

Článok I.

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie nebytového priestoru (ďalej v texte ako „predmet podnájmu“) : bazén nachádzajúci sa v areáli nehnuteľnosti - Základnej školy so súp. č. 2867 postavenej na parc. KN C.č. 1821/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1741 m², ul. A. T. Sytnianskeho 4 v Banskej Štiavnici prenajímateľom do užívania (podnájmu) podnájomcovi.
2. Podnájomca sa zaväzuje využívať predmet podnájmu za účelom vykonávania plávania detí z materskej školy v čase od 09:30 – 10:30 hod. v termíne platnosti zmluvy.

Článok II.

Doba trvania podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v dňoch: 30.5., 31.5., 5.6., 6.6. a 7.6. v čase od 9:30 do 10:30 hod.
2. Predmet podnájmu odovzdá prenajímateľ podnájomcovi dňa 30.5.2024, pričom podnájomca potvrdzuje svojim podpisom, že vykonal obhliadku predmetu podnájmu a tento je v stave vyhovujúcom na užívanie na dohodnutý účel. Odo dňa prevzatia predmetu podnájmu je podnájomca oprávnený predmet podnájmu užívať a povinný uhrádzať všetky náklady spojené s užívaním predmetu podnájmu.

Článok III.

Úhrada za užívanie predmetu podnájmu, jej splatnosť a spôsob jeho platenia

1. Zmluvní účastníci sa dohodli, že podnájomca je povinný uhradiť za užívanie predmetu podnájmu, ktorý je špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy dohodnutú odplatu („podnájmné“) vo výške:
 - prenájom 2 dráh pre školy podľa cenníka, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy,
 - 60,- EUR / 1 deň za využitie trénera plávania.Dohodnutú odplatu za užívanie predmetu podnájmu sa zaväzuje podnájomca zaplatiť prenajímateľovi do 14 dní od vystavenia faktúry bankovým prevodom v prospech účtu prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade omeškania podnájomcu s platením podnájmného má prenajímateľ právo požadovať od podnájomcu popri plnení, úroky z omeškania v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a tak isto má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy – čl. VI. tejto zmluvy. V prípade, ak podnájom skončí počas kalendárneho mesiaca, je podnájomca povinný zaplatiť pomernú časť dohodnutej odplaty za podnájom.