

Dodatok č. 7
k nájomnej zmluve o nájme rodinného domu Orviský kút 6814/88, 921 01
Piešťany

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ:

Obchodné meno/názov: Marek Samko,

Sídlo: V. Piešťany 558/115

Dátum narodenia: 06.11.1971

číslo účtu: IBAN: SK2021704685

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Meno a priezvisko: Nemocnica Alexandra Wintera n. o.

Sídlo firmy: Winterova ulica č. 1780/66, 921 63 Piešťany

IČO : 360 84 221

DIČ: 2021704685

IČ DPH: SK2021704685

Číslo účtu: IBAN: SK73 0900 0000 0051 3006 7177

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ a nájomca sa pre účely tejto zmluvy označujú spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“.

Zmluvné strany sa dohodli na pokračovaní prenájmu **rodinného domu 88. 921 01 Piešťany**. Týmto dodatkom č.7 sa upravuje dodatok č.6 a bod I a III k nájomnej zmluve uzatvorenej 01.09.2019 sa mení v časti II. Doba nájmu a rozsah užívania a v bode 2.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01.09.2019 do 30.11.2024**. **Zmluvné strany sa dohodli na úprave bodu I. Predmet nájmu a na úprave bodu III. Nájomné, zábezpeka a platobné podmienky od 1.3.2024 do 30.11.2024 :**

1.1 Predmetom nájmu je rodinný dom súpisné číslo 6814, stojaci na pozemku, parcela číslo 2082/1 a 2082/2 spolu o výmere 374 m2.

V Piešťanoch na ulici Orviský kút, číslo pc: (ďalej len „rodinný dom“).

sa mení :

1.1. Predmetom nájmu je 1 izbový byt v prízemí v rodinnom dome súpisné číslo 6814, stojaci na pozemku, parcela číslo 2082/1 a 2082/2.

V Piešťanoch na ulici Orviský kút, číslo (ďalej len „rodinný dom“).

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie bytu je **980,- EUR (slovom: deväťsto osemdesiat Eur) mesačne**. Nájomné sa platí mesačne vopred, vždy k 1. dňu kalendárneho mesiaca predchádzajúceho mesiacu, na ktorý sa platené nájomné vzťahuje, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet prenájomateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Ak je tento deň dňom pracovného pokoja alebo štátnym sviatkom, potom je nájomné splatné v prvý nasledujúci pracovný deň.

sa mení :

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie bytu je **450,- EUR (slovom: štyristopäťdesiat Eur) mesačne**. Nájomné sa platí mesačne vopred, vždy k 1. dňu kalendárneho mesiaca predchádzajúceho mesiacu, na ktorý sa platené nájomné vzťahuje, a to

bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Ak je tento deň dňom pracovného pokoja alebo štátnym sviatkom, potom je nájomné splatné v prvý nasledujúci pracovný deň.

Ostatné články pôvodnej zmluvy o nájme rodinného domu Orviský kút 6814/88, 921 01 Piešťany sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Dodatok č. 7 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k zmluve pred jej podpísaním prečítali, že bol uzatvorený po vzájomnom prejednaní, podľa slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú tento dodatok k zmluve svojimi vlastnoručnými podpismi.

Tento dodatok k zmluve je platný dňom jej podpísania a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Piešťany, 19. 2. 2024

Piešťany, 19. 2. 2024

.....
nájomc

Nemocnica Alexandra Wintera n.o.
MUDr. Miroslav Jaško, riaditeľ

.....
prenajímateľ
Marek Samko