

Dodatok č. 6 k zmluve o nájme č. 2. zo dňa 04.08.2016

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občiansky zákonník a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec Údol Údol 2, 065 45 Plavnica IČO: 00330221 Štatutárny zástupca: Ing. Kravec Vladimír , starosta obce Bankové spojenie: č.ú.: 15223-602/0200 Číslo účtu v tvare IBAN: SK76 0200 0000 0000 1522 3602 (ďalej prenajímateľ)
Nájomca:	Spišská katolícka charita Slovenská 30/1765, 052 01 Spišská Nová Ves IČO: 35514221 DIČ: 2020720966 V mene ktorej koná PhDr. Ing. Pavol Vilček , diecézny riaditeľ (štatutárny zástupca) Bankové spojenie: SLSP, a. s., Číslo účtu v tvare IBAN: SK90 0900 0000 0051 3910 0869 Subjekt evidovaný v registri cirkevných organizácií MK SR (ďalej nájomca)

Tento dodatok upravuje Zmluvu o nájme č. 2 zo Spišskou katolíckou charitou v Článku V, výška nájomného a spôsob platenia.

Článok I.

Výška nájomného a spôsob platenia

1. Výška nájmu na rok 2024 je **13 571,61 €** a bude vyplatená štvrtročne na účet prenajímateľa vo výške **3392,9 €**. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmu sa upraví vždy k 31.01. nasledujúceho kalendárneho roka.
2. V cene nájmu sú zahrnuté prevádzkové náklady. Prevádzkové náklady prenajímateľ bude mesačne fakturovať nasledovne:
 - dodávku elektrickej energie – adekvátne čiastka, vždy jedná polovica z celkových nákladov predchádzajúceho kalendárneho roka,
 - dodávku plynu - adekvátne čiastka, vždy jedná polovica z celkových nákladov predchádzajúceho kalendárneho roka,

- dodávku vody – dohodnutá cena 0 €,
 - odvoz komunálneho odpadu a iného odpadu (napr. zbytky stravy) - adekvátne čiastka, vždy jedná polovica z hodnoty faktúry.
 - odvoz odpadu a žumpy - adekvátne čiastka, vždy jedná polovica z hodnoty priloženej faktúry za dane obdobie
 - náklady spojené so službami – polovica nákladov na prevádzku.
3. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť prevádzkové náklady v dohodnutej výške s mesačnou splátkou najneskôr však k poslednému dňu v mesiaci. Za omeškanie úhrady si prenajímateľ môže účtovať penále.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že cena nájmu na každý ďalší kalendárny rok sa upraví dodatkom k zmluve vždy najneskôr do 31. januára.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponechá prenajímateľ a jeden nájomca.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
3. V mene zmluvných strán konajúci zástupcovia podľa vlastného vyhlásenia spôsobili na právne úkony zhodne prehlasujú, že túto zmluvu si pred podpisom prečítali, že jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že táto zmluva je ich slobodnou a vážnou vôľou, že nekonali v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, preto na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V UDOLCE, dňa 19.2.2024

V SKV, dňa 2.1.2024

Za prenajímateľa:



Ing. Vladimír Kravec, starosta obce Údol



Za nájomcu:



PhDr. Ing. Pavol Vilček, diecézny riaditeľ

Vyúčtovanie nákladov na prevádzku budovy Údol 55

Náklady na energie/rok	Ostatné náklady spojené s údržbou a prevádzkou budovy a okolia/rok	100% náklady/rok	50% náklady/rok
10 237,14 €	16 906,08 €	27 143,22 €	13 571,61 €