

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Darca

Meno a priezvisko: Dušan Potok Ing.
Rodné priezvisko: Potok
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: , 052 01 Spišská Nová Ves
Štátne občianstvo: SR

a

Meno a priezvisko: Daniela Potoková Ing.
Rodné priezvisko: Šofranková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: , 052 01 Spišská Nová Ves
Štátne občianstvo: SR

a

Meno a priezvisko: Peter Šofranko.
Rodné priezvisko: Šofranko
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: ,053 22 Jamník
Štátne občianstvo: SR
V zastúpení opatrovníka: Mgr. Žaneta Pekárová
Rodné priezvisko: Šofranková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: , Spišská Nová Ves 052 01
Štátne občianstvo: SR

a

Meno a priezvisko: Anna Šofranková.
Rodné priezvisko: Bonková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: ,053 22 Jamník
Štátne občianstvo: SR
(ďalej spoločne len „**darcovia**“)

a

Obdarovaný

Názov Organizácie: Obec Jamník
IČO: 00329215
DIČ: 2020717721
Číslo účtu: SK90 5600 0000 0034 0190 7002
Adresa: Jamník 101, 053 22 Jamník
Zastúpená: Ing. František Pavol (starosta obce)
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len „**obdarovaný**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto darovacej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Darcovia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností a to v spoluvlastníckom podiele :

1. Potok Dušan Ing.a Daniela Potoková Ing.- bezpodielové spoluvlastníctvo manželov v 1/3
2. Daniela Potoková Ing. v podiele 1/3
3. Šofranko Peter a Anna Šofranková - bezpodielové spoluvlastníctvo manželov v 1/3

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jamník, obec Jamník, okres Spišská Nová Ves zapísaných na liste vlastníctva č. 699 vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor a to:

pozemok registra C KN, parcelné číslo 460/2, o výmere 295 m²,

druh pozemku trvalý trávny porast

2. Geometrickým plánom na oddelenie parcely č. 460/7, vyhotoveným Ing.Milošom Ondrušom-Geofix, Bruselská 10, Košice, IČO: 461 93 600, číslo plánu: 73/2023 zo dňa 3.11.2023, autorizačne overeným Ing. Milošom Ondrušom dňa 3.11.2023 a úradne overeným Ing. Danielou Gáľovou dňa 20.12.2023, Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pod číslom 780/2023(v tejto zmluve len“ „**geometrický plán**“ bola

parcely č.460/2, výmera 295m²,druh pozemku:trvalý trávny porast rozdelená na dve časti a to:

a) parcela č.460/7 vo výmere 38m², (táto parcela je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy)

a

b) parcela č.460/2, vo výmere 257m², druh pozemku: trvalý trávny porast (táto parcela nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy)

Článok II

Predmet zmluvy

1. Darcovia touto zmluvou bezodplatne prevádzajú na obdarovaného svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v ods.2 tohto článku tejto zmluvy
2. Predmetom darovania je nasledovná nehnuteľnosť:
parcela č.460/7 vo výmere 38m², (druh pozemku: trvalý trávny porast)
Celková výmera Darovaných pozemkov je 38m²
(spolu vyššie uvedený pozemok aj ako „**Predmet darovania**“)
3. Obdarovaný predmet darovania od darcu s vďakou prijíma
4. Obdarovaný na základe tejto zmluvy nadobudne predmet darovania do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
5. Darovanie bolo schválené obecným zastupiteľstvom, konaným dňa 8.2.2024 uznesením č.122/2024
6. Darca sa zaväzuje, že predmet darovania odovzdá obdarovanému do držby do 15 dní po podpise zmluvy
- 7.Obdarovaný sa zaväzuje, že predmet darovania od darcu prevezme.

Článok III

Odobudanie predmetu darovania

1. Darca odovzdá obdarovanému predmet darovania do držby do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva obdarovaného do katastra nehnuteľností. O odovzdaní predmetu darovania sa spíše odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
2. Od okamihu odovzdania predmetu darovania má obdarovaný právo bezodplatne držať a užívať predmet darovania tak, ako by bol jeho vlastník.
3. Od okamihu odovzdania predmetu darovania sa obdarovaný zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu darovania.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno – právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva obdarovaného k predmetu darovania nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá obdarovaný bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva bude znášať obdarovaný.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia

prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu darovania, na ktoré by mal obdarovaného pred darovaním upozorniť.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu darovania sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy podrobne obhliadol.
3. Darca vyhlasuje, že na predmete darovania neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Darca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu darovania

Článok VI **Záverčné ustanovenia**

1. Zmluva je platná podpisom zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia . Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa upravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že, túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha, a to

Príloha – Geometrický plán č. 73/2023 , vyhotovený Ing.Milošom Ondrušom- Geofix,
Bruselská 10, Košice, IČO: 461 93 600

V Jamníku dňa 14.2. 2024

Darca Dušan Potok Ing.

.....
SIGNED
.....

Darca Daniela Potoková Ing.

SIGNED

Darca Peter Šofranko
V zastúpení Mgr. Žaneta Pekárová

SIGNED

Darca Anna Šofranková

SIGNED

Obdarovaný Obec Jamník
(Ing. František Pavol – starosta obce)

SIGNED



Podľa osvedčovacej knihy č. 9 podpísal/a / uznal/a
za svoj ING. DUŠAN POTOK
ročné číslo, trvalý pobyt,
.....
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 59/2024
Totožnosť osoby preukázaná
Obec Jamník dňa: 14.2.2024
9,10N.



Podľa osvedčovacej knihy č. 9 podpísal/a / uznal/a
za svoj ING. DANIELA POTOKOVÁ
ročné číslo, trvalý pobyt,
.....
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 62/2024
Totožnosť osoby preukázaná
Obec Jamník dňa: 14.2.2024
9,15N.



Podľa osvedčovacej knihy č. 9 podpísal/a / uznal/a
za svoj MR. ŽANETA PEKAROVÁ
ročné číslo, trvalý pobyt,
.....
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 92/2024
Totožnosť osoby preukázaná
Obec Jamník dňa: 14.2.2024
9,10N.



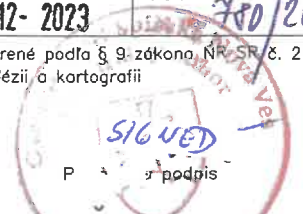


Podľa osvedčovacej knihy č. 9 podpísal/a / uznal/a
za svoj ŠOFRANKOVÁ ANNA
ročné číslo, trvalý pobyt,
.....
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 93/2024
Totožnosť osoby preukázaná
Obec Jamník dňa: 14.2.2024
10,10N.



**Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Miloš Ondruš  Bruselská 10, Košice 04013 IČO: 461 93 600 mail: milos.ondrus@gmail.com		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Spišská Nová Ves</i>	Obec <i>Jamník</i>
		Kot. územie <i>Jamník</i>	Číslo plánu <i>73/2023</i>	Mapový list č. <i>Spišská Nová Ves 1-7</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Daniela GÁLLOVÁ
Dňa: <i>03.11.2023</i>	Meno: <i>Ing. Miloš Ondruš</i>	Dňa: <i>03.11.2023</i>	Meno: <i>Ing. Miloš Ondruš</i>	Dňa: <i>20-12-2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev.kolíkmi</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá výpisom		Číslo: <i>780/2023</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>684</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		P podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meročské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C													
Stav právny															
699		460/2	295	t.t.p.	1	460/7	38			460/2	257	t.t.p. 7	Doterajší		
125		466/1	810	zast.pl. (stavba s.č. 211)	2	466/18	51			466/1	759	zast.pl. 15 10	detto		
1230		466/2	834	t.t.p.	3	466/21	500			466/2	334	t.t.p. 7	detto		
716		466/6	580	zast.pl.	4	466/19	90			466/6	490	zast.pl. 18	detto		
125		466/7	1191	t.t.p.	5	466/17	20			466/7	1171	t.t.p. 7	detto		
716		466/8	38	t.t.p.	6	466/20	1			466/8	37	t.t.p. 7	detto		
953	981		5612	vodná pl.	7	458/3	89			(981	4683	vod. pl.)	Doterajší		
					8	458/10	691								
					9	459/10	19								
					10	459/15	1								
					11	459/13	2								
					12	460/5	24								
					13	460/10	70								
					14	521/2	33								
1067	984		1 2663	t.t.p.	15	459/11	29			(984	1 2598	t.t.p.)	detto		
					16	460/6	8								
					17	521/3	26								
					37	460/8	2								
1067	986		808	t.t.p.	18	458/7	372			(986	436	t.t.p.)	detto		
1067	987		8706	t.t.p.	19	458/9	70			(987	8574	t.t.p.)	detto		
					20	458/13	5								
					21	459/9	57								
1067	991/2		26	t.t.p.	22	459/8	1			(991/2	25	t.t.p.)	detto		
1067	992		1495	t.t.p.	23	458/11	25			(992	656	t.t.p.)	detto		
					24	459/7	562								
					25	460/3	6								
					26	460/4	18								
					27	460/9	228								
1067	993/1		72	ost.pl.	28	459/5	32			(993/1	40	ost.pl.)	detto		
953	2555		1114	ost.pl.	29	458/8	298			(2555	594	ost.pl.)	detto		
					30	458/12	42								
					31	459/6	21								
					32	459/12	159								
972	2583/5		303	vodná pl.	33	521/4	8			(2583/5	295	vodná pl.)	detto		
953	2584/6		131	vodná pl.	34	458/6	13			(2584/6	118	vodná pl.)	detto		
1067	3-3433/2		518	t.t.p.	35	458/4	60			(3-3433/2	458	t.t.p.)	detto		
1140	3-3629/5		133	ost.pl.	36	458/5	14			(3-3629/5	119	ost.pl.)	detto		
					7			981	89	458/3	89	t.t.p. 7	Obec Jamník		
					35			3-3433/2	60	458/4	60	t.t.p. 7	detto		
					36			3-3629/5	14	458/5	14	t.t.p. 7	detto		

VÝKAZ VÝMER

str.2

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
						34		2584/6	13	458/6		13	t.t.p. 7	detto	
						18		986	372	458/7		372	t.t.p. 7	detto	
						29		2555	298	458/8		298	t.t.p. 7	detto	
						19		987	70	458/9		70	t.t.p. 7	detto	
						8		981	691	458/10		691	t.t.p. 7	detto	
						23		992	25	458/11		25	t.t.p. 7	detto	
						30		2555	42	458/12		42	t.t.p. 7	detto	
						20		987	5	458/13		5	t.t.p. 7	detto	
						28		993/1	32	459/5		32	zast.pl. 22	detto	
						31		2555	21	459/6		21	zast.pl. 22	detto	
						24		992	562	459/7		562	zast.pl. 22	detto	
						22		991/2	1	459/8		1	zast.pl. 22	detto	
						21		987	57	459/9		57	zast.pl. 22	detto	
						9		981	19	459/10		19	zast.pl. 22	detto	
						10		981	1	459/15		1	zast.pl. 22	detto	
						15		984	29	459/11		29	zast.pl. 22	detto	
						32		2555	159	459/12		159	zast.pl. 22	detto	
						11		981	2	459/13		2	zast.pl. 22	detto	
						25		992	6	460/3		6	t.t.p. 7	detto	
						26		992	18	460/4		18	t.t.p. 7	detto	
						12		981	24	460/5		24	t.t.p. 7	detto	
						16		984	8	460/6		8	t.t.p. 7	detto	
						1		460/2	38	460/7		38	t.t.p. 7	detto	
						37		984	2	460/8		2	t.t.p. 7	detto	
						5		466/7	20	466/17		20	t.t.p. 7	detto	
						2		466/1	51	466/18		51	zast.pl. 18	detto	

VÝKAZ VÝMER

str.3

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C												
					4			466/6	90	466/19		90	zast.pl. 18	detto
					6			466/8	1	466/20		1	t.t.p. 7	detto
					3			466/2	500	466/21		500	t.t.p. 7	detto
					27			992	228	460/9		228	t.t.p. 7	detto
					13			981	70	460/10		70	t.t.p. 7	detto
					14			981	33	521/2		33	vodná pl. 11	detto
					17			984	26	521/3		26	vodná pl. 11	detto
					33			2583/5	8	521/4		8	vodná pl. 11	detto
Spolu:			3	5329			3685		3685		3	5329		
Stav podľa registra C KN														
		458		7137	t.t.p.					458/1		3625	t.t.p. 7	Doterajší
										458/2		1833	t.t.p. 7	detto
										458/3		89	t.t.p. 7	ako v stave právnom
										458/4		60	t.t.p. 7	detto
										458/5		14	t.t.p. 7	detto
										458/6		13	t.t.p. 7	detto
										458/7		372	t.t.p. 7	detto
										458/8		298	t.t.p. 7	detto
										458/9		70	t.t.p. 7	detto
										458/10		691	t.t.p. 7	detto
										458/11		25	t.t.p. 7	detto
										458/12		42	t.t.p. 7	detto
										458/13		5	t.t.p. 7	detto
		459		3463	zast.pl.					459/1		1022	zast.pl. 22	Doterajší
										459/2		554	zast.pl. 22	detto
										459/3		34	zast.pl. 22	detto
										459/4		964	zast.pl. 22	detto

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
											459/5	32	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
											459/6	21	zast.pl. 22	detto	
											459/7	562	zast.pl. 22	detto	
											459/8	1	zast.pl. 22	ako v stave právnom	
											459/9	57	zast.pl. 22	detto	
											459/10	19	zast.pl. 22	detto	
											459/11	29	zast.pl. 22	detto	
											459/12	159	zast.pl. 22	detto	
											459/13	2	zast.pl. 22	detto	
											459/14	6	zast.pl. 22	detto	
											459/15	1	zast.pl. 22	detto	
		460/1	3	0805	t.t.p.						460/1	3	0449	t.t.p. 7	Doterajší
											460/3	6	t.t.p. 7	ako v stave právnom	
											460/4	18	t.t.p. 7	detto	
											460/5	24	t.t.p. 7	detto	
											460/6	8	t.t.p. 7	detto	
											460/8	2	t.t.p. 7	detto	
											460/9	228	t.t.p. 7	detto	
											460/10	70	t.t.p. 7	detto	
699		460/2		295	t.t.p.						460/2	257	t.t.p. 7	Doterajší	
											460/7	38	t.t.p. 7	ako v stave právnom	
125		466/1		810	zast.pl.						466/1	759	zast.pl. 15 10	Doterajší	
											466/18	51	zast.pl. 18	ako v stave právnom	
1230		466/2		834	t.t.p.						466/2	334	t.t.p. 7	Doterajší	
											466/21	500	t.t.p. 7	ako v stave právnom	

VÝKAZ VÝMER

str.5

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C												
716		466/6	580	zast.pl.						466/6	490	zast.pl. 18	Doterajší	
										466/19	90	zast.pl. 18	ako v stave právnom	
125		466/7	1191	t.t.p.						466/7	1171	t.t.p. 7	Doterajší	
										466/17	20	t.t.p. 7	ako v stave právnom	
716		466/8	38	t.t.p.						466/8	37	t.t.p. 7	Doterajší	
										466/20	1	t.t.p. 7	ako v stave právnom	
		521	1908	vodná pl.						521		zaniká		
										521/1	1841	vodná pl. 11	Doterajší	
										521/2	33	vodná pl. 11	ako v stave právnom	
										521/3	26	vodná pl. 11	detto	
										521/4	8	vodná pl.	detto	
Spolu:			4	7061							4	7061		

Legenda: kód spôsobu využívania

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

11 Vodný tok (prirodzený – rieka, potok)

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

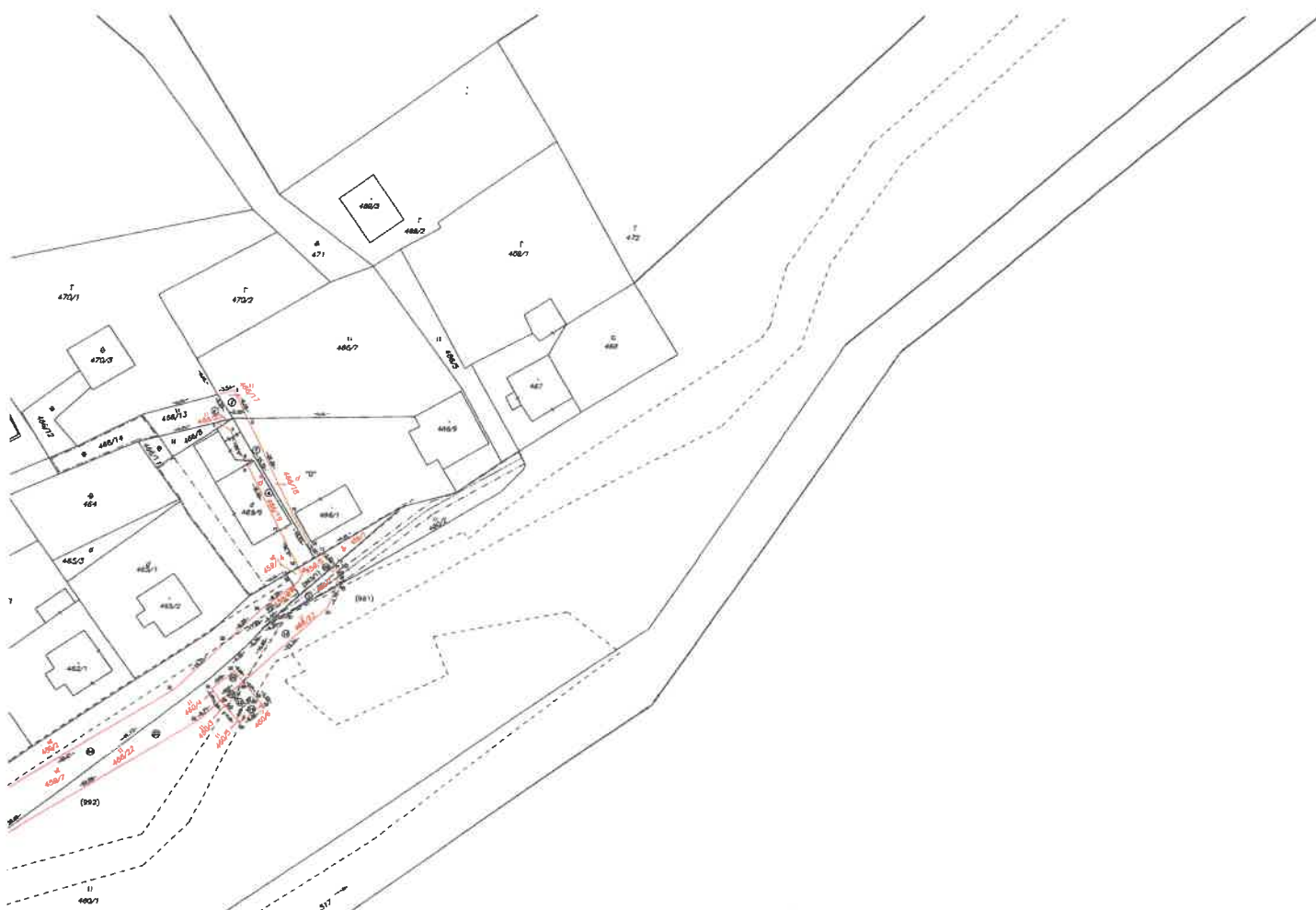
kód druhu stavby 10 Rodinný dom

pôvodné katastrálne územie

3 Odorná

Poznámka: Diely 38 a 39 sú menšie ako 0,5m²

K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z. z.



Detail: "D"

