

# Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo: 2024/0270

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj**  
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36 126 624  
DIČ: 2021613275  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

1

Meno a priezvisko: **Mgr. art. Patrícia Gyenesová**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Občan SR

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena 1*“ v príslušnom tvare)

2

Meno a priezvisko: **Peter Kotrík**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Občan SR

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena 2*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*oprávnení z vecného bremena 1 a 2*“ alebo „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

## Článok 1

### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kanianka, v obci Kanianka, v okrese Prievidza, zapísanej na LV č. 2447 ako pozemok registra EKN parc. č. 477/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 677 m<sup>2</sup> (ďalej ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“ v príslušnom tvare).

2. Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 ako podieloví spoluvlastníci, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kanianka, v obci Kanianka, v okrese Prievidza, zapísaných na LV č. 134 ako pozemok registra CKN parc. č. 356/1, druh pozemku záhrada o výmere 311 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 356/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 356/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 356/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup> a rodinného domu súp. č. 3 na parc. č. 356/3 a hospodárskej budovy na parc. č. 356/4.
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena 1 a 2, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, strpieť na pozemku registra EKN parc. č. 477/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 677 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kanianka, v obci Kanianka, v okrese Prievidza, zapísaného na LV č. 2447, právo na:
  - a) uloženie kanalizačnej prípojky podľa geometrického plánu č. 181/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra EKN p. č. 477/1, ktorý vyhotovila dňa 04.08.2023 Ing. Nina Janesová, GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46896180 a bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 04.09.2023 pod číslom 956/2023 (diel č. 1 o výmere 35 m<sup>2</sup>),
  - b) umožnenie prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy kanalizačnej prípojky.
4. Vecné bremeno má charakter „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností v katastrálnom území Kanianka, v obci Kanianka, v okrese Prievidza, zapísaných na LV č. 134 ako pozemok registra CKN parc. č. 356/1, druh pozemku záhrada o výmere 311 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 356/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 356/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 356/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup> a rodinného domu súp. č. 3 na parc. č. 356/3 a hospodárskej budovy na parc. č. 356/4.
5. Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 z vecného bremena prijímajú vecné bremeno tak, ako je špecifikované v tomto článku tejto zmluvy a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť.

## Článok 2

### Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne, v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja pre intravilán obce Kanianka vo výške 9,25 eur/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 35 m<sup>2</sup> dielu č. 1 jednorazová náhrada celkom vo výške **323,75 eur** (slovom: tristodvadsaťtri eur sedemdesiatpäť centov), ktorú uhradia oprávnení z vecného bremena 1 a 2.
2. Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 uhradia jednorazovú odplatu vymedzenú v predchádzajúcom odseku tohto článku do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 0102027024.
3. Dohodnutá jednorazová náhrada sa považuje za zaplatenú dňom pripísania tejto sumy na účet povinného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, návrh ktorého podá povinný z vecného bremena po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy a po predložení elektronických kolkov, ktorý budú v plnej výške znášať oprávnení z vecného bremena 1 a 2.

### Článok 3

#### Čas trvania vecného bremena „in rem“

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

### Článok 4

#### Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 sa zaväzujú, že budú povinného z vecného bremena a správcu zaťaženého pozemku včas a vopred informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena 1 a 2 v rozpore s touto zmluvou.

### Článok 5

#### Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnení z vecného bremena 1 a 2 porušia niektorú zo svojich povinností podľa Článku 4 tejto zmluvy; právo povinného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. Povinný z vecného bremena je rovnako oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
  - a) ak oprávnení z vecného bremena 1 a 2 neuhradia jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena dohodnutú v Článku 2 ods. 1 tejto zmluvy,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprímeraná škoda.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena 1 a 2 povinní uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu a to na vlastné náklady a v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena 1 a 2 je povinný z vecného bremena oprávnený navrátiť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena 1 a 2, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia oprávneným z vecného bremena 1 a 2.

## **Článok 6**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
2. Právne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a predložení elektronického kolku potrebného k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávnenými z vecného bremena 1 a 2.
4. Do okamihu povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena 1 a 2, zriaďovaného touto zmluvou, schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 174/2023 zo dňa 27.11.2023. Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších právnych predpisov o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 4 sú určené pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané príslušnému okresnému úradu za účelom katastrálneho konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a 2 rovnopisy pre oprávnených z vecného bremena 1 a 2.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú proti jej forme a obsahu námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne dňa .  
Povinný z vecného bremena:  
**Trenčiansky samosprávny kraj**

V Kanianke dňa .....  
Oprávnení z vecného bremena 1 a 2:  
**Mgr. Art. Patrícia Gyenesová**  
**Peter Kotrík**

.....  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

.....  
Mgr. Art. Patrícia Gyenesová  
Peter Kotrík



## V Ý P I S

### uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 174/2023 zo zasadnutia, konaného 27. 11. 2023

K bodu:

#### **5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

- h) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "E" parc. č. 477/1 k. ú. Kanianka v prospech Petra Kotríka a Mgr. art. Patrície Gyenesovej.**

#### **U z n e s e n i e číslo 174/2023**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 27.11.2023 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemku zapísanom na LV č. 2447 k. ú. Kanianka, nachádzajúcom sa v obci Kanianka, v okrese Prievidza,

parcela registra „E“

- pozemok parc. č. 477/1 o výmere 677 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, strpieť právo:

➤ *uloženia kanalizačnej prípojky*

podľa geometrického plánu č. 181/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra E KN p. č. 477/1, ktorý vyhotovila dňa 4.8.2023 Ing. Nina Janesová, GEOMAP Prievidza s. r. o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46896180 a bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 04.09.2023 pod číslom 956/2023 (diel č. 1 o výmere 35 m<sup>2</sup>)

➤ *umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy kanalizačnej prípojky*

➤ *na dobu neurčitú*

➤ *v prospech Petra Kotríka, bytom Športová 205/1, 972 17 Kanianka a Mgr. art. Patrície Gyenesovej, bytom Lazianska cesta 3/9, 972 17 Kanianka, každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 a každodobého vlastníka pozemkov registra „C“ parc. č. 356/1 o výmere 311 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, parc.*

č. 356/2 o výmere 351 m<sup>2</sup>, parc. č. 356/3 o výmere 125 m<sup>2</sup>, parc. č. 356/4 o výmere 28 m<sup>2</sup>, všetky tri parcely druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, rodinného domu súp. č. 3 na parc. č. 356/3 a hospodárskej budovy na parc. č. 356/4 k. ú. Kanianka, za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja pre intravilán obce Kanianka vo výške 9,25 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 35 m<sup>2</sup> dielu č. 1 jednorazová náhrada celkom vo výške 323,75 EUR (slovom: tristodvadsaťtri eur sedemdesiatpäť centov).

<b>Hlasovanie poslancov č.15:</b>	<b>ZA:</b>	<b>34</b>
	<b>PROTI:</b>	<b>-</b>
	<b>ZDRŽAL SA:</b>	<b>-</b>
	<b>NEHLASOVAL:</b>	<b>4</b>
	<b>PRÍTOMNÍ:</b>	<b>38</b>
	<b>POČET POSLANCOV:</b>	<b>44</b>

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
referent Kancelárie predsedu TSK