

Dodatok č. 3
k nájomnej zmluve č. 017/20/07

Prenajímateľ

Názov: Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám. 8, 903 01 Senec
IČO: 00 305 065
V zastúpení: Ing. Pavol Kvál - primátor
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK94 5600 0000 0066 0282 7002
Var.symbol: 6401

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca

Názov: PHP Group s.r.o.
Sídlo: Obchodná 37B/ 811 06 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO: 50345681
DIČ: 2120298488
DIČ DPH: SK2120298488
Mail: XXXXXXXXXX
Adresa na doručovanie: PHP Group s.r.o. Mlynská 39, 052 01 Spišská Nová Ves

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I
Predmet dodatku č. 3

Zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s ustanovením čl. III ods. 3 a čl. VI ods. 7 nájomnej zmluvy č. 017/20/07 uzatvorenej dňa 11.08.2020, tento dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa mení výška nájomného vzhľadom na to, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %:

1. V článku III. **Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
*„Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s čl. 1 prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, dohodli na nájomnom nasledovne:
Nájomné 4,75 €/m²/rok. Nájomné je splatné ročne v celej výške $4,75 \text{ €} \times 876 \text{ m}^2 = 4\,161 \text{ €}$; po zaokrúhlení 0,50 € nahor vo výške **4 161,- €** (slovom: štyritisícstošesťdesiatjeden eur nula centov), a to do 31.03. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.“*
2. V článku III. **Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 3 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
*„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné k 31.12. kalendárneho roka sa **automaticky zvýši o mieru inflácie** vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to odo dňa 1.1. nasledujúceho roka za splnenia podmienky, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava. **Zvýšenie nájomného podľa tohto odseku nebude upravované dodatkami**“*

k tejto zmluve. Prenajíateľ písomne (listinnou formou, elektronicky alebo e-mailom) oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa tohto odseku. V prípade, že nájomca už uhradil pôvodne dohodnuté nájomné, nájomca je povinný vyrovať rozdiel vo výške nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie do 10 dní po doručení oznámenia. Nájomca výslovne súhlasí s postupom dohodnutým v tomto odseku. V prípade, že nájomca riadne a včas neuhradí nájomné zvýšené o infláciu, prenajíateľ má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajíateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.“

3. V článku VI. Záverečné ustanovenia sa pôvodný text ods. 7 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
„Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak.“

Článok II **Vyhlasenie zmluvných strán**

1. Nájomné za rok 2023 bolo v súlade s ustanovením čl. III ods. 3 a čl. VI ods. 7 nájomnej zmluvy č. 017/20/07 uzatvorenej dňa 11.08.2020 učené dohodou prenajíateľa a nájomcu vo výške **4,30 €/m²/rok**. Nájomné v celej výške **4,30 € x 876 m² = 3767,- € (slovom: tritisícšesťdesiatšesť eur nula centov)** bolo v plnom rozsahu uhradené.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Obsah dodatku č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 017/20/07.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 3 zostávajú nezmenené.
4. Dodatok č. 3 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, pričom prenajíateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si dodatok č. 3 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 3 v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Za prenajíateľa:

V Senci, dňa 15.02.2024

.....
Ing. Pavol Kvál
Primátor

Za nájomcu:

V Senci, dňa 08.02.2024

.....
Ing. Katarína Šutaríková

.....
Mgr. Ing. Peter Šutarík