

KÚPNA ZMLUVA č. 1196-2017-KZ/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

- 1.
- | | |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Obchodné meno: | Mesto Stupava |
| Sídlo: | Hlavná 1/24, 900 31 Stupava |
| Štatutárny orgán: | Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor |
| IČO: | 00305081 |
| DIČ: | 2020643724 |
| Doplňujúce údaje k DPH: | nie je platiteľom DPH |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko a.s. |
| IBAN: | SK14 5600 0000 0033 2064 4001 |
| BIC: | KOMASK2X |
- (ďalej len „predávajúci“)
- 2.
- | | |
|-----------------------------------|--|
| Obchodné meno: | Slovenská republika |
| Sídlo: | Železnice Slovenskej republiky |
| Štatutárny orgán: | Klemensova 8, 813 61 Bratislava, |
| Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: | JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ ŽSR |
| Bankové spojenie: | Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku |
| IBAN: | Všeobecná úverová banka, a.s. |
| SWIFT/BIC: | SK11 0200 0000 3500 0470 0012 |
| IČO: | SUBASKBX |
| IČ DPH: | 31 364 501 |
| Spoločnosť zapísaná: | SK2020480121 |
- (ďalej len „kupujúci“)
- (predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II. Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres Malacky:

- pozemok registra KN-C parcelné číslo 4003 o výmere 529 m² druh pozemku vodná plocha, evidované na LV č. 2783 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1
- pozemok registra KN-C parcelné číslo 4012/1 o výmere 2152 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2783 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1

- pozemok registra KN-E parcelné číslo 4075/1 o výmere 2180 m² druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 4418 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1
- pozemok registra KN-E parcelné číslo 4230/8 o výmere 12752 m² druh pozemku orná pôda, evidované na LV č. 4551 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1
- pozemok registra KN-E parcelné číslo 4243 o výmere 48 m² druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 4551 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu časti z nehnuteľností registra KN-C a KN-E citovaných v článku II. tejto zmluvy oddelené geometrickým plánom č. 36438626-133/2022 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. podľa zoznamu, vyhotoveným dňa 16.11.2022 spoločnosťou PROMA INVEST s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO: 364 386 26, úradne overeným dňa 16.12.2022 Ing. Petrou Valentovou, Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, pod číslom G1-1470/2022, a to nasledovne:

LV č.	KN-E parc.č.	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Predmet prevodu KN-C parc.č.	Druh pozemku	Diel č.	Trvalý záber v m ²	Vlastnícky podiel	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
2783		4003	Vodná plocha	4003/2	Vodná plocha	1	2	1/1	44,52	89,04
2783		4012/1	Zastavaná plocha a nádvorie	4012/3	Zastavaná plocha a nádvorie	3	46	1/1	44,52	2 047,92
4418	4075/1		Ostatná plocha	4075/2	Ostatná plocha	13	69	1/1	44,52	3 071,88
4551	4230/8		Orná pôda	4228/8	Orná pôda	15	5	1/1	44,52	222,60
4551	4230/8		Orná pôda	4228/9	Orná pôda	16	7	1/1	44,52	311,64
4551	4243		Ostatná plocha	4289/6	Trvalý trávny porast	18	48	1/1	44,52	2 136,96
spolu										7 880,04

(ďalej len „predmet kúpy“)

Predmet kúpy sa prevádza na kupujúceho za účelom realizácie stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ stavba A (ďalej len „stavba“), pre ktorú Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 06.01.2022 rozhodnutie o umiestnení verejnoprospešnej líniovej stavby, ktoré dňa 21.03.2022 nadobudlo právoplatnosť.

Čl. IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola zmluvnými stranami dohodnutá na základe Znaleckého posudku č. 4/2023 vyhotoveného dňa 12.01.2023 znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a.s., so sídlom Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, evidovanou pod č. 900197, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavených prác, vo výške 44,52 Eur/m², t.j. spolu za **7.880,04 Eur** (slovom: sedemtisícosemstoosemdesiat eur, štyri

centy), a za túto kúpnu cenu kupujúci predmet kúpy do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Zámer prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 85/2023 zo dňa 15.06.2023 a samotný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Stupave Uznesením č. 140/2023 zo dňa 14.09.2023. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom 31.10.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Kópia Uznesenia MsZ č. 85/2023 zo dňa 15.06.2023 tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Kópia Uznesenia MsZ č. 140/2023 zo dňa 14.09.2023 tvorí ako Príloha č. 2 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu na základe faktúry, vystavenej predávajúcim do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Splatnosť faktúry bude do 30 dní odo dňa jej doručenia. Úhrada bude realizovaná na bankový účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto Zmluvy. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k zmluve.
4. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej odpísania v celom rozsahu z bankového účtu kupujúceho.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jeho prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré mu z titulu nepravdivého vyhlásenia vznikli.
2. Predávajúci upozorňuje kupujúceho na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (§ 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) na predmete kúpy.
3. Predávajúci je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke kupujúceho (www.zsr.sk).
4. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po úhrade kúpnej ceny uvedenej v Čl. IV. bode 1. tejto Zmluvy.

3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie podľa tohto odseku prijíma. Pri prerušení konania o návrhu na vklad sa predávajúci zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť na odstránenie zistených nedostatkov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
5. Pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po úhrade kúpnej ceny v celom rozsahu sa predávajúci zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť, t.j. v lehote pätnástich (15) dní po uhradení kúpnej ceny doručiť kupujúcemu všetky potrebné prílohy k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s doručenými prílohami v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa obdržania týchto príloh.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to očíslovaným písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany kupujúceho, resp. spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pre potreby vyššie uvedenej stavby poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov v zmysle čl. 13 a 14 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a/alebo § 19 a 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov týkajúce sa majetkovoprávneho vysporiadania a tieto informácie sa zaväzuje preukázateľne poskytnúť jeho zástupcom, zamestnancom ako aj iným dotknutým osobám, ktorých osobné údaje Kupujúci získal od Predávajúceho. Úplné informácie sú uvedené v dokumente Princípy ochrany osobných údajov v spoločnosti Železnice Slovenskej republiky“ nachádzajúcom sa na webovom sídle <https://www.zsr.sk/ou.html>, <https://www.zsr.sk/files/pravne-dokumenty/dokumenty/principy-ochrany-osobnych-udajov-spolocnosti-zsr.pdf>.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, oprostenej od akýchkoľvek skutkových a právnych omylov, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s ust. §-u 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 3 rovnopisy obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Uznesenie č. 85/2023 zo dňa 15.06.2023
Príloha č. 2 – Uznesenie č. 140/2023 zo dňa 14.09.2023

Predávajúci:

V Stupave dňa

Kupujúci:

V Bratislave, dňa

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor Mesta Stupava

Železnice Slovenskej republiky

Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-18919/1865/2023-KON

UZNESENIE č. 85/2023

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 15. júna 2023 v Stupave

k bodu Návrh - zámer na odplatný prevod častí z pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4003, č. 4012/1 a reg. „E“ KN parc. č. 4075/1, č. 4230/8, č. 4243 v k. ú. Stupava do majetku Slovenskej republiky, Železníc Slovenskej republiky

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

A. vyhlasuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Stupava na základe ustanovenia § 13 ods. 5 VZN mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, a to k častiam z pozemkov evidovaným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky o výmere:

- 2 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4003 o výmere 529 m² druh pozemku: vodná plocha, LV č. 2783 (v Geometrickom pláne č. 36438626-133/2022 zo dňa 16.11.2022 ozn. ako diel č. 1),
- 46 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4012/1 o výmere 2152 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 2783 (v Geometrickom pláne č. 36438626-133/2022 zo dňa 16.11.2022 ozn. ako diel č. 3),
- 69 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4075/1 o výmere 2180 m² druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 4418 (v Geometrickom pláne č. 36438626-133/2022 zo dňa 16.11.2022 ozn. ako diel č. 13),
- 5 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4230/8 o výmere 12752 m² druh pozemku: orná pôda, LV č. 4551 (v Geometrickom pláne č. 36438626-133/2022 zo dňa 16.11.2022 ozn. ako diel č. 15),
- 7 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4230/8 o výmere 12752 m² druh pozemku: orná pôda, LV č. 4551 (v Geometrickom pláne č. 36438626-133/2022 zo dňa 16.11.2022 ozn. ako diel č. 16),
- 48 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4243 o výmere 48 m² druh pozemku: trvalý trávny porast, LV č. 4551 (v Geometrickom pláne č. 36438626-133/2022 zo dňa 16.11.2022 ozn. ako diel č. 18).

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 16 poslancov (Draškovič, Ing. Dzvoník, Ing. Haldová, Mgr. Horecký, JUDr. Haulík, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, Ing. Kušnír, Ing. Lacka, Ing. Smeja, PhD., Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÝ – 0 poslancov

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-18919/1865/2023-KON

B. schvaľuje

zámer odplatného prevodu vlastníckeho práva k pozemkom vo vlastníctve mesta Stupava, t. j. k prebytočnému majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 17 VZN mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: majetkovo-právne vyporiadanie častí pozemkov vo vlastníctve mesta Stupava pre stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

Predmet prevodu: pozemky evidované Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, a to:

- a) 2 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4003 o výmere 529 m² druh pozemku: vodná plocha, LV č. 2783 (v Geometrickom pláne č. 36438626-133/2022 zo dňa 16.11.2022 ozn. ako diel č. 1),
- b) 46 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4012/1 o výmere 2152 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 2783 (v Geometrickom pláne č. 36438626-133/2022 zo dňa 16.11.2022 ozn. ako diel č. 3),
- c) 69 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4075/1 o výmere 2180 m² druh pozemku: ostatná plocha, LV č. 4418 (v Geometrickom pláne č. 36438626-133/2022 zo dňa 16.11.2022 ozn. ako diel č. 13),
- d) 5 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4230/8 o výmere 12752 m² druh pozemku: orná pôda, LV č. 4551 (v Geometrickom pláne č. 36438626-133/2022 zo dňa 16.11.2022 ozn. ako diel č. 15),
- e) 7 m² pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4230/8 o výmere 12752 m² druh pozemku: orná pôda, LV č. 4551 (v Geometrickom pláne č. 36438626-133/2022 zo dňa 16.11.2022 ozn. ako diel č. 16),
- f) 48 m² pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4243 o výmere 48 m² druh pozemku: trvalý trávny porast, LV č. 4551 (v Geometrickom pláne č. 36438626-133/2022 zo dňa 16.11.2022 ozn. ako diel č. 18),

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

do vlastníctva Slovenskej republiky, Železníc Slovenskej republiky, IČO: 31 364 501, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, formou kúpnej zmluvy **za kúpnu cenu spolu za 177 m² vo výške 7.880,04 EUR s DPH (t. j. 44,52 EUR/m²)** v zmysle Znaleckého posudku č. 4/2023 zo dňa 12.01.2023 vypracovaného ÚEOS – Komercia, a.s. evidovanou pod č. 900197 z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, pre stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

Podmienky uzatvorenia kúpnej zmluvy:

1. Kúpna zmluva musí byť uzavretá do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave, inak uznesenie márnym uplynutím uvedenej lehoty stráca platnosť.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po úplnej úhrade kúpnej ceny.
3. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-18919/1865/2023-KON

ZA – 16 poslancov (Draškovič, Ing. Dzvónik, Ing. Haldová, Mgr. Horecký, JUDr. Haulík, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Smeja, PhD., Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÝ – 0 poslancov

Ing. Marek Lacka
overovateľ

Ing. Ján Kušnir
overovateľ

Mgr. Peter Novosedlák, MBA
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová
prednostka úradu

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-29585/2542/2023-KON

UZNESENIE č. 140/2023

**zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného
dňa 14. septembra 2023 v Stupave**

**k bodu Návrh - prevod častí pozemkov reg. „C“ KN parc.č. 4003, parc. č. 4012/1 a reg.
„E“ KN parc.č. 4075/1, parc.č. 4230/8, parc.č. 4243 v k.ú. Stupava, do majetku
Slovenskej republiky, Železníc SR, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným pozemkom vo vlastníctve mesta Stupava, vytvoreným Geometrickým plánom č. 36438626-133/2022 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. podľa zoznamu, vyhotoveným dňa 16.11.2022 vyhotoviteľom PROMA INVEST s.r.o., IČO: 364 386 26, Kuzmányho 8427/20A, 010 01 Žilina, autorizačne overeným dňa 18.11.2022 Ing. Rastislavom Holičom, autorizovaným geodetom a kartografom, a úradne overeným dňa 16.12.2022 Ing. Petrou Valentovou, pod č. G1-1470/2022 (ďalej len „GP č. 36438626-133/2022“), formou kúpnej zmluvy, a to

- a) k novovytvorenému pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4003/2 o výmere 2 m², druh pozemku: vodná plocha, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, vytvorenému GP č. 36438626-133/2022 ako diel č. 1 z pozemku reg. „C“ KN parc.č. 4003 o výmere 529 m², druh pozemku: vodná plocha, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky,
- b) k novovytvorenému pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4012/3 o výmere 46 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, vytvorenému GP č. 36438626-133/2022 ako diel č. 3 z pozemku reg. „C“ KN parc.č. 4012/1 o výmere 2152 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky,
- c) k novovytvorenému pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4075/2 o výmere 69 m², druh pozemku: ostatná plocha, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, vytvorenému GP č. 36438626-133/2022 ako diel č. 13 z pozemku reg. „E“ KN parc.č. 4075/1 o výmere 2180 m², druh pozemku: ostatná plocha, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4418 pre k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky,
- d) k novovytvorenému pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4228/8 o výmere 5 m², druh pozemku: orná pôda, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, vytvorenému GP č. 36438626-133/2022 ako diel č. 15 z pozemku reg. „E“ KN parc.č. 4230/8 o výmere 12752 m², druh pozemku: orná pôda, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4551 pre k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky,
- e) k novovytvorenému pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4228/9 o výmere 7 m², druh pozemku: orná pôda, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, vytvorenému GP č. 36438626-133/2022 ako diel č. 16 z pozemku reg. „E“ KN parc.č. 4230/8 o výmere 12752 m², druh pozemku: orná pôda, vedeného Okresným úradom

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-29585/2542/2023-KON

Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4551 pre k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky,

- f) k novovytvorenému pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4289/6 o výmere 48 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, vytvorenému GP č. 36438626-133/2022 ako diel č. 18 z pozemku reg. „E“ KN parc.č. 4243 o výmere 48 m², druh pozemku: ostatná plocha, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4551 pre k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky,

v prospech žiadateľa – kupujúceho Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, za kúpnu cenu 44,52 EUR/m², t.j. celkom 7.880,04 EUR,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 17 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení VZN č. 4/2018 (ďalej len „VZN č. 1/2016“).

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom vyporiadaní vlastníckych práv k častiam pozemkov mesta Stupava pre stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“.

S podmienkami:

1. Kúpna zmluva musí byť zo strany kupujúceho podpísaná do 365 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave, s tým, že ak v tejto lehote kupujúci zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v celosti do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci v celom rozsahu.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 12 poslancov (Ing. Dzvoník, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Smeja, PhD.)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 4 poslanci (Draškovič, Ing. Haldová, Mgr. Kohútek, Ing. Vigh)

Bc. Dominik Katona
overovateľ

Ing. Patrik Kollaroci, MBA
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Bangová
prednostka úradu

