

NAV č. 439/2011

|                                                |                               |
|------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>MsÚ</b><br><b>Žiar nad</b><br><b>Hronom</b> | centrálne<br>číslo : 112/2014 |
|                                                | evidenčné<br>číslo :          |

**Dodatok č. 10**  
**k Zmluve o nájme č. 1218/2011**  
**Centrálne č. zmluvy 439/2011**  
uzavretý medzi zmluvnými stranami

- 1) Prenajímateľ:** **Mesto Žiar nad Hronom**  
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor  
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 00321125  
DIČ: 2021339463  
Bankové spojenie VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom,  
Číslo účtu: 1485443559/0200  
IBAN: SK88 0200 0000 0014 8544 3559  
(ďalej len „prenajímateľ“)
- a
- 2) Nájomca:** **Marek Šebestyén, nar.** 965 01 Žiar nad Hronom  
Trvale bytom Jiráskova  
Tel. kontakt:  
(ďalej len ako „nájomca“)

**I.**

Zmluvné strany dňa 28.10.2011 uzatvorili Zmluvu o nájme č.1218/2011 v znení dodatkov č. 1 - 9 (ďalej len ako „Zmluva o nájme“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi garáž č. 15, o výmere 16,92 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa na Ul. Š. Moysesa v Žiari nad Hronom v radovej zástavbe garáží, postavených na CKN parcele č. 644 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2619 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom.

**II.**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. IV. bod 4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa mení nasledovne:
- 4) Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného ak výška miery inflácie je v rozsahu 2 % - 7 % vrátane. V prípade ak výška miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim je vyššia ako 7 %, prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného maximálne o 7 %.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 10,5 %. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného o 7 %.
- 3) Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie a bodu 4 čl. IV Zmluvy dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **669,98 €/ročne**.
- 4) Vzhľadom na dojednanú zmenu sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. body 1 a 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádzajú novými bodmi 1 a 2 v nasledovnom znení:
1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **669,98 €/ročne**.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške 55,83 €.

### III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
- 3) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 4.2.2024

V Žiari nad Hronom, dňa 15.2.2024

**Prenajímateľ**

**Nájomca:**

Mgr. Peter Antal  
primátor  
Mesto Žiar nad Hronom

Marek Šebestyén

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie. Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 6.2.2024 Podpis: .....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie. Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta:

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: 2.2.2024 Podpis: .....

\*nehodiace sa škrtnite