

Darovacia zmluva
uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Darca

Meno a priezvisko: Daniela Potoková Ing.
Rodné priezvisko: Šofranková
Dátum narodenia: --
Rodné číslo: --
Bydlisko: 052 01 Spišská Nová Ves
Štátne občianstvo: SR

a

Meno a priezvisko: Albín Fabini Ing.
Rodné priezvisko: Fabini
Dátum narodenia: --
Rodné číslo: --
Bydlisko: , 052 01 Spišská Nová Ves
Štátne občianstvo: SR

a

Meno a priezvisko: Radoslav Fabini
Rodné priezvisko: Fabini
Dátum narodenia: --
Rodné číslo: --
Bydlisko: Chrast' nad Hornádom --, 053 63
Štátne občianstvo: SR

a

Meno a priezvisko: Mária Bariová.
Rodné priezvisko: Valigurová
Dátum narodenia: --
Rodné číslo: --
Bydlisko: Košice -Krásna, 040 18
Štátne občianstvo: SR

a

Meno a priezvisko: Pavol Ľubomír.
Rodné priezvisko: Pavol
Dátum narodenia: --
Rodné číslo: --
Bydlisko: 052 01 Spišská Nová Ves
Štátne občianstvo: SR

a

Meno a priezvisko: Peter Šofranko.

Rodné priezvisko: Šofranko
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Jamník 053 22 Jamník
Štátne občianstvo: SR
V zastúpení opatrovníka: Mgr. Žaneta Pekárová
Rodné priezvisko: Šofranková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: , Spišská Nová Ves 052 01
Štátne občianstvo: SR

(ďalej spoločne len „**darcovia**“)

a

Obdarovaný

Názov Organizácie: Obec Jamník
IČO: 00329215
DIČ: 2020717721
Číslo účtu: SK90 5600 0000 0034 0190 7002
Adresa: Jamník 101, 053 22 Jamník
Zastúpená: Ing. František Pavol (starosta obce)
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „**Obdarovaný**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto darovacej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenia

Darcovia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností a to v spoluvlastníckom podiele :

Daniela Potoková Ing. v podiele 1/10

Albín Fabíni Ing. v podiele 1/5,

Radoslav Fabíni v podiele 1/5

Mária Bariová v podiele 1/5

Lubomír Pavol v podiele 1/5

Peter Šofranko v podiele 1/10

nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Spišská Nová Ves, zapísanej na liste vlastníctva č. 1230 vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor a to: pozemok registra C KN, parcelné číslo 466/2, o výmere 834 m²,

druh pozemku trvalý trávny porast

2. Geometrickým plánom na oddelenie parcely č. 466/21, vyhotoveným Ing. Milošom Ondrušom-Geofix, Bruselská 10, Košice, IČO: 461 93 600, číslo plánu: 73/2023 zo dňa 3.11.2023, autorizačne overeným Ing. Milošom Ondrušom dňa 3.11.2023 a úradne overeným Ing. Danielou Gáľovou dňa 20.12.2023, Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pod číslom 780/2023(v tejto zmluve len „**geometrický plán**“ bola

parcely č.466/2, výmera 834 m², druh pozemku: trvalý trávny porast rozdelená na dve časti a to:

- a) parcela č.466/21 vo výmere 500 m², (táto parcela je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy) a
b) parcela č.466/2, vo výmere 334 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (táto parcela nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy)

Článok II **Predmet zmluvy**

1. Darcovia touto zmluvou bezodplatne prevádzajú na obdarovaného svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v ods.2 tohto článku tejto zmluvy
2. Predmetom darovania je následovná nehnuteľnosť:
parcely č.466/21 vo výmere 500 m², (druh pozemku: trvalý trávny porast)
Celková výmera darovaných pozemkov je 500 m²
(spolu vyššie uvedený pozemok aj ako „**Predmet darovania**“)
3. Obdarovaný predmet darovania od darcu s vďakou prijíma
4. Obdarovaný na základe tejto zmluvy nadobudne predmet darovania do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
5. Darovanie bolo schválené obecným zastupiteľstvom, konaným dňa 8.2.2024 uznesením č.125/2024
6. Darca sa zaväzuje, že predmet darovania odovzdá obdarovanému do držby do 15 dní po podpise zmluvy
7. Obdarovaný sa zaväzuje, že predmet darovania od darcu prevezme.

Článok III **Odobzdanie predmetu darovania**

1. Darca odovzdá obdarovanému predmet darovania do držby do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva obdarovaného do katastra nehnuteľností. O odovzdaní predmetu darovania sa spíše odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
2. Od okamihu odovzdania predmetu darovania má obdarovaný právo bezodplatne držať a užívať predmet darovania tak, ako by bol jeho vlastníkom.
3. Od okamihu odovzdania predmetu darovania sa obdarovaný zaväzuje znášať všetky náklady

súvisiace s užívaním predmetu darovania.

Článok IV **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno – právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva obdarovaného k predmetu darovania nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá obdarovaný bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva bude znášať obdarovaný.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V **Vyhlasenia zmluvných strán**

1. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu darovania, na ktoré by mal obdarovaného pred darovaním upozorniť.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu darovania sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy podrobne obhliadol.
3. Darca vyhlasuje, že na predmete darovania neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Darca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu darovania

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná podpisom zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia . Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa upravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že, túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni

ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha, a to

Príloha – Geometrický plán č. 73/2023 , vyhotovený Ing.Milošom Ondrušom- Geofix,
Bruselská 10, Košice, IČO: 461 93 600

V Jamníku dňa 15.2. 2024

Darca Daniela Potoková Ing.

SIGNED

Darca Albín Fabini

SIGNED

Darca Radoslav Fabini

SIGNED

Darca Mária Bariová

SIGNED

Darca Ľubomír Pavol

SIGNED

Darca Peter Šofranko

SIGNED

V zastúpení Mgr.Žaneta Pekárová

Obdarovaný Obec Jamník

(Ing. František Pavol – starosta obce)

SIGNED



Podľa osvedčovacej knihy č. 9 podpísal/a/ urnal/a
za svoj ING. DANIELA POTOKOVÁ
rodné číslo trvalý pobyt
..... SP. NOVÁ VES

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 68/2024

Totožnosť osoby preukázaná

5 Obec Jamník

dňa: 14.2.2024

9,30k.



Podľa osvedčovacej knihy č. 9 podpísal/a/ uznal/a/
za svoj PAVOL LUDOMÍR
rodné číslo trvalý pobyt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 47/2024

Totožnosť osoby preukázaná
Obec Jamník dňa: 13.02.2024
10:00



Podľa osvedčovacej knihy č. 9 podpísal/a/ uznal/a/
za svoj MARI ZANETA PERAROVÁ
rodné číslo trvalý pobyt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 111/2024

Totožnosť osoby preukázaná
Obec Jamník dňa: 14.2.2024

10:45h.



Podľa osvedčovacej knihy č. 9 podpísal/a/ uznal/a/
za svoj RADOSLAV FABIAN
rodné číslo trvalý pobyt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 734/2024

Totožnosť osoby preukázaná
Obec Jamník dňa: 14.02.2024
14:05



Podľa osvedčovacej knihy č. 9 podpísal/a/ uznal/a/
za svoj MARIA BAZIOVA
rodné číslo trvalý pobyt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 759/2024

Totožnosť osoby preukázaná
Obec Jamník dňa: 15.02.2024
10:45

[Handwritten signature]





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Albin Fabini**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____,
v _____ **Spišská Nová Ves, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 132933/2024**.

Spišská Nová Ves dňa 13.02.2024



SIGNED

Marcela Pavolová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Miloš Ondruš Geofix Bruselská 10, Košice 04013 IČO: 461 93 600 mail: milos.ondrus@gmail.com		Kraj Košický	Okres Spišská Nová Ves	Obec Jamník
		Kat. územie Jamník	Číslo plánu 73/2023	Mapový list č Spišská Nová Ves 1-7
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Daniela GÁLLOVÁ
Dňa: 03.11.2023	Meno: Ing. Miloš Ondruš	Dňa: 03.11.2023	Meno: Ing. Miloš Ondruš	Dňa: 20-12-2023
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolkom		Náležitostami a prenosťou zodpovedajú výpisom		Číslo: 780/2023
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 684				Úradne overené podľa § 9. zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inó opráv. osoba) adresa, (sídl.)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C													
Stav právny															
699		460/2	295		t.t.p.	1	460/7	38			460/2	257	t.t.p. 7	Doterajší	
125		466/1	810		zast.pl. (stavba s.č. 211)	2	466/18	51			466/1	759	zast.pl. 15 10	detto	
1230		466/2	834		t.t.p.	3	466/21	500			466/2	334	t.t.p. 7	detto	
716		466/6	580		zast.pl.	4	466/19	90			466/6	490	zast.pl. 18	detto	
125		466/7	1191		t.t.p.	5	466/17	20			466/7	1171	t.t.p. 7	detto	
716		466/8	38		t.t.p.	6	466/20	1			466/8	37	t.t.p. 7	detto	
953	981		5612		vodná pl.	7	458/3	89			(981	4683	vod. pl.)	Doterajší	
						8	458/10	691							
						9	459/10	19							
						10	459/15	1							
						11	459/13	2							
						12	460/5	24							
						13	460/10	70							
						14	521/2	33							
1067	984		1 2663		t.t.p.	15	459/11	29			(984	1 2598	t.t.p.)	detto	
						16	460/6	8							
						17	521/3	26							
						37	460/8	2							
1067	986		808		t.t.p.	18	458/7	372			(986	436	t.t.p.)	detto	
1067	987		8706		t.t.p.	19	458/9	70			(987	8574	t.t.p.)	detto	
						20	458/13	5							
						21	459/9	57							
1067	991/2		26		t.t.p.	22	459/8	1			(991/2	25	t.t.p.)	detto	
1067	992		1495		t.t.p.	23	458/11	25			(992	656	t.t.p.)	detto	
						24	459/7	562							
						25	460/3	6							
						26	460/4	18							
						27	460/9	228							
1067	993/1		72		ost.pl.	28	459/5	32			(993/1	40	ost.pl.)	detto	
953	2555		1114		ost.pl.	29	458/8	298			(2555	594	ost.pl.)	detto	
						30	458/12	42							
						31	459/6	21							
						32	459/12	159							
972	2583/5		303		vodná pl.	33	521/4	8			(2583/5	295	vodná pl.)	detto	
953	2584/6		131		vodná pl.	34	458/6	13			(2584/6	118	vodná pl.)	detto	
1067	3-3433/2		518		t.t.p.	35	458/4	60			(3-3433/2	458	t.t.p.)	detto	
1140	3-3629/5		133		ost.pl.	36	458/5	14			(3-3629/5	119	ost.pl.)	detto	
						7			981	89	458/3	89	t.t.p. 7	Obec Jamník	
						35			3-3433/2	60	458/4	60	t.t.p. 7	detto	
						36			3-3629/5	14	458/5	14	t.t.p. 7	detto	

VÝKAZ VÝMER

str.2

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inó opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²	ha								m ²			
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²	kód		
						34		2584/6	13	458/6		13	t.t.p. 7	detto	
						18		986	372	458/7		372	t.t.p. 7	detto	
						29		2555	298	458/8		298	t.t.p. 7	detto	
						19		987	70	458/9		70	t.t.p. 7	detto	
						8		981	691	458/10		691	t.t.p. 7	detto	
						23		992	25	458/11		25	t.t.p. 7	detto	
						30		2555	42	458/12		42	t.t.p. 7	detto	
						20		987	5	458/13		5	t.t.p. 7	detto	
						28		993/1	32	459/5		32	zast.pl. 22	detto	
						31		2555	21	459/6		21	zast.pl. 22	detto	
						24		992	562	459/7		562	zast.pl. 22	detto	
						22		991/2	1	459/8		1	zast.pl. 22	detto	
						21		987	57	459/9		57	zast.pl. 22	detto	
						9		981	19	459/10		19	zast.pl. 22	detto	
						10		981	1	459/15		1	zast.pl. 22	detto	
						15		984	29	459/11		29	zast.pl. 22	detto	
						32		2555	159	459/12		159	zast.pl. 22	detto	
						11		981	2	459/13		2	zast.pl. 22	detto	
						25		992	6	460/3		6	t.t.p. 7	detto	
						26		992	18	460/4		18	t.t.p. 7	detto	
						12		981	24	460/5		24	t.t.p. 7	detto	
						16		984	8	460/6		8	t.t.p. 7	detto	
						1		460/2	38	460/7		38	t.t.p. 7	detto	
						37		984	2	460/8		2	t.t.p. 7	detto	
						5		466/7	20	466/17		20	t.t.p. 7	detto	
						2		466/1	51	466/18		51	zast.pl. 18	detto	

VÝKAZ VÝMER

str.3

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²			kód
LV	KN-E	KN-C													
					4			466/6	90	466/19		90	zast.pl. 18	detto	
					6			466/8	1	466/20		1	t.t.p. 7	detto	
					3			466/2	500	466/21		500	t.t.p. 7	detto	
					27			992	228	460/9		228	t.t.p. 7	detto	
					13			981	70	460/10		70	t.t.p. 7	detto	
					14			981	33	521/2		33	vodná pl. 11	detto	
					17			984	26	521/3		26	vodná pl. 11	detto	
					33			2583/5	8	521/4		8	vodná pl. 11	detto	
Spolu:			3	5329				3685	3685		3	5329			
Stav podľa registra C KN															
		458		7137	t.t.p.					458/1		3625	t.t.p. 7	Doterajší	
										458/2		1833	t.t.p. 7	detto	
										458/3		89	t.t.p. 7	ako v stave právnom	
										458/4		60	t.t.p. 7	detto	
										458/5		14	t.t.p. 7	detto	
										458/6		13	t.t.p. 7	detto	
										458/7		372	t.t.p. 7	detto	
										458/8		298	t.t.p. 7	detto	
										458/9		70	t.t.p. 7	detto	
										458/10		691	t.t.p. 7	detto	
										458/11		25	t.t.p. 7	detto	
										458/12		42	t.t.p. 7	detto	
										458/13		5	t.t.p. 7	detto	
		459		3463	zast.pl.					459/1		1022	zast.pl. 22	Doterajší	
										459/2		554	zast.pl. 22	detto	
										459/3		34	zast.pl. 22	detto	
										459/4		964	zast.pl. 22	detto	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²		
										459/5		32	zast.pl. 22	ako v stave právnom
										459/6		21	zast.pl. 22	detto
										459/7		562	zast.pl. 22	detto
										459/8		1	zast.pl. 22	ako v stave právnom
										459/9		57	zast.pl. 22	detto
										459/10		19	zast.pl. 22	detto
										459/11		29	zast.pl. 22	detto
										459/12		159	zast.pl. 22	detto
										459/13		2	zast.pl. 22	detto
										459/14		6	zast.pl. 22	detto
										459/15		1	zast.pl. 22	detto
		460/1	3	0805	t.t.p.					460/1	3	0449	t.t.p. 7	Doterajší
										460/3		6	t.t.p. 7	ako v stave právnom
										460/4		18	t.t.p. 7	detto
										460/5		24	t.t.p. 7	detto
										460/6		8	t.t.p. 7	detto
										460/8		2	t.t.p. 7	detto
										460/9		228	t.t.p. 7	detto
										460/10		70	t.t.p. 7	detto
699		460/2		295	t.t.p.					460/2		257	t.t.p. 7	Doterajší
										460/7		38	t.t.p. 7	ako v stave právnom
125		466/1		810	zast.pl.					466/1		759	zast.pl. 15 10	Doterajší
										466/18		51	zast.pl. 18	ako v stave právnom
1230		466/2		834	t.t.p.					466/2		334	t.t.p. 7	Doterajší
										466/21		500	t.t.p. 7	ako v stave právnom

VÝKAZ VÝMER

str.5

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C												
716		466/6	580	zast.pl.						466/6	490	zast.pl. 18	Doterajší	
										466/19	90	zast.pl. 18	ako v stave právnom	
125		466/7	1191	t.t.p.						466/7	1171	t.t.p. 7	Doterajší	
										466/17	20	t.t.p. 7	ako v stave právnom	
716		466/8	38	t.t.p.						466/8	37	t.t.p. 7	Doterajší	
										466/20	1	t.t.p. 7	ako v stave právnom	
		521	1908	vodná pl.						521		zaniká		
										521/1	1841	vodná pl. 11	Doterajší	
										521/2	33	vodná pl. 11	ako v stave právnom	
										521/3	26	vodná pl. 11	detto	
										521/4	8	vodná pl.	detto	
Spolu:			4	7061							4	7061		

Legenda: kód spôsobu využívania

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

11 Vodný tok (prirodzený – rieka, potok)

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

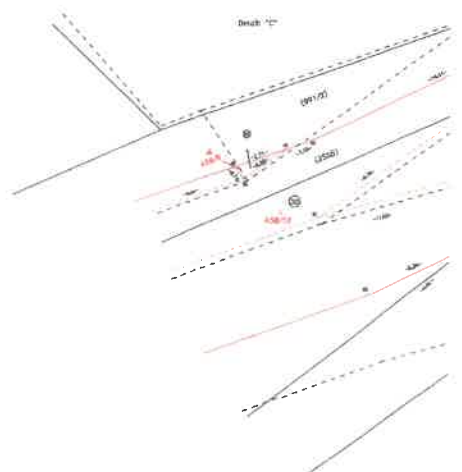
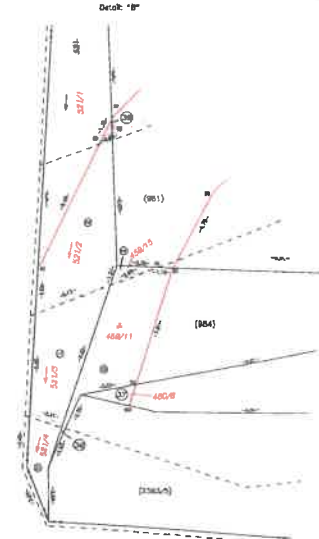
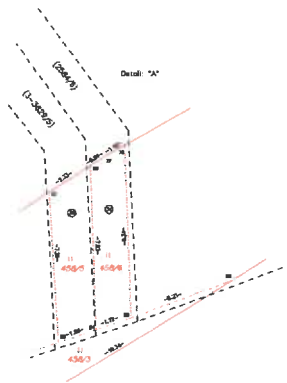
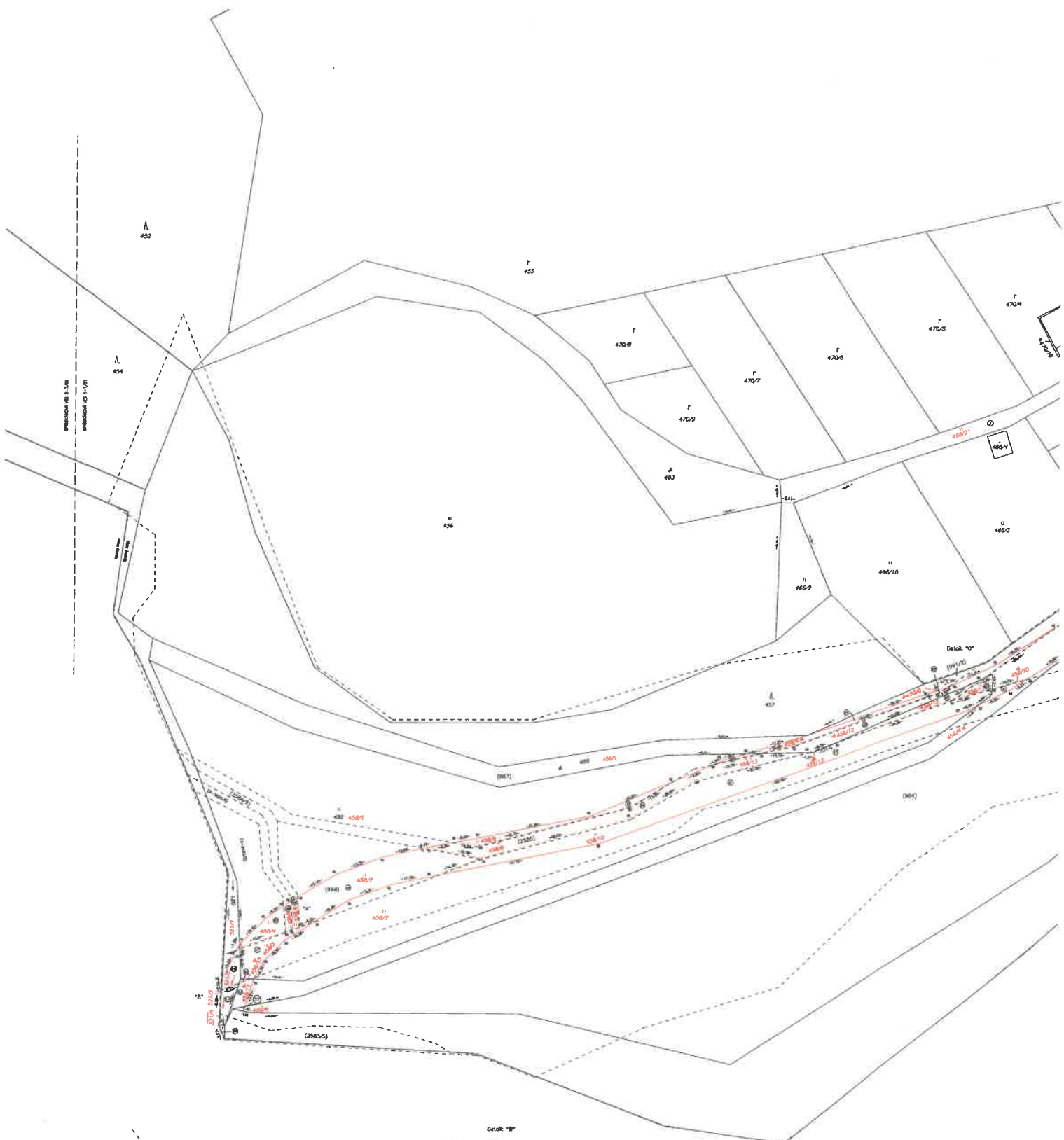
kód druhu stavby 10 Rodinný dom

pôvodné katastrálne územie

3 Odorná

Poznámka: Diely 38 a 39 sú menšie ako 0,5m²

K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z. z.





Detail: "0"

