

Všetky náklady spojené so stavebnými úpravami vykonanými podnájomcom na predmete podnájmu znáša podnájomca sám v celom rozsahu a nemá nárok voči prenajímateľovi na ich úhradu.

8. Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
9. Podnájomca je povinný v prípade skončenia podnájmu odovzdať v deň skončenia podnájmu predmet podnájmu v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal do užívania, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Ak podnájomca poruší povinnosť odovzdať predmet podnájmu v stave v akom ho prevzal a medzi účastníkmi nedošlo k inej dohode, je prenajímateľ oprávnený uviesť prenajatý predmet podnájmu do pôvodného stavu sám, a to na náklady podnájomcu, s čím podnájomca je uzročený a súhlasí s tým, pričom sa podnájomca zaväzuje náklady vynaložené prenajímateľom zaplatiť ihneď po predložení vyčíslenia.
10. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet podnájmu podnájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na obvyklý účel. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie služieb, na ktorých poskytovanie sa v zmysle tejto zmluvy zaviazal. Prenajímateľ je povinný poskytnúť podnájomcovi súčinnosť v súvislosti s odovzdaním a prevzatím predmetu podnájmu.
11. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a finančnej hotovosti podnájomcu a osôb, ktorým umožnil podnájomca vstup do predmetu podnájmu alebo zdržujúcich sa v predmete podnájmu.
12. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na zdraví spôsobilé podnájomcovi (vrátane všetkých osôb patriacich k podnájomcovi, osôb prítomných a zdržujúcich sa v priestoroch podnájmu s vedomím alebo so súhlasom podnájomcu ) pri užívaní predmetu podnájmu a k nemu prislúchajúcich priestorov, vrátane využívania súvisiacich služieb.

## **Článok V.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Podnájomca je povinný vždy pri vstupe do budovy nahlásiť počet detí na recepcii.
2. Podnájomca je povinný mať k dispozícii menný zoznam všetkých osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch podľa jednotlivých dní, a uvedený zoznam je povinný predložiť na vyžiadanie zamestnancom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva SR, ak si tento zoznam požiadajú. Zoznamy osôb je povinný podnájomca archivovať najmenej 6 mesiacov odo dňa vstupu do priestorov.
3. Podnájomca bol oboznámený s Prevádzkovým poriadkom pre školský bazén Súkromnej základnej školy Guliver, schválený Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, čo sa týka kapacity osôb, nakladanie s odpadmi, zásady správania sa návštevníkov bazéna, ako aj hygienickými predpismi.