

Dodatok č. 2

ku zmluve č. 27/2011 –V o zabezpečovaní služieb pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov uzatvorený medzi

SPOOL a.s.

sídlo: **Dr. Herza č. 23, 984 01 Lučenec**

v zastúpení: **Ing. Móric Róbert** - predseda predstavenstva a.s.

MUDr. Mahmoud Zaher - podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Vasilová Eva- riaditeľka a.s.

IČO: **31586392**

DIČ: **2020464974**

IČ DPH: **SK2020464974**

bankové spojenie: **Prima banka Lučenec**

číslo účtu: **SK 45 5600 0000 0060 1187 1001**

Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici Oddiel: Sa vložka č. 158/S

(ďalej len správca)

a

Remeňová Dáša rod. Malčeková

trvalý pobyt: **Adyho č. 8, 984 01 Lučenec**

poštová adresa: **Nám. artézskych prameňov 25, 984 01 Lučenec**

Rodné číslo: **665723/6102**

Dátum narodenia: **23.07.1966**

bankové spojenie: **SK71 1100 0000 0029 1492 4110**

Odberné miesto: **Námestie artézskych prameňov 5, Lučenec**

(ďalej len vlastník)

Zmluvné strany konštatujú, že majú medzi sebou uzavretú Zmluvu č. 27/2011-V o zabezpečovaní služieb pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov zo dňa 02.08.2011 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 07.12.2021 (ďalej aj „Zmluva“).

Zmluvné strany sa dojednali na uzavretí Dodatku č. 2 k Zmluve (ďalej len „dodatok“) z dôvodu zmeny výšky paušálneho poplatku za vyúčtovanie, za udržiavanie meracej techniky, za správcovský poplatok o mieru inflácie a zálohových platieb a to nasledovne:

1. V čl. III Zmluvy sa pôvodný text bodu 6, nahrádza nasledovným textom:

Správca má právo od vlastníkov bytov účtovať poplatky za inkaso, paušálny poplatok za vyúčtovanie služieb vo výške 1,00 € vrátane DPH mesačne a tiež ostatné náklady vyplývajúce z platných právnych predpisov, ktoré súvisia so správou, prevádzkou domu a zabezpečovaním služieb, to vo výške podľa skutočne vynaložených nákladov. Správca má tiež právo účtovať paušálny poplatok za udržiavanie meracej techniky (vodomerov studenej vody) v sume 0,80 € vrátane DPH mesačne. Správca má právo na priemernú úpravu výšky odplaty o sumu medzročnej inflácie určenej Štatistickým úradom SR. Správca o zmenách vo výške platieb oboznamuje vlastníkov bytov a nebytových priestorov formou výpočtového listu.

2. V čl. III Zmluvy sa pôvodný text bodu 7, nahrádza nasledovným textom:

Rekapitulácia platieb vlastníka:

<u>Mesačná úhrada:</u>	s DPH:
záloha za vodu:	28,10 €
fond opráv:	19,05 €
výkon správy:	11,83 €
spracovanie vyúčtovania:	1,00 €
merač vody:	0,80 €
	60,78 €
<u>Mesačná úhrada spolu:</u>	60,78 €

3. Všetky ostatné časti zmluvy, ktoré týmto Dodatkom č. 2 nie sú zmenené alebo doplnené, ostávajú v platnosti v doterajšom znení.
4. Tento dodatok ku zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vyvoláva na základe dohody zmluvných strán od **01.03.2024**, pokiaľ nie je v texte dodatku uvedená iná účinnosť.
5. Dodatok č. 2 bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach - po dvoch vyhotoveniach pre správcu a vlastníka.
6. Správca a vlastník vyhlasujú, že tento dodatok ku zmluve uzavreli dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne, a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Lučenci, dňa 15.2.2024

za správcu:

SPOOL a.s.

za vlastníka:

.....
Móric Róbert Ing.
predseda predstavenstva a.s.

.....
Remeňová Dáša

.....
Mahmoud Zaher MUDr.
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Vasilová Eva Ing.
riaditeľka a.s.