

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 04/2016 OST

ktorý uzavreli zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Sliach
v zastúpení primátorkou mesta
Ing., Mgr. et Mgr. Ľubicou Balgovou
Adresa : Letecká 1, PSČ 962 31 Sliach
IČO : 00 320 277
DIČ : 2 021 339 397
IBAN : SK80 7500 0000 0040 0032 9838

Nájomca : GD Identity s. r. o.
zastúpené Ing. Júliusom Slovákcom
Adresa : Kúpeľná 514/14
IČO :
DIČ :
IBAN :

sa dohodli na zmene čl. I., (Predmet zmluvy), čl. IV., bod 2 a 3 (Nájomné a platobné podmienky) zmluvy a doplnení článku IV. o bod 8 a 9 (inflačná doložka), článku V. (Práva a povinnosti prenájomcu) o bod 15 nasledovne :

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na ul. SNP č. 298/21, zapísanej Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, v liste vlastníctva č. 877, kat. územie Rybáre, obec Sliach, okres Zvolen, ako stavba súpisné číslo 298, postavená na pozemku registra „C“ parcela č. 1091, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 341 m² (ďalej „Budova“) a pozemku registra „C“ parcela č. 1092, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1117 m² (ďalej „Pozemok“).
2. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi :
 - a) obchodné a reštauračné priestory v Budove o výmere 93,52 m² (miestnosť 151 príloha č. 1)
 - a) kancelárske priestory o výmere 10,11 m² (miestnosti 147 príloha č. 1)
 - b) skladové priestory o výmere 48,44 m² (miestnosti 146, 148, 149, 152 príloha č. 1)
 - c) chodby a sociálne zariadenia o výmere 44,02 m² (miestnosti 134 až 145 prílohy č. 1)
 - d) časť príslušeného Pozemku o výmere 527 m² (príloha č. 2)

Článok IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za Predmet nájmu bolo dohodnuté podľa čl. V., príloha č. 1, bod 4, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sliach č. 02/2021 o podmienkach pre nájmu nehnuteľného majetku mesta Sliach :

2.

nájom	m ²	€/m ² /rok	€/rok	€/Q	€/mesiac
Obchodné a reštauračné priestory	93,52	30,00	2805,60	701,40	233,80
Kancelárske	10,11	18,00	181,98	45,49	15,16
Skladové	48,44	13,00	629,72	157,43	52,47
Chodby a sociálne zariadenie	44,02	10,00	440,20	110,05	36,68
Priľahlý pozemok	527,00	2,00	1054,00	263,50	87,83
nájom spolu	723,09	x	5111,50	1277,87	425,95

3. Nájomné za mesiac predstavuje čiastku vo výške **425,95 €**.

8. Na začiatku každého kalendárneho roku, vždy od 1. januára trvania doby nájmu, sa nájomné zvýši úmerne podľa zvýšenia medziročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok počítanej zo spotrebiteľských cien meranej Štatistickým úradom Slovenskej republiky (index). Základom pre výpočet takto zvýšeného nájomného je nájomné platené za predchádzajúci kalendárny rok, bez ohľadu na zľavy nájomného alebo právo nájomcu na neplatenie nájomného.
9. Zmena výšky nájomného sa bude považovať za oznámenú doručením faktúry so zvýšenou sumou nájomného za najbližšie nasledovné obdobie. Pre zmenu výšky nájomného podľa tohto bodu nie je potrebný osobitný súhlas strán, keďže takýto súhlas je už vyjadrený v tejto zmluve. Pre vylúčenie pochybností nájomné môže byť v dôsledku indexácie podľa tohto bodu len zvýšené, nikdy nie znížené. V prípade, že index spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok bude zverejnený po 1. januári daného kalendárneho roka príslušné zvýšenie nájomného od 1. januára sa pripočíta k najbližšej platbe nájomného po zverejnení indexu.

Článok V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

15. Prenajímateľ si vyhradzuje pre seba a tretie osoby, ktoré odvodzujú od neho svoje práva právo prechodu cez prenajatý Pozemok ku všetkým zadným vchodom do Domu kultúry Hron a právo prístupu k budove bývalej elektro rozvodne v rozsahu vytýčenom v prílohe č. 3 tejto zmluvy.

Článok. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá tento dodatok č. 2 vypracovala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v ňom uvedených a to na účely jeho vypracovania, evidovania a predloženia príslušným orgánom, ktoré budú o nich a na ich základe rozhodovať alebo overovať ich údaje. Pri spísaní tohto dodatku č. 2 boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, titul, trvalé bydlisko. Súhlas zmluvných strán so spracovaním osobných údajov je vyjadrený ich podpismi.
2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzný odo dňa jeho podpisania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak ho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu.
3. Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnej registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch rovnocenných rovnopisoch.

5. Zmluvné strany súčasne prehlasujú prílohy č. 1, 2 a 3 za neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 04/2016 OST zo dňa 20.12.2016.
6. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme č. 04/2016 OST ostávajú týmto dodatkom č. 2 nezmenené.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa prejavená v tomto dodatku č. 2 je slobodná, vážna, určitá a zrozumiteľná, že nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, úkon je urobený v predpísanej forme, že sa s dodatkom riadne oboznámili, jeho obsahu porozumeli, súhlasia s ním, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.

V Sliači, 2.2.2024

V Sliači, 13.2.2024

Prenajímateľ :

Mesto Sliač

Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová



Nájomca :

GD Identity s. r. o

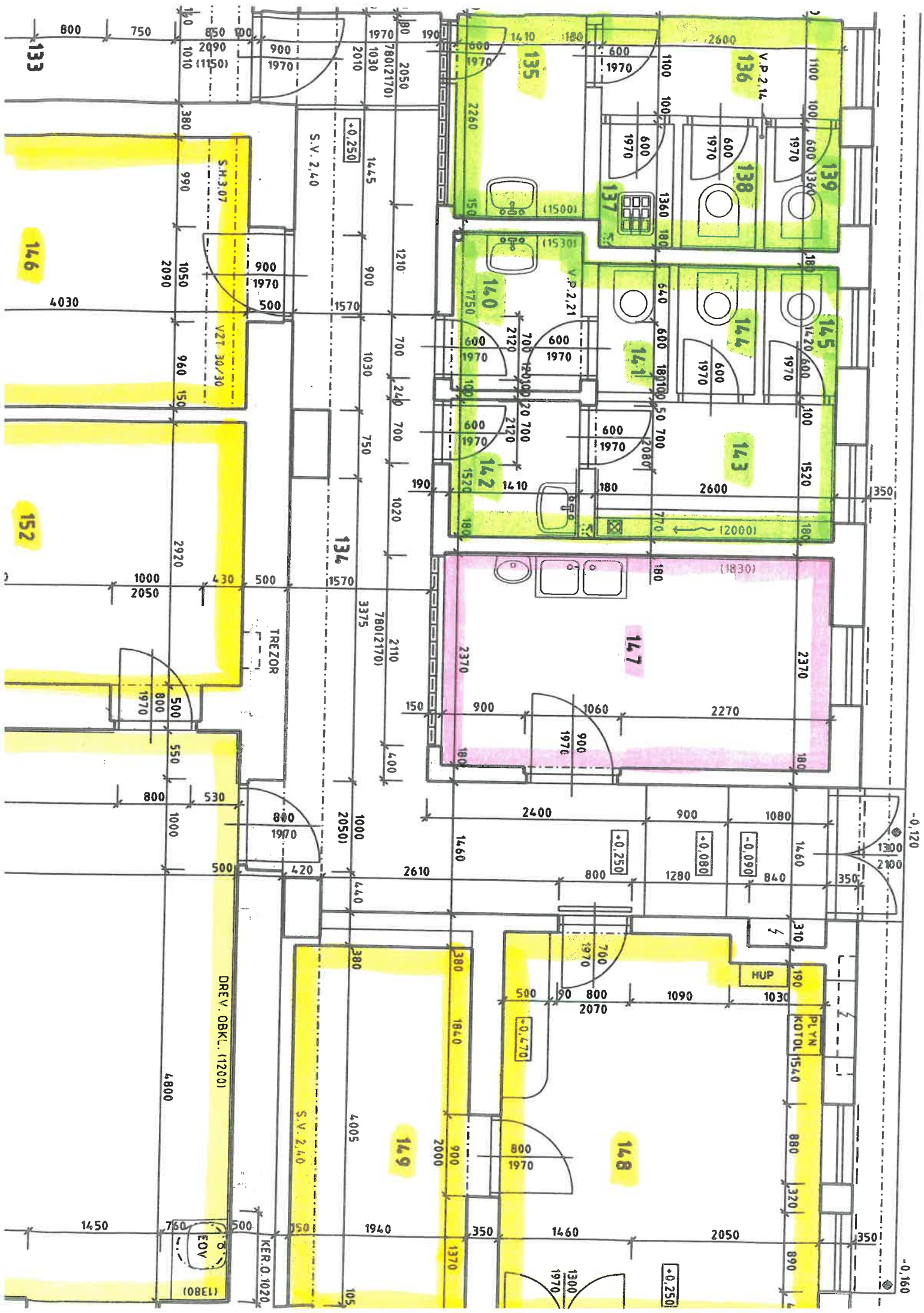
Ing. Július Slovák

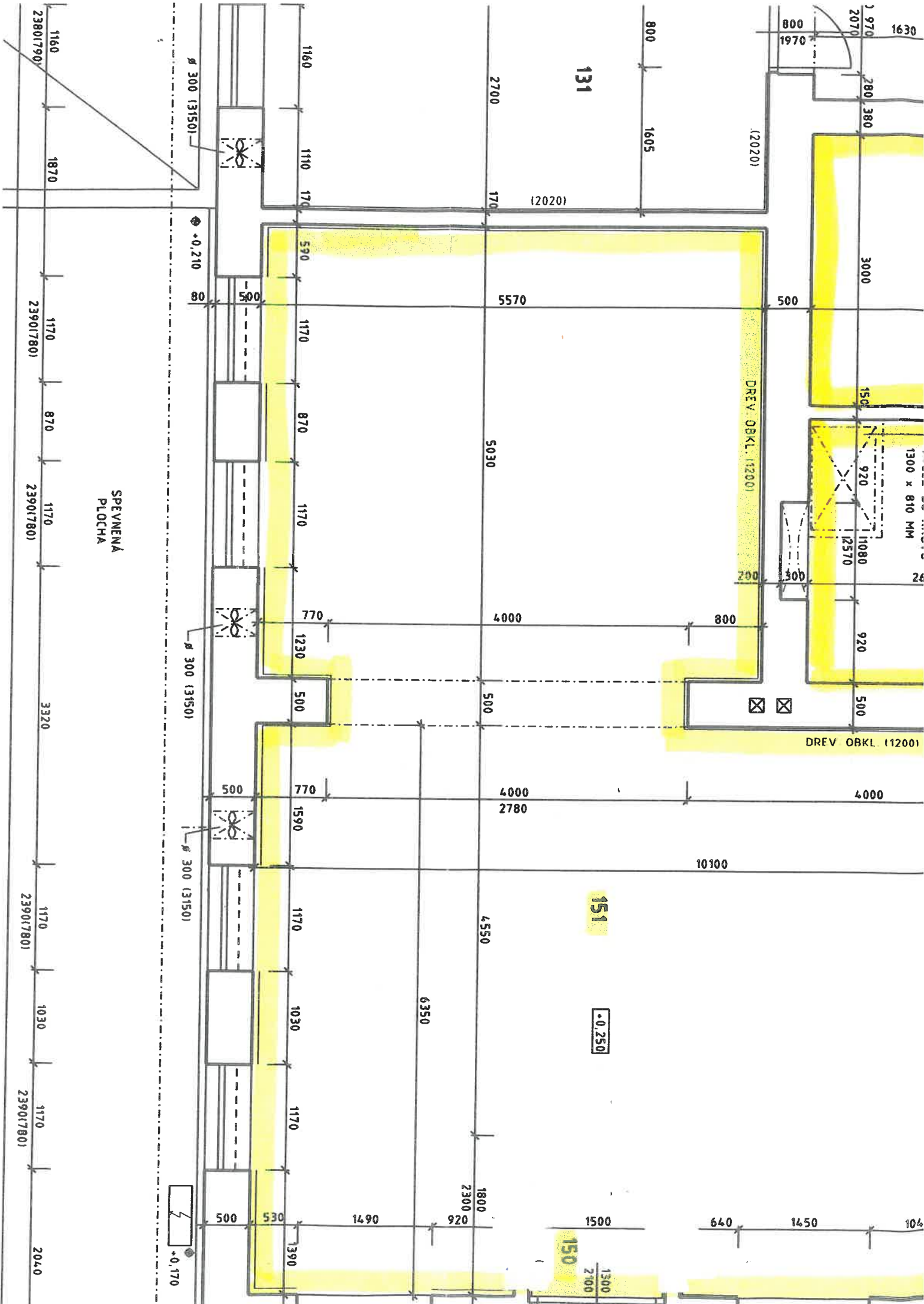
LEGENDA MIESTNOSTÍ

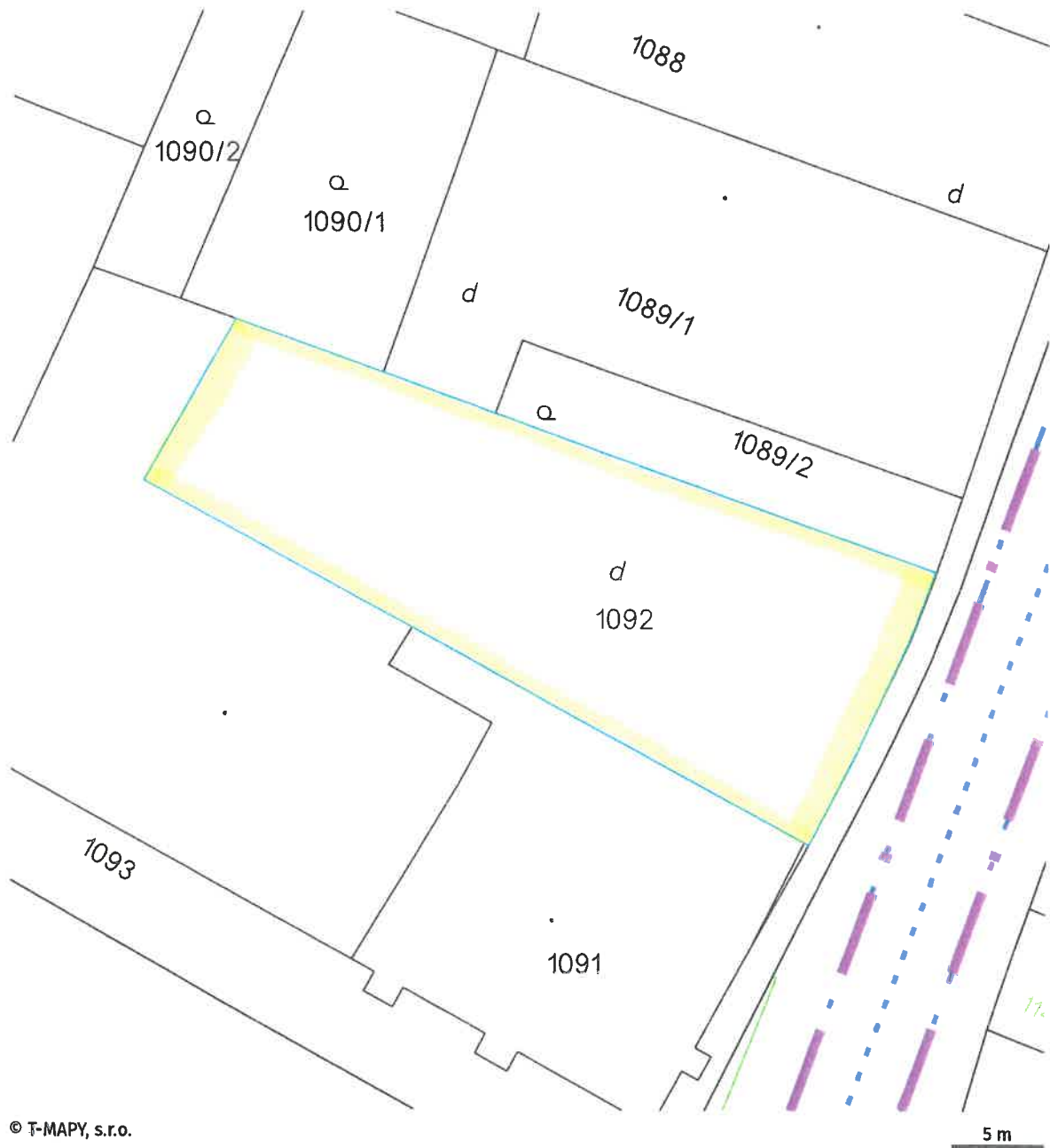
PLÁNOVA Č. 9

OZNAČ. MIESTN.	NÁZOV PRIESTORU	PLOCHA (m ²)	SVETLÁ VÝŠKA (m)	ÚPRAVA PОВRCHOV				POZNÁMKA
				VYBÚRANIE PODLAHY (mm)				
				DRUH	OZNAČ.	STENY		
KINO HRON								
101	ZÁDVERIE	4,82	2,82	TERAZO	-	-	-	
102	FOYER	58,15	3,01-3,02	TERAZO	-	-	-	DREV.OBKĽ. PO OBVODE V.1,24M KAZETOVÝ PODKLAD 19,34 M2
103	KINOSÁLA - HLADISKO	147,76	5,15	BETÓN STUPNE				PODKLAD, OBKLAD NA CEJÚ VÝŠKU PO OBVODE MIESTNOSTI
104	JAVISKO	75,14	4,04-5,15	DREVENÁ PODLAHA				OLEJOVÝ NÁTER V.1,30 M PO OBVODE MIESTNOSTI
105	CHODBA ZÁZEMIA	12,47	2,33	PVC				KERAMICKÝ OBKLAD V.1,50 M
106	WC MUŽI - PREDSEIŇ	3,97	2,36	KERAMICKÁ DLAŽBA				OLEJOVÝ NÁTER V.1,31 M KERAMICKÝ SOKEL V.10 CM
107	WC MUŽI	1,53	2,36	KERAMICKÁ DLAŽBA				KERAMICKÝ OBKLAD V.1,50 M
108	WC ŽENY - PREDSEIŇ	1,60	2,35	KERAMICKÁ DLAŽBA				OLEJOVÝ NÁTER V.1,31 M KERAMICKÝ SOKEL V.10 CM
109	WC ŽENY	1,50	2,35	KERAMICKÁ DLAŽBA				KERAMICKÝ OBKLAD V.1,50 M DL.1,6 M
110	ŠATŇA	6,73	2,36	PVC + KOBEREC				KERAMICKÝ OBKLAD V.1,52 M DL.1,61 M
111	ŠATŇA	6,37	2,37	PVC				OLEJOVÝ NÁTER V.1,31 M KERAMICKÝ SOKEL V.10 CM
112	CHODBA	2,80	2,37-3,03	PVC				OBKLAD KOBEREC
113	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	10,62	3,03	PVC				OBKLAD KOBEREC
114	STROJOVNÁ VZT	5,92	3,04	PVC				-
115	ELEKTROROZVODNÁ	5,58	3,02	BETÓN + IZOLANT				-
116	AKUMULÁTOROVNÁ	0,40	3,02	BETÓN				-
117	WC MUŽI - PREDSEIŇ	4,49	2,99	KERAMICKÁ DLAŽBA				KERAMICKÝ OBKLAD V.1,54 M DL.2,07 M + OLEJ NÁTER V.1,54M
118	WC MUŽI - PISOÁR ŽLAB	4,05	3,02	KERAMICKÁ DLAŽBA				KERAMICKÝ OBKLAD V.1,97 M DL.4,34 M, OLEJNÁTER, KER.SOK.
119	WC MUŽI	1,28	3,02	KERAMICKÁ DLAŽBA				KERAMICKÝ OBKLAD V.1,54 M DL.3,30 M + KER.SOK. V.10 CM
120	WC ŽENY - UMYVÁREŇ	2,51	3,00	KERAMICKÁ DLAŽBA				KER. OBKL. V.1,51 M, DL.2,55 M OLEJNÁTER 1,51M+ KER.SOK.V.10
121	WC ŽENY - PREDSEIŇ	2,50	3,01	KERAMICKÁ DLAŽBA				OLEJOVÝ NÁTER V.1,50 M KERAMICKÝ SOKEL V.10 CM
122	UPRATOVAČKA	1,69	3,10	KERAMICKÁ DLAŽBA				KERAMICKÝ SOKEL V.10 CM
123	WC ŽENY	0,91	3,01	KERAMICKÁ DLAŽBA				KERAMICKÝ OBKLAD V.1,53 M
124	WC ŽENY	0,90	3,01	KERAMICKÁ DLAŽBA				KERAMICKÝ OBKLAD V.1,53 M
125	PODSCHODISK. PRIESTOR	4,31	3,11	PVC				PVC, DREV. PÓDIUM V.26 CM
126	VSTUP - CHODBA	1,22	3,11	PVC				-
127	SCHODISIKO	7,72		PVC				PO OBVODE OLEJ. NÁTER V.1,30M
128	SKLAD CO	4,7,12	3,22	BETÓNOVÁ MAZANINA				-

130	PREDAJŇA	15,07	3,86	KERAMICKÁ DLAŽBA				KERAMICKÝ OBKLAD V. 2,02 M
131	ZÁZAMIE PREDAJNE	15,27	3,81	KERAMICKÁ DLAŽBA				KERAMICKÝ OBKLAD V. 2,02 M
132	ZÁZEMIE PREDAJNE	12,58	3,81	KERAMICKÁ DLAŽBA				KERAMICKÝ OBKLAD V. 2,02 M
133	CHODBA	5,72	3,84	KERAMICKÁ DLAŽBA				KERAMICKÝ OBKLAD V. 2,02 M
134	CHODBA	22,39	2,74	KERAMICKÁ DLAŽBA				KERAMICKÝ SOKEL V. 10 CM
135	WC ŽENY - UMYVÁREN	3,24	2,74	KERAMICKÁ DLAŽBA				KERAMICKÝ SOKEL V. 10 CM
136	WC ŽENY - PREDSEIŇ	2,93	2,74	KERAMICKÁ DLAŽBA				KERAMICKÝ SOKEL V. 10 CM
137	UPRATOVAČKA	1,09	2,74	KERAMICKÁ DLAŽBA				KERAMICKÝ SOKEL V. 10 CM
138	WC ŽENY	1,09	2,74	KERAMICKÁ DLAŽBA				KERAMICKÝ SOKEL V. 10 CM
139	WC ŽENY	1,09	2,74	KERAMICKÁ DLAŽBA				KERAMICKÝ SOKEL V. 10 CM
140	WC ZAM. - PREDSEIŇ	2,59	2,75	KERAMICKÁ DLAŽBA				KERAMICKÝ SOKEL V. 10 CM
141	WC ZAMESTNANCI	1,11	2,75	KERAMICKÁ DLAŽBA				KERAMICKÝ SOKEL V. 10 CM
142	WC MUŽI - UMYVÁREN	2,20	2,75	KERAMICKÁ DLAŽBA				KERAMICKÝ SOKEL V. 10 CM
143	WC MUŽI - PISOÁR, ŽLAB	4,00	2,75	KERAMICKÁ DLAŽBA				KERAMICKÝ SOKEL V. 10 CM
144	WC MUŽI	1,19	2,75	KERAMICKÁ DLAŽBA				KERAMICKÝ SOKEL V. 10 CM
145	WC MUŽI	1,10	2,75	KERAMICKÁ DLAŽBA				KERAMICKÝ SOKEL V. 10 CM
146	SKLAD	12,51	3,83	PVC				KERAMICKÝ SOKEL V. 10 CM
147	KUCHYNKA	10,11	2,76	KERAMICKÁ DLAŽBA				KERAMICKÝ SOKEL V. 10 CM
148	SKLAD	15,27	2,73	TERAZO				KERAMICKÝ SOKEL V. 10 CM
149	CHLADENÝ SKLAD	8,17	2,74	TERAZO				KERAMICKÝ SOKEL V. 10 CM
150	ZÁDVERIE	2,64	2,19	TERAZO				KERAMICKÝ SOKEL V. 10 CM
151	POHOSŤOVNOSŤ	90,88	3,78	TERAZO				KERAMICKÝ SOKEL V. 10 CM
152	SKLAD	12,49	3,83	PVC				KERAMICKÝ SOKEL V. 10 CM

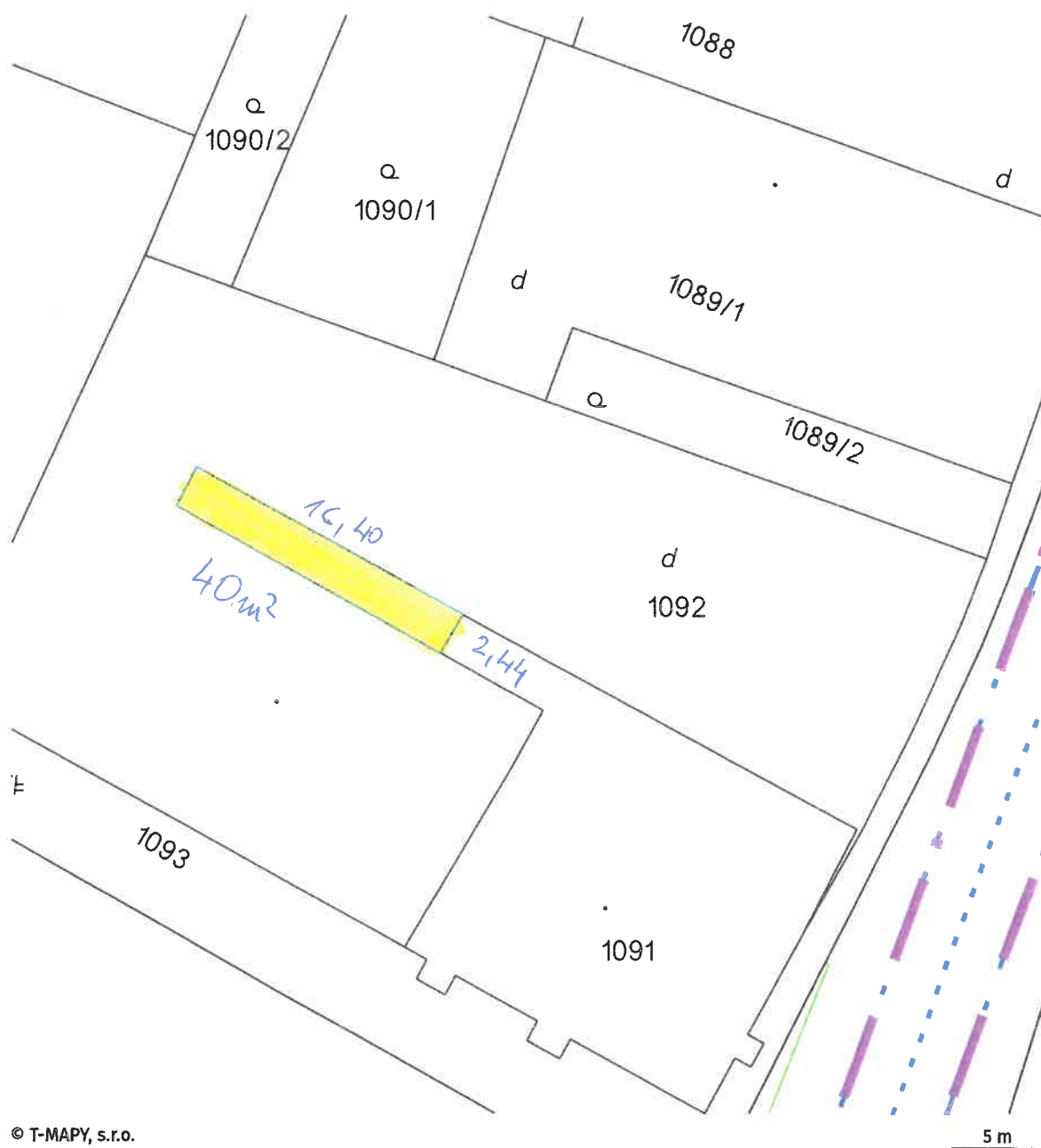






Nameraná plocha

537 m² PLOCHA NÁŠHO - ZAHŔADKA
5.37 a



© T-MAPY, s.r.o.

Nameraná plocha

40 m² - ZOSTAVA NESTU (2,44 x 16,40)