

Kúpna zmluva č. 1/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi:

Dátum zverejňovania

Dátum účinnosti

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Holíč

ul. Bratislavská č. 271/5

908 51 Holíč

v mene ktorého koná:

PhDr. Zdenko Čambal, PhD., primátor mesta Holíč

IČO:

00 309 541

bankové spojenie:

VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč

IBAN:

SK45 0200 0000 0000 2002 8182

SWIFT kód:

SUBASKBX

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

AMI Slovakia, s.r.o.

so sídlom Moskovská 4,

811 08 Bratislava – Staré Mesto

IČO:

35 746 823

zapísaná v Obchodnom registri MS Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17356/B

zastúpená:

Ing. Ladislav Haspel – konateľ

Darina Töröková - konateľ

bankové spojenie:

Tatra banka, a.s.

IBAN:

SK54 1100 0000 0029 4314 0358

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu za týchto podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku registra E - KN p. č. 70/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8879 m², a pozemku registra E -KN p. č. 35/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Skalica na liste vlastníctva č. 2406, v k. ú. Holíč.

- 1.2. Geometrickým plánom na oddelenie pozemku č. 135/2023 vyhotoveným fyzickou osobou podnikateľom - Geodézia Záhorie, Peter Gulíšek, pplk. Pljušťa 1, 909 01 Skalica, IČO: 40 479 251, úradne overeným dňa 17.10.2023 pod číslom 488/23 (ďalej len „GP“) bol odčlenením
- z pozemku registra E- KN p. č. 70/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8879 m² v k. ú. Holíč vytvorený **diel č. 4** o výmere 17 m², ktorý tvorí novovzniknutú parcelu C-KN č. 1430/2 – ostatné plochy o výmere 17 m²
 - z pozemku registra E -KN č. 35/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², v k.ú. Holíč, vytvorený **diel č. 1** o výmere 3 m², ktorý sa stáva súčasťou parcely C-KN č. 1427/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2537 m²
 - z pozemku registra E- KN p. č. 70/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8879 m² v k. ú. Holíč vytvorený **diel č. 2** o výmere 67 m², ktorý sa stáva súčasťou parcely C-KN č. 1427/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2537 m²
 - z pozemku registra E- KN p. č. 70/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8879 m² v k. ú. Holíč vytvorený **diel č. 3** o výmere 113 m², ktorý sa stáva súčasťou parcely C-KN č. 1428/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2403 m².
- 1.3. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do výlučného vlastníctva v celosti, v podiele 1/1 kupuje a nadobúda:
- diel č. 1 o výmere 3 m², diel č. 2 o výmere 67 m², diel č. 3 o výmere 113 m² a novovzniknutý pozemok C- KN p. č. 1430/2 – ostatná plocha o výmere 17 m², bližšie špecifikované v čl. I. ods. 1.2. tejto zmluvy
- 1.4. Predávajúci nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 1.3. tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti, v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II

Kúpna cena

- 2.1. Predávajúci predáva predmet prevodu uvedený v čl. I. ods. 1.3 tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu **25 eur/m²**, čo pri výmere 200 m² predstavuje celkom **5 000,00 €**, slovom päťtisíc eur.
- 2.2. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Holíči č. 208/2023 zo dňa 07.12.2023.

Čl. III
Splatnosť kúpnej ceny

- 3.1. Kupujúci uhradí kúpnu cenu jednorazovo do 14 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy zverejnením v centrálnom registri zmlúv, pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy; variabilným symbolom je číslo tejto kúpnej zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; inak má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.
- 3.2. Pred zaplatením kúpnej ceny nesmie predávajúci predmet prevodu previesť na akýkoľvek iný subjekt ani ho scudzit' iným spôsobom a ani ho nesmie zaťažiť žiadnou ťarchou.

Čl. IV.
Zmluvná pokuta

- 4.1. V prípade nedodržania termínu splatnosti uvedeného v čl. III. ods. 3.1. tejto zmluvy, má predávajúci právo uložiť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z kúpnej ceny uvedenej v čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy a to za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. V
Vyhlasenia účastníkov

- 5.1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet prevodu tak ako stojí a leží.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom predmetu prevodu dostatočne oboznámený a že ho kupuje bez výhrad a to v stave v akom je predmet prevodu v čase uzavretia tejto zmluvy.
- 5.3. Predaj pozemku špecifikovaného v čl. I. ods.1.3. tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Holíči uznesením č. 208/2023 zo dňa 07.12.2023.

Čl. VI
Prevod vlastníctva

- 6.1. Vlastníctvo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (§ 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka).

- 6.2. Právo držať a užívať predmet prevodu podľa tejto zmluvy prechádza na kupujúceho po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII **Návrh na vklad**

- 7.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v súlade s touto zmluvou podá na katastrálny odbor Okresného úradu v Skalici kupujúci. Kupujúci uhradí všetky poplatky spojené s prevodom.
- 7.2. Vlastnícke právo k odpredávanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru.
- 7.3. Do vydania rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Skalica sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

Čl. VIII **Zmeny a úpravy zmluvy**

- 8.1. Prípadné zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené všetkými účastníkmi tejto zmluvy a musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Čl. IX **Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Táto zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy. Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.
- 9.2. Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.3. Účinnosť táto zmluva nadobudne nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zverejňuje sa v centrálnom registri zmlúv.

- 9.4. Táto zmluva je spísaná v 4 rovnakých vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené na priloženie k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení sa ponecháva pre stranu predávajúcu a pre stranu kupujúcu.
- 9.5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú na uzavretie tejto zmluvy plne spôsobilí, že uzavretie tejto zmluvy nie je podmienené súhlasom ďalších osôb alebo splnením akýchkoľvek iných podmienok, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že obsah tejto zmluvy je určitý a zrozumiteľný a že táto zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.6. Účastníci tejto zmluvy potvrdzujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili a na dôkaz dohody o jej obsahu pripájajú svoje podpisy.

19 -02- 2024

V Holíči, dňa:.....

14 -02- 2024

V Bratislave, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Holíč – PhDr. Zdenko Čambal, PhD.
primátor mesta

.....
AMI Slovakia, s.r.o. Ing. Ladislav Haspel
konateľ

.....
AMI Slovakia, s.r.o. Darina Töröková
konateľ