

D o h o d a

č. povinného: 97/6251/2024

o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv uzatvorená podľa § 51 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“), § 7 ods. 3 a § 35 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov

Článok I.

Účastníci dohody

Oprávnený:

Názov: **Belina Estate s.r.o.**

Sídlo: Zámocká 30, 811 01 Bratislava

V zastúpení: JUDr. Timotej Braxator, advokát na základe plnej moci

IČO: 48289795

DIČ: 2120121751

IČ DPH: SK2120121751

Zapísaný v Obchodnom registri mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. : 106151/B

ďalej len „Oprávnený“

a

Povinný:

Názov: **Slovenská správa ciest**

Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Štatutárny zástupca: Mgr. Norbert Polievka, generálny riaditeľ

Osoba oprávnená

podpísať dohodu: Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica

IČO: 00003328

DIČ: 2021067785

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky (ďalej len „MDPaT SR“) zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005, zmenené rozhodnutím MDPaT SR č. 100 z 11. mája 2006, rozhodnutím č. 86 zo dňa 22. mája 2008, rozhodnutím Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „MDVaRR SR“) č. 162 zo dňa 24. októbra 2014, zmenená rozhodnutím MDVaRR SR č.24/2016 zo dňa 22.marca 2016 a naposledy zmenená rozhodnutím MD SR č.37/2023 zo dňa 31.mája 2023.

ďalej len „Povinný“

Článok I. Účel dohody

Dohoda sa uzatvára za účelom poskytnutia náhrady na základe § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch za obmedzenie vlastníckych práv Oprávneného, ktoré bude uskutočnené na základe žiadosti Povinného o vydanie rozhodnutia o vyňatí/obmedzení využívania vo vzťahu k lesným pozemkom v správe Oprávneného. Uzatvorenie tejto dohody o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv je v zmysle ustanovení § 7 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch zákonným predpokladom pre vydanie príslušného rozhodnutia orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. K obmedzeniu vlastníckych práv dôjde z dôvodu realizácie stavby **Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy v BB kraji 2. etapa, I/75 Veľký Krtíš**.

Článok II. Predmet dohody

Predmetom dohody je určenie výšky náhrady a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv k lesným pozemkom z dôvodu uvedeného v článku I tejto dohody, ktoré budúci zhotoviteľ bude využívať počas realizácie stavby.

Náhrada sa určuje a bude poskytnutá za obmedzenie vlastníckych práv k nasledovným lesným pozemkom v katastrálnom území Veľký Krtíš, špecifikovaným najmä podľa údajov katastra nehnuteľností nasledovne:

List vlastníctva č,	LHC	parcela KN (doterajší stav)	výmera v ha	objekt	výmera vyňatia v ha	JPRL	plocha JPRL v ha
4131	Nová Ves	3380/30	0,0030	101-00	0,0030	536a	0,0030
4131	Nová Ves	3380/31	0,0001	101-00	0,0001	536a	0,0001
4131	Nová Ves	3380/32	0,0001	101-00	0,0001	536a	0,0001
4131	Nová Ves	3380/28	0,0001	101-00	0,0001	536a	0,0001
4131	Nová Ves	3380/29	0,0038	101-00	0,0034	536a	0,0034
spolu k. ú. Veľký Krtíš					0,0067		0,0067

Článok III. Spôsob a výška určenia náhrady

Účastníci tejto dohody stanovili výšku náhrady na základe znaleckého posudku č. 12/2022 zo dňa 10.11.2022, vyhotoveného znalcom Ing. Samuelom Devánom, znalcom v odbore lesníctvo, odvetvia hospodárska úprava lesov, pestovanie lesov, spracovanie dreva a odhad hodnoty lesov, pod evidenčným číslom znalca 910545, za trvalé vyňatie lesných pozemkov s výmerou 0,0067 ha **vo výške: 1,55 € slovom jeden 55/100 € bez DPH**.

Drevnú surovinu z predčasnej likvidácie porastov Oprávnený zúžitkuje.

Náhrada je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Náhrada za obmedzenie vlastníckych práv bude poskytnutá Povinným peňažným plnením na účet Oprávneného za podmienok uvedených v článku IV tejto dohody.

Článok IV.

Splatnosť náhrady

Výška náhrady uvedená v článku III. bude Povinným uhradená:

a) do 30 dní od doručenia faktúry Povinnému, ktorú Oprávnený vystaví po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, odboru pozemkového a lesného hospodárstva o vyňatí lesných pozemkov uvedených v článku II.

Oprávnený sa zaväzuje odoslať vystavenú faktúru Povinnému doporučeným listom do troch pracovných dní od jej vystavenia.

Náhrada uvedená v článku III. bude uhradená Povinným na základe vystavenej faktúry na účet Oprávneného číslo IBAN: AT89 3202 5000 0109 8045, BIC: RLNWATWWAMS, Banka: Raiffeisenbank Region Amstetten eGen, Adresa banky: Raiffeisenplatz 1, 3300 Amstetten, Rakúsko, , príjemca Belina Estate, s.r.o.

V prípade omeškania s úhradou náhrady má Oprávnený nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V prípade, že Povinný bude v omeškaní s úhradou náhrady o viac ako 2 mesiace, môže Oprávnený od tejto dohody odstúpiť, pričom odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou.

Povinný môže postúpiť pohľadávky alebo iné práva vyplývajúce z tejto dohody voči Oprávnenému len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Túto dohodu je možné meniť len formou písomných dodatkov uzatvorených k tejto dohode, ktoré musia byť číslované a podpísané obidvomi účastníkmi tejto dohody.

Oprávnený môže od tejto dohody odstúpiť:

- a) ak Povinný do 1 roku od účinnosti tejto dohody nepožiadá príslušný správny orgán o vydanie rozhodnutia o vyňatí/obmedzení využívania/ vyhlásenie osobitného režimu hospodárenia,
- b) ak zo skutkového stavu bude jednoznačne vyplývať, že Povinnému bude rozhodnutie zamietnuté respektíve nebude môcť oň požiadať, pretože neboli vydané individuálne akty verejnej správy, ktoré sú podmienkou na vydanie rozhodnutia, napríklad neudelenie súhlasu podľa § 50 ods. 7 zákona o lesoch s vyňatím lesných pozemkov vo vlastníctve štátu.

V prípade, že príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva právoplatne zamietne žiadosť Povinného o vydanie rozhodnutia, táto dohoda sa od začiatku zrušuje.

Ostatné vzťahy neuvedené v jednotlivých článkoch tejto dohody sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží Oprávnený a 3 Povinný.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Účastníci dohody súhlasia s jej úplným zverejnením v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave dňa

V Banskej Bystrici dňa

Za Účastníka č. 1

Za Účastníka č.2

Oprávnený:

Povinný:

.....
Belina Estate, s.r.o.
v zast.: JUDr. Timotej Braxator, advokát
na základe plnej moci

.....
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest
Banská Bystrica