

Zmluva o nájme pozemkov č. 2/24
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Združený cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania,
Nižná Slaná – Kobeliarovo

Zastúpený: Mgr. Ľubica Štefanidesová – farárka, Božena Kolesárová - dozorkyňa

Sídlo: Letná č. 39, Nižná Slaná

IČO: 355 703 42

Register: MK SR

Bankové spojenie: ČSOB, a. s. Rožňava

IBAN: SK02 7500 0000 0040 2996 4047

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

Nájomca: Obec Kobeliarovo

Zastúpená: PaedDr. Janka Regrutová, starostka obce

Sídlo: Kobeliarovo č. 78, 049 23 Nižná Slaná

IČO: 00328383

Bankové spojenie: ČSOB, a. s.

IBAN: SK14 7500 0000 0040 3029 9451

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je nájom pozemku, parc. č. 435/3, o výmere 772 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, vedeného Katastrálnym úradom Košice,

Správou katastra Rožňava pre katastrálne územie Kobeliarovo, obec Kobeliarovo, okres Rožňava na liste vlastníctva č. 120 (ďalej len ako „**Pozemok**“)

- 2.2 Pozemok je vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa.
- 2.3 Geometrický plán pozemku je prílohou č. 1 k tejto zmluve.

Čl. III.

Účel nájmu

- 3.1 Účelom nájmu je dlhodobé užívanie Pozemku na rekonštrukciu miestnych komunikácií v obci Kobeliarovo.
- 3.2 Podpisom tejto zmluvy Prenajímateľ vyslovuje súhlas s uskutočnením rekonštrukcie a modernizácie Domu smútku Nájomcom na Pozemku.
- 3.3 Rekonštruovaná miestna komunikácia bude slúžiť pre obyvateľov obce a členov Združeného cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi, a. v., Nižná Slaná – Kobeliarovo.

Čl. IV.

Doba nájmu

- 4.1 Doba nájmu je stanovená na dlhodobý prenájom na 50 rokov.

Čl. V.

Nájomné

- 5.1 Nájomné je stanovené dohodou Zmluvných strán a predstavuje 1,- EUR/100 m², t. j. 7,72 EUR/ročne.
- 5.2 Nájomné je splatné raz ročne k 31. 12. bežného roka.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1 Nájomca má prednostné právo na nadobudnutie Pozemku formou kúpy, alebo výmeny za iný pozemok po vzájomnej dohode Zmluvných strán.

- 6.2 Nájomca je povinný oznámiť trvanie nájmu miestne príslušnému správcovi dane a z predmetných pozemkov riadne plniť daňové povinnosti.
- 6.3 Ak nedôjde k inej vzájomnej dohode, obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatých pozemkov spojených s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu tejto nájomnej zmluvy porozumeli, zhodujú sa s ich vôľou, zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne obojstranne podpisujú.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, každý exemplár má povahu prvopisu, z ktorých jeden exemplár obdrží prenajímateľ a dva exempláre nájomca.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu Zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

V Kobeliarove, 04. 01. 2024

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca