

Článok VI.
Skončenie nájmu

1. Na základe vzájomnej dohody prenajímateľa a podnájomcu táto nájomná zmluva môže zaniknúť len:
 - a) uplynutím doby, na ktorú je zmluva uzatvorená,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán; zmluvné strany sa dohodli na tom, že kedykoľvek môžu platnosť tejto zmluvy ukončiť na základe písomnej dohody, pričom podnájom zanikne ku dňu dohodnutému zmluvnými stranami v písomnej dohode o ukončení podnájomu.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podporne ustanoveniami nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a podnájomca jedno vyhotovenie.
4. Pred podpísaním tejto zmluvy bola táto zmluva poskytnutá každému účastníkovi zmluvy na odsúhlasenie jej podmienok a spripomienkovanie a účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje vopred dohodnuté a odsúhlasené zmluvné podmienky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú túto zmluvu dobrovoľne, slobodne, vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
6. Ak sa vykonáva v zmysle tejto zmluvy doručovanie akýchkoľvek písomností, zásielka sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo dňom márneho uplynutia úložnej lehoty na pošte ak sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, alebo dňom v ktorom adresát odmietol zásielku prevziať. Zásielky sa doručujú na adresu trvalého bydliska/ sídla zmluvného účastníka uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ak zmluvný účastník neoznámí písomne druhej zmluvnej strane zmenu adresy svojho bydliska/ sídla.

V Banskej Štiavnici, dňa 16.02.2024

V Banskej Štiavnici, dňa 16.02.2024