

Dodatok č. 2

ku zmluve č. 02/2020 –V o zabezpečovaní služieb pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov **uzatvorený medzi**

SPOOL a.s.

sídlo: **Dr. Herza č. 23, 984 01 Lučenec**
v zastúpení: **Ing. Móric Róbert** - predseda predstavenstva a.s.
MUDr. Mahmoud Zaher - podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Vasilová Eva- riaditeľka a.s.
IČO: **31586392**
DIČ: **2020464974**
IČ DPH: **SK2020464974**
bankové spojenie: **Prima banka Lučenec**
číslo účtu: **SK 45 5600 0000 0060 1187 1001**
Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici Oddiel: Sa vložka č. 158/S
(ďalej len správca)

a

MUČINA Milan Ing.

Trvalý pobyt: **Okružná 14, 984 01 Lučenec**
Rodné číslo: **530305/240**
Dátum narodenia: **05.03.1953**
bankové spojenie: **SK 76 3100 0000 0033 3021 7070**
Odberné miesto: **Námestie artézskych prameňov 2, Lučenec**
(ďalej len vlastník)

Zmluvné strany konštatujú, že majú medzi sebou uzavretú Zmluvu č. 02/2020 V o zabezpečovaní služieb pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov zo dňa 29.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.11.2021 (ďalej aj „Zmluva“).

Zmluvné strany sa dojednali na uzavretí Dodatku č. 2 k Zmluve (ďalej len „dodatok“) z dôvodu zmeny výšky paušálneho poplatku za vyúčtovanie, za udržiavanie meracej techniky, za správcovský poplatok o mieru inflácie a zálohových platieb a to nasledovne:

1. V čl. III Zmluvy sa pôvodný text bodu 6, nahrádza nasledovným textom:

Správca má právo od vlastníkov bytov účtovať poplatky za inkaso, paušálny poplatok za vyúčtovanie služieb vo výške 1,00 € vrátane DPH mesačne a tiež ostatné náklady vyplývajúce z platných právnych predpisov, ktoré súvisia so správou, prevádzkou domu a zabezpečovaním služieb, to vo výške podľa skutočne vynaložených nákladov. Správca má tiež právo účtovať paušálny poplatok za udržiavanie meracej techniky (vodomeroch studenej vody) v sume 0,80 € vrátane DPH mesačne. Správca má právo na priemernú úpravu výšky odplaty o sumu medziročnej inflácie určenej Štatistickým úradom SR. Správca o zmenách vo výške platieb oboznamuje vlastníkov bytov a nebytových priestorov formou výpočtového listu.

2. V čl. III Zmluvy sa pôvodný text bodu 4, nasledovným textom:

Rekapitulácia platieb vlastníka:

<u>Mesačná úhrada:</u>	s DPH:
záloha za vodu:	1,00 €
výkon správy:	11,83 €
spracovanie vyúčtovania:	1,00 €
<u>merač vody:</u>	<u>0,80 €</u>
	14,63 €
<u>Mesačná úhrada spolu:</u>	<u>14,63 €</u>

3. Všetky ostatné časti zmluvy, ktoré týmto Dodatkom č. 2 nie sú zmenené alebo doplnené, ostávajú v platnosti v doterajšom znení.
4. Tento dodatok ku zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vyvoláva na základe dohody zmluvných strán od **01.03.2024**, pokiaľ nie je v texte dodatku uvedená iná účinnosť.
5. Dodatok č. 2 bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach - po dvoch vyhotoveniach pre správcu a vlastníka.
6. Správca a vlastník vyhlasujú, že tento dodatok ku zmluve uzavreli dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne, a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Lučenci, dňa 15.2.2024

Za správcu :
SPOOL a.s.

Za vlastníka:

.....
Móric Róbert Ing.
predseda predstavenstva a.s.

.....
Mučina Milan Ing.

.....
Mahmoud Zaher MUDr.
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Vasilová Eva Ing.
riaditeľka a.s.