

Zmluva o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151 n a nasl. zákona č.40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Martin
Sídlo: Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
Zastúpený: Ján Danko, primátor mesta Martin
IČO: 00 316 792
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
(ďalej len „budúci povinný“)

a

Investor:

Názov: DH Industries, s.r.o.
so sídlom: Andreja Kmeťa 28, 036 01 Martin
zastúpené: Mgr. Dušan Hurta, konateľ spoločnosti
IČO: 53 073 177
zapísaná: Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 74824/L
(ďalej len „investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom: Kuzmányho 25, 036 80 Martin
zastúpená: MVDr. Rastislav Zábronský, predseda predstavenstva
Ing. Xénia Frkáňová, podpredseda predstavenstva
registrácia: Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10543/L
IČO: 36 672 084
(ďalej len „budúci oprávnený“)

(Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „zmluva“):

Článok I.

Ustanovenie vo vzťahu k zákonu č. 315/2016 Z. z.
o registri partnerov verejného sektora

1. Budúci oprávnený ku dňu uzavretia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora pod číslom vložky 4753 s platnosťou od 01.02.2017.
2. Investor ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a z plnenia podľa tejto zmluvy mu táto povinnosť nevyplyva.

3. Investor zároveň prehlasuje, že táto povinnosť registrácie mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z. z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a budúcemu povinnému bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, budúci povinný je oprávnený požadovať od investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej budúcemu povinnému kontrolným orgánom.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Záturčie, na LV č. 1870:
 - a) pozemok parc. č. KN-C 759/16, záhrada o výmere 131 m²,
 - b) pozemok parc. č. KN-C 759/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 775 m².
2. Investor má záujem na Časti pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku realizovať stavbu „Martin - Záturčie, rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie I. etapa" (ďalej len „stavba“) v zmysle vyjadrenia Útvary hlavného architekta mesta Martin č. UHAM/698/2023/01-Koll zo dňa 14.02.2023 a podmienok stanovených právoplatným územným a stavebným povolením, pričom presná výmera bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania, ktorý bude vyhotovený po ukončení stavby.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného na pozemkoch uvedených v bode 1 tohto článku. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby. Vecné bremeno bude spočívať v práve strpieť rozšírenie, vybudovanie a umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na pozemkoch uvedených v článku I. bod 1 tejto zmluvy a umožniť budúcemu oprávnenému v nevyhnutnej miere vstup na pozemky uvedené v článku I. bod 1 tejto zmluvy mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, umiestnením, vybudovaním, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
4. Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu strpieť.

Článok

III.

Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Investor sa zaväzuje, že predloží budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena vyhotoveným na vlastné náklady, overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, právoplatným stavebným povolením, právoplatným kolaudačným rozhodnutím, najneskôr v termíne do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby uvedenej v článku II. bod 2 tejto zmluvy.
2. Budúci povinný sa zaväzuje podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby najneskôr do 60 dní od doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie zmluvy a návrhu zmluvy o vecnom bremene investorom v zmysle bodu 1 tohto článku.
3. Záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby zanikne, ak okolnosti, za ktorých vznikol sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané po dobu 3 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

5. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný.
7. Investor sa zaväzuje rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete umiestnené na pozemkoch uvedených v článku II. bod 1 tejto zmluvy. Pred realizáciou stavby uvedenej v Článku II. bod 2 tejto zmluvy investor zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých inžinierskych sietí. V prípade vzniknutej škody na existujúcich vedeniach inžinierskych sietí umiestnených v pozemkoch uvedených v Článku II. bod 1 tejto zmluvy, túto znáša v plnom investor.
8. V prípade, ak to vyplýva z osobitného právneho predpisu, investor sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie miestnych ciest v prípade, ak sa nachádzajú miestne cesty na časti pozemkov uvedených v Článku II. bod 1 tejto zmluvy, dotknutých realizovanou stavbou uvedenou v článku II. bod 2 tejto zmluvy.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú v súlade splatným predpisom mesta Martin o hospodárení s majetkom mesta Martin v čase uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby bude investorom uhradená v deň podpisu zmluvy o vecnom bremene na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Investor pri podpise zmluvy o vecnom bremene predloží doklad o zaplatení celej jednorazovej odplaty a odovzdá ho povinnému z vecného bremena. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty investorom vzájomné vzťahy medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným považujú za vysporiadané a budúci povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany budúceho oprávneného.
3. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša za budúceho oprávneného investor v plnej výške.

Článok V.

Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak investor poruší dojednania uvedené v Článku III. bod 1 tejto zmluvy, môže budúci povinný požadovať od investora zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR a budúci povinný si môže žalobným návrhom uplatniť vynútenie povinnosti uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre budúceho povinného, dve vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Martine dňa

V Martine dňa

Za budúceho povinného:
Mesto Martin

Za investora:
DH Industries, s.r.o.

Ján Danko
primátor mesta Martin

Mgr. Dušan Hurta
konateľ spoločnosti

Súhlas tretej osoby - budúceho oprávneného, s touto zmluvou:

V Martine dňa

Za tretiu osobu - budúceho oprávneného:
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

MVDr. Rastislav Zábranský,
predseda predstavenstva

Ing. Xénia Frkáňová
podpredseda predstavenstva