom **kovových uzamykateľných lístkovníc na odkladanie zdravotnej dokumentácie** prijímateľov sociálnych služieb v Zariadení sociálnych služieb Čemerica.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva predmet zmluvy do dočasného užívania podľa podmienok ustanovených v tejto zmluve.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať od 15.2.2024 na dobu neurčitú.
3. Predmet nájmu – kovové uzamykateľné lístkovnice – budú umiestnené v budove ZSS Čemerica, 1. mája 57/72, Pohorelá v miestnosti ošetrovne na prízemí.

4. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe vady a poškodenia na predmete nájmu.

Článok III

Rozsah užívania

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne na uloženie zdravotnej dokumentácie prijímateľov sociálnej služby prenajímateľa.

Článok IV

Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomná zmluva zaniká odstúpením od zmluvy.
3. Obe zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu bez udania dôvodu.
4. Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok V

Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená na dobu trvania platnosti zmluvy vo výške 1.- Eur.
2. Za nájom predmetu sa nájomca zaväzuje zaplatiť 1.- Eur /jednoeuro/ na účet prenajímateľa do troch mesiacov od podpísania zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá a platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a zrozumiteľne. Na znak súhlasu s jej obsahom ju obidve strany podpisujú.

V Pohorelej 01.02.2024

Prenajímať

Nájomca

.....

.....

Mgr. Marta Rosiarová

MUDr. Roman Lysina