

Článok IV.

Podmienky užívania predmetu podnájmu

1. Podnájomca sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať všetky platby týkajúce sa užívania predmetu podnájmu a využívať predmet podnájmu len na dohodnutý účel, zaobchádzať hospodárne s užívaným zariadením a priestormi a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochrane majetku.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo dočasne zrušiť vyhradené hodiny prenájmu predmetu podnájmu podnájomcovi z dôvodu havárií, pravidelnej údržby alebo iných nepredvídaných skutočností, alebo z dôvodu konania plánovaných športových podujatí a akcií.
3. Podnájomca je povinný počas celej doby podnájmu v plnom rozsahu rešpektovať usmernenia, upozornenia a pokyny zamestnancov prenajímateľa alebo ním poverených a určených osôb. Nerešpektovanie pokynov a usmernení zo strany podnájomcu bude považované za hrubé porušenie tejto podnájmovej zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy. Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Podnájomca v plnom rozsahu nesie zodpovednosť za všetky tretie osoby, ktorým umožnil vstup do predmetu podnájmu ako aj do ostatných s ním súvisiacich priestorov, ako aj za osoby, ktoré sa v predmete podnájmu zdržujú. Podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za spôsobené škody na zdraví a majetku, spôsobené pri jeho činnosti na predmete podnájmu a súvisiacich priestoroch. Vzniknutú škodu je povinný podnájomca zaplatiť prenajímateľovi v lehote do 7 dní odo dňa vyzvania podnájomcu nájomcom na jej zaplatenie,
5. Podnájomca svojim podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že zodpovednosť za bezpečnosť všetkých osôb vstupujúcich do predmetu podnájmu preberajú v plnej miere osoby určené podnájomcom – PhDr. Ivana Andrášiková, MBA - pričom vyhlasuje, že táto osoba bola osobitne oboznámená s pravidlami BOZP a ochranou pred požiarom v objekte ako aj osobitnými platnými právnymi predpismi súvisiacimi s užívaním predmetu podnájmu a táto osoba si je vedomá svojej povinnosti a preberá na seba zodpovednosť za bezpečnosť za všetky tretie osoby užívajúce predmet podnájmu.
6. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, údržby a technického servisu, ktoré má vykonávať prenajímateľ na alebo v predmete podnájmu. Pri porušení týchto povinností zodpovedá podnájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet podnájmu pre vady, ktoré včas neoznámil prenajímateľovi. Ak potreba týchto opráv, údržby a technického servisu bola spôsobená podnájomcom, prenajímateľ je oprávnený ich vykonať na náklady podnájomcu, s čím podnájomca výslovne súhlasí a náklady sa zaväzuje uhradiť ihneď po výzve prenajímateľa.
7. Podnájomca nie je oprávnený na vykonanie akýchkoľvek stavebných zmien alebo úprav predmetu podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.