

Dodatok č. 1

ku zmluve č. 04/2021 –V o zabezpečovaní služieb pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov uzatvorený medzi

SPOOL a.s.

sídlo: **Dr. Herza č. 23, 984 01 Lučenec**
v zastúpení: **Móric Róbert Ing.** - predseda predstavenstva a.s.
Mahmoud Zaher MUDr. - podpredseda predstavenstva a.s.
Vasilová Eva Ing. - riaditeľka a.s.
IČO: **31586392**
DIČ: **2020464974**
IČ DPH: **SK2020464974**
Bankové spojenie: **Prima banka Lučenec**
Číslo účtu: **SK 45 5600 0000 0060 1187 1001**
Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici Oddiel: Sa vložka č. 158/S
(ďalej len správca)

a

Jalovecký Tomáš r. Jalovecký

Trvalý pobyt : **Ulica parašutistov 411/1, 984 01 Lučenec**
Rodné číslo : **830523/7853**
Dátum narodenia: **23.05.1983**

Bargel Róbert r. Bargel

Trvalý pobyt : **Ulica L. Mocsáryho 1203/31, 984 01 Lučenec**
Rodné číslo : **871209/8153**
Dátum narodenia: **09.12.1987**
Bankové spojenie: **SK16 8330 0000 0020 0136 0453**

Odborné miesto: **Námestie artézskych prameňov č. 7, Lučenec**
(ďalej len vlastníci)

Zmluvné strany konštatujú, že majú medzi sebou uzavretú Zmluvu č. 04/2021-V o zabezpečovaní služieb pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov zo dňa 27.10.2021 (ďalej aj „Zmluva“).

Zmluvné strany sa dojednali na uzavretí Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „dodatok“) z dôvodu zmeny výšky paušálneho poplatku za vyúčtovanie, za udržiavanie meracej techniky, za správcovský poplatok o mieru inflácie a zálohových platieb a to nasledovne:

1. V čl. III Zmluvy sa pôvodný text bodu 3, nahrádza nasledovným textom:

Správca má právo od vlastníkov bytov účtovať poplatky za inkaso, paušálny poplatok za vyúčtovanie služieb vo výške 1,00 € vrátane DPH mesačne a tiež ostatné náklady vyplývajúce z platných právnych predpisov, ktoré súvisia so správou, prevádzkou domu a zabezpečovaním služieb, to vo výške podľa skutočne vynaložených nákladov. Správca má tiež právo účtovať paušálny poplatok za udržiavanie meracej techniky (vodomeroch studenej vody) v sume 0,80 € vrátane DPH mesačne. Správca má právo na priemernú úpravu výšky odplaty o sumu medziročnej inflácie určenej Štatistickým úradom SR. Správca o zmenách vo výške platieb oboznamuje vlastníkov bytov a nebytových priestorov formou výpočtového listu.

2. V čl. III Zmluvy sa pôvodný text bodu 4, nahrádza nasledovným textom:

Rekapitulácia platieb vlastníka:

<u>Mesačná úhrada:</u>	<u>s DPH:</u>
záloha za vodu:	188,09 €
výkon správy:	11,83 €
spracovanie vyúčtovania:	1,00 €
<u>ciachovanie vodomerov</u>	<u>0,80 €</u>
	201,72 €
<u>Mesačná úhrada spolu:</u>	<u>201,72 €</u>

3. Všetky ostatné časti zmluvy, ktoré týmto Dodatkom č. 1 nie sú zmenené alebo doplnené, ostávajú v platnosti v doterajšom znení.
4. Tento dodatok ku zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vyvoláva na základe dohody zmluvných strán od **01.03.2024**.
5. Dodatok č. 1 bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach - po dvoch vyhotoveniach pre správcu a vlastníka.
6. Správca a vlastník vyhlasujú, že tento dodatok ku zmluve uzavreli dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne, a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Lučenci, dňa 15.2.2024

Správca :
SPOOL a.s.

Vlastníci:

.....
Móric Róbert Ing.
predseda predstavenstva a.s.

.....
Jalovecký Tomáš

.....
Mahmoud Zaher MUDr.
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Bargel Róbert

.....
Vasilová Eva Ing.
riaditeľka a.s.