

Dodatok č. 6
ku zmluve o nájme nebytového priestoru č. 12/2014
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov
medzi

SPOOL a.s.

sídlo **Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec**
v zastúpení **Ing. Róbert Móric** - predseda predstavenstva a.s.
MUDr. Zaher Mahmoud - podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Vasilová Eva - riaditeľka a.s. SPOOL

IČO **31586392**
IČ DPH **SK2020464974**
Bankové spojenie **Prima banka Slovensko a.s.**
IBAN **SK45 5600 0000 0060 1187 1001**

obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici Oddiel: Sa vložka č. 158/S
(ďalej len prenajímateľ)

a

Asteria, s.r.o.

sídlo **Hodžova 394/8, 949 01 Nitra**
v zastúpení **Martina Botková**, konateľka
IČO **44 373 015**
Bankové spojenie **UniCredit Bank Slovakia, a.s.**
IBAN **SK 85 1111 0000 0010 3938 2004**

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka
číslo 23311/N.
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa dojednali na uzavretí tohto Dodatku č. 6 k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 12/2014 zo dňa 14.11.2014 v znení jej Dodatkov č. 1,2,3,4 a 5 (ďalej aj „nájomná zmluva“) nachádzajúceho sa v športovej hale Aréna na Námestí artézskych prameňov č. 5 v Lučenci (ďalej aj „nájomná zmluva“) z dôvodu zmeny výšky nájmu o mieru inflácie za rok 2023.

1. V čl. III nájomnej zmluvy sa menia body 1 a 2, ktoré znejú nasledovne

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou vo výške **20,26 €/m²/rok** za celú prenajatú plochu nebytového priestoru, ktorá sa zvyšuje o mieru, zodpovedajúcu oficiálne zverejnenému percentu inflácie na Slovensku za predchádzajúci kalendárny rok.

2. Mesačná zálohová platba	základ	DPH	Celkom
Nájomné	30,39 €	-	30,39 €
Záloha za teplo	13,95 €	2,79 €	16,74 €
Vodné a stočné	0,93 €	0,19 €	1,12 €
Mesačná zálohová platba	45,27 €	2,98 €	48,25 €

Všetky ostatné časti nájomnej zmluvy, ktoré týmto Dodatkom č. 6 zmenené alebo doplnené nie sú, ostávajú v platnosti v doterajšom znení.

Tento dodatok ku zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vyvoláva na základe dohody zmluvných strán od **01.03.2024**, pokiaľ v texte dodatku nie je uvedená iná účinnosť.

Dodatok č. 6 bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach - po dvoch vyhotoveniach pre prenajímateľa a dvoch pre nájomcu.

Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že tento dodatok ku zmluve uzavreli dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Lučenci dňa 2.2.2024

za prenajímateľa:
SPOOL a.s.

za nájomcu:
ASTÉRIA s.r.o.

.....
Ing. Róbert Móric
predseda predstavenstva a.s.

.....
Martina Botková
konateľka spoločnosti

.....
MUDr. Zaher Mahmoud
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Eva Vasilová
riaditeľka a.s.