

**Zmluva o nájme pozemkov č. 1/24**  
**uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Čl. I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Združený cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania,  
Nižná Slaná – Kobeliarovo

**Zastúpený:** Mgr. Ľubica Štefanidesová – farárka, Božena Kolesárová - dozorkyňa

**Sídlo:** Letná č. 39, Nižná Slaná

**IČO:** 355 703 42

**Register:** MK SR

**Bankové spojenie:** ČSOB, a. s. Rožňava

**IBAN:** SK02 7500 0000 0040 2996 4047

(ďalej len ako „**Prenajíateľ**“)

**Nájomca:** Obec Kobeliarovo

**Zastúpená:** PaedDr. Janka Regrutová, starostka obce

**Sídlo:** Kobeliarovo č. 78, 049 23 Nižná Slaná

**IČO:** 00328383

**Bankové spojenie:** ČSOB, a. s.

**IBAN:** SK14 7500 0000 0040 3029 9451

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“)

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je nájom pozemku, parc. č. 435/2, o výmere 119 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, vedeného Katastrálnym úradom Košice, Správou katastra Rožňava pre katastrálne územie Kobeliarovo, obec Kobeliarovo, okres Rožňava na liste vlastníctva č. 32 (ďalej len ako „**Pozemok**“)  
Porealizačným zameraním parcely č. 435/2, ktoré vyplynulo z projektu: „Rekonštrukcia a modernizácia domu smútku v Kobeliarove“ z parcely č. 435/2 vznikla parcela č. 435/4, ktorá obsahuje prístavbu domu smútku. Táto stavba je majetkom obce Kobeliarovo, ktorá vznikla projektom: „Rekonštrukcia a modernizácia domu smútku v Kobeliarove.“
- 2.2 Pozemok je vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa.
- 2.3 Geometrický plán pozemku je prílohou č. 1 k tejto zmluve.

## Čl. III.

### Účel nájmu

- 3.1 Účelom nájmu je dlhodobé užívanie Pozemku na rekonštrukciu a modernizáciu Domu smútku Kobeliarovo, ktorý spočíva na výstavbe dreveného prístrešku.
- 3.2 Podpisom tejto zmluvy Prenajímateľ vyslovuje súhlas s uskutočnením rekonštrukcie a modernizácie Domu smútku Nájomcom na Pozemku.
- 3.3 Rekonštruovaný a modernizovaný objekt Domu smútku Kobeliarovo bude slúžiť pre obyvateľov obce a členov Združeného cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi, a. v., Nižná Slaná – Kobeliarovo.

## Čl. IV.

### Doba nájmu

- 4.1 Doba nájmu je stanovená na dlhodobý prenájom na 50 rokov.

## Čl. V.

### Nájomné

- 5.1 Nájomné je stanovené dohodou Zmluvných strán a predstavuje 1,- EUR/100 m<sup>2</sup> pozemku, t. j . 1,19 EUR (slovom: jedno euro devätnásť centov).

5.2 Nájomné je splatné raz ročne k 31. 12. bežného roka.

## Čl. VI.

### Osobitné ustanovenia

- 6.1 Nájomca má prednostné právo na nadobudnutie Pozemku formou kúpy, alebo výmeny za iný pozemok po vzájomnej dohode Zmluvných strán.
- 6.2 Nájomca je povinný oznámiť trvanie nájmu miestne príslušnému správcovi dane a z predmetných pozemkov riadne plniť daňové povinnosti.
- 6.3 Ak nedôjde k inej vzájomnej dohode, obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatých pozemkov spojených s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu tejto nájomnej zmluvy porozumeli, zhodujú sa s ich vôľou, zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne obojstranne podpisujú.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, každý exemplár má povahu prvopisu, z ktorých jeden exemplár obdrží prenajímateľ a dva exempláre nájomca.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu Zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

V Kobeliarove, 04. 01. 2024

.....  
**Prenajímateľ**

.....  
**Nájomca**