

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. Z/2023/380/IV/RUK/ONPC
(ďalej len „**dodatok**“)

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej aj „UK“)

Sídlo:	Šafárikovo nám. č. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán:	prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor UK
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:	doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.-prorektorka pre majetok a investície
IČO:	00 397 865
DIČ:	202 084 5332
IČ DPH:	SK 202 084 5332
Bankové spojenie:	
Číslo účtu vo forme IBAN:	
Číslo účtu vo forme IBAN:	
Kontaktná osoba:	Dominika Veselá, dominika.vesela@flaw.uniba.sk

ako prenajímateľ

Na strane nájomcu :

Klub dunajských vodákov Slávia UK Bratislava

Sídlo:	Repašského 6, 841 02 Bratislava
Zastúpená:	Mgr. Martin Vesel
IČO:	30 85 67 10
DIČ:	2021904148
Právna forma:	Občianske združenie odborová organizácia zamestnávateľov
Registračné číslo:	č. VVS/1-900/90-24904
Bankové spojenie:	
Číslo účtu vo forme IBAN:	
Kontakt:	

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník tento **dodatok**:

Čl. 1

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov Z/2023/380/IV/RUK/ONPC zo dňa 23.02.2023 (ďalej len „zmluva“).

Zmena zmluvných podmienok bola schválená uznesením č. 166 Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „SR UK“) dňa 16.11.2023. Kópia uznesenia SR UK tvorí **prílohu č. 1** tohto dodatku.

Podpisom dodatku k zmluve sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení.

Čl. 2

Predmet dodatku

1) V čl. 3 ods. 1 zmluvy znie:

1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.03.2023 do 28.02.2025.

2) V čl. 4 ods. 1 a 2 zmluvy s účinnosťou od 01.03.2024 znejú:

1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,50 EUR/m²/mesiac bez DPH.

2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vopred, a to vo výške 528,- EUR (päťstodvadsaťosem eur) za celkovú výmeru predmetu nájmu. Nájom je oslobodený od DPH.

3) V čl. 5 ods. 3 a 4 zmluvy s účinnosťou od 01.03.2024 znejú:

3) Cena za dodávku elektrickej energie a dodávku vody je vyčíslená zálohovo spolu vo výške 210,- EUR plus DPH.

Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu a vodu:

a) elektromer č. 1375663,

b) vodomer č. ZR0344878.

4) Cenu za služby je nájomca povinný platiť kvartálne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou uvedenou na faktúre a to na účet v Štátnej pokladnici, č. ú so splatnosťou uvedenou na faktúre.

Skutočná spotreba elektrickej energie a vody bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne.

Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb alebo spotreba služieb, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť zvýšenú úhradu za služby.

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

1) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

2) Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenie tohto dodatku prevezme prenajímateľ a jedno nájomca.

- 3) Vo veciach neupravených týmto dodatkom sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií, Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.
- 5) Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1: Kópia uznesenia SR UK

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície