

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 2024/0273

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

### Povinný z vecného bremena:

#### Trenčiansky samosprávny kraj

sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

#### Obec Ďurďové

sídlo: Obecný úrad 27, 018 22 Pružina

zastúpený: Ing. Anton Ondrásky, starosta

IČO: 00692492

DIČ: 2020694038

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

## Článok I

### Dotknuté nehnuteľnosti

1. Trenčiansky samosprávny kraj je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemkov zapísaných na LV č. 1461 k. ú. Ďurďové, nachádzajúcich sa v obci Ďurďové, okres Považská Bystrica, parcela registra „C“ KN parc. č. 1037 o výmere 6055 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ KN parc. č. 1053 o výmere 1211 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a parcela registra „C“ KN parc. č. 1054 o výmere 705 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „zaťažené nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare).

## Článok II

### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemkoch zapísaných na LV č. 1461 k. ú. Ďurďové, nachádzajúcich sa v obci Ďurďové, okres Považská Bystrica, parcela registra „C“ KN parc. č. 1037 o výmere 6055 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ KN parc. č. 1053 o výmere 1211 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, a parcela registra „C“ KN parc. č. 1054 o výmere 705 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, strpieť právo:
  - a) uloženia verejného vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 131/2023 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. KN-E č. 1, 11, 27, 65/2, 66, 67/2, 82, 84, 85, 114, 117, 118, 120, 124/1, 124/2, 124/3, 126, 132, 134, 139, 140, 146, 175, 2365, 2389/1, 2390, 2391, 2395/2, 2405, 2406, 80, 83, 2951, 2953, 2957, 2961 a pozemkoch parc. KN-C č. 26/1, 30/1, 33, 76/3, 168/2, 169/4, 191, 216, 218, 221, 222, 241/3, 241/5, 242, 256, 258, 259, 261, 290, 864, 1037, 1051, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1059, 1122, 1123, 1125, 1346, 1347, 1348, 1350, 1357/1, 2/2, 71/3, 82/1, 1032/1, 1104/1, 1354/1, 1039, 1040, 1041, 1052, 1102, 1124, 1351, 1352, 170, 208, 228, 257, 287, 857, 877, 890, 894, vyhotoveného dňa 14.9. 2023 Ing. Antonom Kozáčikom, PROMA INVEST, s. r. o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO: 36438626, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 19.10.2023 pod číslom 716/2023 (parc. č. 1037 diel č. 65 o výmere 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 1053 diel č. 73 o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 1054 diel č. 74 o výmere 17 m<sup>2</sup>)
  - b) umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu.
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno tak, ako je špecifikované v tomto článku tejto zmluvy, prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť.
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti (ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti) je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu charakteru v rozsahu podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy oprávneným z vecného bremena.
4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

## Článok III

### Náhrada za vecné bremeno

1. Vecné bremeno uvedené v článku II ods. 1 sa zriaďuje za odplatu – jednorazovú náhradu vo výške 5,28 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri celkovej výmere 50 m<sup>2</sup> dielov č. 65, 73, 74 jednorazová náhrada vo výške 264,00 EUR (slovom: dvestošesťdesiatštyri eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v odseku 1 tohto článku oprávnený zaplatí povinnému do 15 (pätnásť) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 0102027324.
3. Dohodnutá jednorazová náhrada sa považuje za zaplatenú dňom pripísania tejto sumy na účet povinného z vecného bremena.

#### **Článok IV**

##### **Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude povinného z vecného bremena a správcu zaťaženého pozemku včas a vopred informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

#### **Článok V**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnený z vecného bremena poruší niektorú zo svojich povinností podľa Článku IV tejto zmluvy; právo povinného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. Povinný z vecného bremena je rovnako oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
  - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena dohodnutú v Článku II tejto zmluvy,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu, a to na vlastné náklady a v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený navrátiť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia oprávnenému z vecného bremena.

## **Článok VI**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri vstupe na nehnuteľnosť, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedenej nehnuteľnosti oprávneným z vecného bremena vznikla povinnému z vecného bremena škoda, oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
2. Všetky náklady na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena. Správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v podobe elektronického kolkou predloží povinnému z vecného bremena pred podaním tohto návrhu na vklad oprávnený z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor po uzatvorení tejto Zmluvy, uhradení jednorazovej náhrady v zmysle čl. II ods. 3 a predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku.
4. Zriadenie vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 177/2023 zo dňa 27.11.2023. Výpis tohto uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1.
5. Zriadenie vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo v Ďurďovom uznesením číslo 4/2023 zo dňa 29.09.2023. Výpis tohto uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 2.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad

vlastníckeho práva príslušného miestne príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru.

6. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou očíslovaného dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

V Trenčíne dňa .....  
Povinný z vecného bremena:

V Ďurďovom dňa 25.01.2023  
Oprávnený z vecného bremena:

\_\_\_\_\_  
**Ing. Jaroslav Baška**  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

\_\_\_\_\_  
**Ing. Anton Ondrásky,**  
starosta



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 177/2023 zo zasadnutia, konaného 27. 11. 2023

---

K bodu:

### **5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SMaVO

**k) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch registra "C" parc. č. 1037, 1053, 1054 k. ú. Ďurďové v prospech Obce Ďurďové.**

### **U z n e s e n i e číslo 177/2023**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja  
na svojom zasadnutí dňa 27.11.2023 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemkoch zapísaných na LV č. 1461 k. ú. Ďurďové, nachádzajúcich sa v obci Ďurďové, okres Považská Bystrica,  
parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 1037 o výmere 6055 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1053 o výmere 1211 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. 1054 o výmere 705 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

strpieť právo:

➤ *uloženia verejného vodovodu*

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 131/2023 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. KN-E č. 1, 11, 27, 65/2, 66, 67/2, 82, 84, 85, 114, 117, 118, 120, 124/1, 124/2, 124/3, 126, 132, 134, 139, 140, 146, 175, 2365, 2389/1, 2390, 2391, 2395/2, 2405, 2406, 80, 83, 2951, 2953, 2957, 2961 a pozemkoch parc. KN-C č. 26/1, 30/1, 33, 76/3, 168/2, 169/4, 191, 216, 218, 221, 222, 241/3, 241/5, 242, 256, 258, 259, 261, 290, 864, 1037, 1051, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1059, 1122, 1123, 1125, 1346, 1347, 1348, 1350, 1357/1, 2/2, 71/3, 82/1, 1032/1, 1104/1, 1354/1, 1039, 1040, 1041,

1052, 1102, 1124, 1351, 1352, 170, 208, 228, 257, 287, 857, 877, 890, 894, vyhotoveného dňa 14.9. 2023 Ing. Antonom Kozáčikom, PROMA INVEST, s. r. o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO: 36438626, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 19.10.2023 pod číslom 716/2023 (parc. č. 1037 diel č. 65 o výmere 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 1053 diel č. 73 o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 1054 diel č. 74 o výmere 17 m<sup>2</sup>)

- umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu
- na dobu neurčitú
- v prospech oprávneného z vecného bremena - Obec Ďurďové, Obecný úrad 27, 018 22 Pružina, IČO: 00692492,

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja pre extravilán obce Ďurďové vo výške 5,28 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri celkovej výmere 50 m<sup>2</sup> dielov č. 65, 73, 74 jednorazová náhrada vo výške 264,00 EUR (slovom: dvestošesťdesiatštyri eur).

<b><u>Hlasovanie poslancov č.18:</u></b>	<b>ZA:</b>	<b>34</b>
	<b>PROTI:</b>	<b>-</b>
	<b>ZDRŽAL SA:</b>	<b>-</b>
	<b>NEHLASOVAL:</b>	<b>4</b>
	<b>PRÍTOMNÍ:</b>	<b>38</b>
	<b>POČET POSLANCOV:</b>	<b>44</b>

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja



# OBEC ĎURĎOVÉ

Obecný úrad 27, 01822 Pružina

## Výpis z uznesenia č. 4/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ďurďovom konaného dňa 29. 09.2023

Obecné zastupiteľstvo v Ďurďovom na svojom zasadnutí dňa 29. 09. 2023 v súlade s ustanovením zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

### A/ schvaľuje uznesením č. 4/2023

- zmluvu o zriadení vecného bremena medzi:

#### 1. Oprávnený z vecného bremena:

Obec: **Obec Ďurďové**  
IČO: 00 692 492  
Adresa úradu: Ďurďové č. 27, 018 22 Pružina, SR  
Zastúpená: Ing. Anton Ondrásky, starosta

(ďalej len „Oprávnený“)

#### 2. Povinný z vecného bremena:

Obec: Trenčiansky samosprávny kraj  
IČO: 36 126 624  
Adresa: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
Zastúpená: Ing. Jaroslav Baška, predseda

(ďalej len „Povinný“)

vzťahujúca sa k:

nehnutelnostiam vo výlučnom vlastníctve Povinného nachádzajúcim sa v katastrálnom území Ďurďové, zapísaným v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor na LV č. 1461 a to k nehnuteľnostiam:

LV č.	Parcela registra "C"	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>
1461	1037	zastavaná plocha a nádvorie	6055
1461	1053	zastavaná plocha a nádvorie	1211
1461	1054	zastavaná plocha a nádvorie	705



V Práve uloženia verejného vodovodu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 131/2023 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. KN-E č. 1, 11, 27, 65/2, 66, 67/2, 82, 84, 85, 114, 117, 118, 120, 124/1, 124/2, 124/3, 126, 132, 134, 139, 140, 146, 175, 2365, 2389/1, 2390, 2391, 2395/2, 2405, 2406, 80, 83, 2951, 2953, 2957, 2961 a pozemkoch parc. KN-C č. 26/1, 30/1, 33, 76/3, 168/2, 169/4, 191, 216, 218, 221, 222, 241/3, 241/5, 242, 256, 258, 259, 261, 290, 864, 1037, 1051, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1059, 1122, 1123, 1125, 1346, 1347, 1348, 1350, 1357/1, 2/2, 71/3, 82/1, 1032/1, 1104/1, 1354/1, 1039, 1040, 1041, 1052, 1102, 1124, 1351, 1352, 170, 208, 228, 257, 287, 857, 877, 890, 894, vyhotoveného dňa 14.9. 2023 Ing. Antonom Kozáčikom, PROMA INVEST, s. r. o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO: 36438626, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 19.10.2023 pod číslom 716/2023 (parc. č. 1037 diel č. 65 o výmere 19 m<sup>2</sup>, parc. č. 1053 diel č. 73 o výmere 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 1054 diel č. 74 o výmere 17 m<sup>2</sup>) a v práve umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu.

**Náhrada za zriadenie vecného bremena je schválená vo výške 5,28€/m<sup>2</sup> podľa platných stanov hospodárenia s majetkom TSK.**

**Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.**

Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti (ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti) je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu .

V Ďurďovom, 13. 10. 2023

Ing. Anton Ondrásky  
starosta