

Zmluva o prevode práv a povinností investora

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

PREAMBULA

Prevodca a Nadobúdateľ sa vzájomne dohodli na postúpení práv a povinností súvisiacich
s výkonom funkcie investora na stavbe „Vyhliadková veža v obci Poruba“.

Prevodca a Nadobúdateľ sa vzájomne dohodli, že Nadobúdateľ je oprávnený vo vzťahu
k predmetnej stavbe predložiť žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku
z Programu Slovensko.

Zúčastnené strany zároveň prehlasujú, že podmienkou realizácie investície je poskytnutie
nenávratného finančného príspevku z Európskych štrukturálnych a investičných fondov, ak sa
Nadobúdateľ nerozhodne realizovať dielo z vlastných zdrojov.

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Prevodca: **Obec Poruba**
Sídlo: Poruba 95, 972 11 Poruba
Štatutárny zástupca: Ing. Tomáš Tóth, MBA
IČO: 00318426
DIČ: 2021162792
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko
IBAN: SK86 5600 0000 0090 0020 3001
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
- zmluvných: Ing. Tomáš Tóth, MBA
- technických: Ing. Tomáš Tóth, MBA
(v texte aj len ako „prevodca“)

ako prevodca

a medzi

Nadobúdateľ: **Trenčiansky samosprávny kraj**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Baška, predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
- zmluvných: Mgr. Tomáš Baláž
- technických: Ing. Martina Lamačková
(v texte aj len ako „nadobúdateľ“)

ako nadobúdateľ

ktorí vyhlásili, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnení a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí, a to za týchto podmienok:

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod práv z prevodcu na nadobúdateľa.
2. Prevodca je držiteľom práv v stavebnom konaní na vydanie stavebného povolenia stavby „Vyhliadková veža v obci Poruba“ vedenom na stavebnom úrade: Obec Nitrianske Pravno pod č. 286/2021/SP zo dňa 27.12.2022.
3. Predmetom tejto zmluvy je prevod práv a povinností z prevodcu z rozhodnutia uvedeného v Článku II. ods. 2. tejto zmluvy na nadobúdateľa a záväzok nadobúdateľa nastúpiť ako právny nástupca do práv a povinností vyplývajúcich z uvedeného rozhodnutia, t. j. prevod práv, ktorými disponuje prevodca z titulu uvedeného rozhodnutia.
4. Nadobúdateľ prehlasuje že sa riadne oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy a tento v plnom rozsahu a bez výhrad akceptuje.
5. K odovzdaniu predmetu tejto zmluvy a všetkých súvisiacich listín dôjde pri podpise tejto zmluvy, čo potvrdzujú zmluvné strany vlastnoručnými podpismi. Špecifikácia predmetu zmluvy spolu so všetkými dokumentami, ktoré budú pri podpise tejto zmluvy odovzdané nadobúdateľovi, tvoria neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Pre vylúčenie pochybností prevodca a nadobúdateľ vyhlasujú, že nadobúdateľ momentom uzavretia preberacieho protokolu podľa tohto článku zmluvy vstupuje do práv založených predmetom zmluvy ex tunc a do povinností založených predmetom zmluvy ex nunc.

Článok III. PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi všetku súčinnosť potrebnú na vstup nadobúdateľa do práv a povinností v zmysle predmetu zmluvy, najmä no nie výlučne splniť oznamovaciu povinnosť voči prevodom dotknutým subjektom o prevode práv a povinností na nadobúdateľa.

Článok IV. VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI ZMLUVY

1. Prevodca prehlasuje, že prevádzané práva nezaťažil a ani nezaťaží bez písomného súhlasu nadobúdateľa žiadnymi vecnými právami, ani vecnými bremenami, nie sú mu známe žiadne práva tretích osôb, ktoré by sa vzťahovali k predmetu prevodu, nevedie sa voči nemu nijaké exekučné konanie, konkurzné konanie, či reštrukturalizácia, v súvislosti s predmetom tejto zmluvy si nikto neuplatňuje nijaké právo k tomuto predmetu.
2. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 261 Obchodného zákonníka dohodli, že vzťahy medzi nimi podľa tejto zmluvy a zmluvou neupravené vzťahy medzi zmluvnými stranami sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu ju podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte zmluvy.
6. V prípade, že nadobúdateľ nezíska na realizáciu stavby podľa stavebného povolenia uvedeného v Článku II. ods. 2. externé finančné zdroje alebo sa nerozhodne stavbu realizovať z vlastného rozpočtu a prevodca prejaví záujem o spätný prevod všetkých práv podľa tejto zmluvy, nadobúdateľ sa zaväzuje v lehote do 30 dní od písomnej výzvy prevodcu uskutočniť prevod všetkých vlastníckych a iných zodpovedajúcich práv nadobúdateľa uvedených v tejto zmluve späť na prevodcu a vrátiť odovzdanú dokumentáciu.

V POWBÉ dňa 08. 01. 2024

Prevodca:

V TRENCÝNE dňa 09-02-2024

Nadobúdateľ:

Príloha č. 1 špecifikácia odovzdanej dokumentácie

1. Vydané stavebné povolenie k stavbe „Vyhlídková veža v obci Poruba“ vedenom na stavebnom úrade: obec Nitrianske Pravno pod č. 286/2021/SP zo dňa 27.12.2022.
2. Odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 5893/2/2022
3. Rozhodnutie Okresného úradu Prievidza, pozemkový a lesný odbor, vo veci vedenej pod spis. zn.: OU-PD-PL02-2022/027319-001
4. Rozhodnutie Okresného úradu Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, vo veci vedenej pod spis. zn.: OU-PD-OSZP-2022/025084-004
5. Stanovisko Dopravného úradu číslo: 24246/2022/ROP-003-P/52063 z dňa 30.11.2022

V PORUBE dňa 08.01.2024.....

V TRENČÍNE dňa 09-02-2024.....

Nadobúdateľ: