

DOHODA O UROVNANÍ
uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Čl. I.

Účastníci dohody:

Názov: Mesto Malacky
Sídlo: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
IČO: 00304913
Štatutárny zástupca: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 3200105003/5600
IBAN: SK36 5600 0000 0032 0010 5003
(ďalej aj ako „účastník č. 1“ alebo „mesto“)

a

Obchodné meno: MARI, s.r.o.
Sídlo: Predmestie 76/2468, 909 01 Skalica
Štatutárny zástupca: Marian Gabriel, konateľ spoločnosti
IČO: 45 455 520
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl. č.: 25249/T
(ďalej len ako „účastník č. 2“)

uzatvárajú túto Dohodu o urovnaní (ďalej len „dohoda“):

Čl. II.

1. Účastník č. 1 na strane jednej a účastník č. 2 na strane druhej spolu uzatvárajú túto dohodu o urovnaní podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník za podmienok a s obsahom ďalej uvedeným.
2. Účelom tejto dohody je urovanie práv a povinností účastníkov súvisiacich s užívaním časti pozemku registra „C“ parc. č. 4503/1 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 29468 m² v k.ú. Malacky zapísaného na LV č. 2935 vo vlastníctve mesta Malacky, vo vlastníctve účastníka č. 1 bez právneho dôvodu účastníkom č. 2 počas období, v ktorých bola letná terasa prevádzky „Pub U Heltáka“ na Záhoráckej ulici nevyužívaná.

Čl. III.

1. Účastníci dohody zhodne konštatujú, že konštrukcia letnej terasy pohostinstva bola trvale umiestená na časti pozemku registra „C“, parc. č. 4503/1 o výmere 40 m² vo vlastníctve mesta, a to aj v obdobiach, kedy nebola využívaná na prevádzku letnej terasy. Išlo o obdobie od 1.5.2019 do 31.5.2019, od 1.11.2019 do 31.5.2020, od 1.11.2020 do 31.5.2021, od 1.11.2021 do 30.4.2022, od 1.11.2022 do 31.3.2023, od 13.6.2023 do 21.6.2023 a od 22.10.2023 do súčasnosti. V predchádzajúcich obdobiach sa za užívanie pozemku vo vlastníctve mesta uhrádzalo nájomné vo výške 396,71 Eur podľa nájomnej zmluvy na obdobie 6 mesiacov. Výška nájomného bola určená v súlade s ust. § 4 ods. 2 písm c) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č. 3/2017

o nájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky

2. Účastník č. 2 užíval časť pozemku reg. „C“ parc. č. 4503/1 o výmere 40 m² bez právneho dôvodu, pričom za užívanie pozemku v období uvedenom v bode 1. tohto článku dohody neplatil žiadnu úhradu.

Čl. IV.

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že účastník č. 2 uhradí účastníkovi č. 1 náhradu za neoprávnené užívanie pozemku v celkovej výmere 40 m² za obdobie 1.5.2019 do 31.5.2019, od 1.11.2019 do 31.5.2020, od 1.11.2020 do 31.5.2021, od 1.11.2021 do 30.4.2022, od 1.11.2022 do 31.3.2023 a od 13.6.2023 do 21.6.2023 v celkovej výške 1746,84 Eur do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy, do poznámky uveďte obchodné meno účastníka č. 2.
2. Účastníci dohody týmto zhodne vyhlasujú, že úhradou sumy 1746,84 Eur v plnej výške sú vysporiadané všetky finančné nároky účastníka č. 1 za užívanie majetku v jeho vlastníctve účastníkom č. 2 vo vyššie uvedených obdobiach.

Čl. V.

1. Úprava práv a povinností uvedených v tejto dohode je vykonaná výlučne za účelom usporiadania užívania časti pozemkov reg. „C“ parc. č. 4503/1 využívaných ako letná terasa v obdobiach mimo jej prevádzky.
2. Dohodu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov k nej a iba so súhlasom všetkých účastníkov tejto dohody.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
4. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom po podpise dohody obdrží každý účastník jeden jej rovnopis.
5. Účastníci si dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán, pričom táto vôľa je zbavená akýchkoľvek omylov, túto dohodu neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú všetci účastníci tejto dohody svoje podpisy.

V Malackách dňa

V Skalici dňa 12.2.2024

Účastník č. 1:

Účastník č. 2:

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta Malacky

Marian Gabriel
MARI, s.r.o., konateľ spoločnosti