

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 03926/2022-PKZO-B40214/22.00

uzatvorená v zmysle § 51 v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenská republika zastúpená  
Slovenským pozemkovým fondom**  
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra  
Poverený konateľ za SPF: JUDr. Mária Sotirová, riaditeľka Odboru  
stanovísk a vecných bremien  
  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vl.č. 35/B  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
2. Názov: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica  
Štatutárny orgán: Ing. Peter Bočinec, predseda predstavenstva  
Ing. Peter Chovanec, člen predstavenstva  
  
IČO: 36 672 076  
DIČ: 2022237547  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)
3. Meno a priezvisko: **Roman**  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
občan Slovenskej republiky  
(ďalej len „platiteľ“)



## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku parcela KN E p. č. \_\_\_\_\_, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 903 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k.ú. Ilava, obec Ilava, okres Ilava, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. \_\_\_\_\_ a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v podiele 1/1 (ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## Čl. III Povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a platiteľ

1. Povinný z vecného bremena má v správe pozemok uvedený v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov je oprávnený k nemu zmluvou zriadiť vecné bremeno.
2. Oprávnený z vecného bremena, je držiteľom potvrdenia o registrácii č. \_\_\_\_\_ zo dňa 16.05.2022 na vykonávanie regulovaných činností v rozsahu výroba a dodávka pitnej vody verejným vodovodom a odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „potvrdenie“).
3. Platiteľ je investorom inžinierskej siete „Rozšírenie inžinierskych sietí ul Záhumenská“ stavebné objekty SO 05 Rozšírenie vodovodu, SO 06 Rozšírenie kanalizácie (ďalej len „stavba“). Okresný úrad Ilava vydal rozhodnutie - povolenie uskutočniť vodnú stavbu číslo \_\_\_\_\_ zo dňa 01.06.2017 s vyznačenou právoplatnosťou ku dňu 07.07.2017.

## Čl. IV Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena:
  - a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania inžinierskych sietí ( rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie verejnej kanalizácie ) a ich ochranných pásiem ,
  - b) užívania, opravy, úpravy, údržby, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí,



- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),  
a to v rozsahu ako je zakreslené v geometrickom pláne č. \_\_\_\_\_ zo dňa 15.11.2021, úradne overeným Okresným úradom Ilava, odbor katastrálny pod č. G1-650/2021 dňa 02.12.2021, vo vyznačenom rozsahu 186 m<sup>2</sup> (diel č.3).
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na pozemkoch povinného z vecného bremena uvedeného v Čl. II, bod 1. tejto zmluvy:
- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí ( rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie verejnej kanalizácie ) a ich ochranných pásiem,
- b) užívanie, opravu, úpravu, údržbu, kontrolu, modernizáciu, rekonštrukciu a odstránenie inžinierskych sietí,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).
3. Vecné bremeno sa na pozemku povinného z vecného bremena uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako správca pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

## Čl. V

### **Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a paušálne náklady**

1. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 100,00 EUR, slovom jednosta EUR.
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša platiteľ.
3. Okrem toho platiteľ uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.



## Čl. VI

### Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a paušálnych nákladov

1. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť zriadenie vecného bremena za oprávneného z vecného bremena jednorazovú odplatu a paušálne náklady podľa Čl. V zmluvy, **spolu vo výške 110,00 EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: \_\_\_\_\_, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol \_\_\_\_\_ do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
2. Zaplatenie jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov platiteľom sa rozumie deň pripísania peňažných prostriedkov na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa platiteľ dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty paušálnych nákladov, je povinný z vecného bremena oprávnený od platiteľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladá platiteľ. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena zašle povinný z vecného bremena platiteľovi návrh na vklad spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad, pre platiteľa a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Platiteľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 článku V zmluvy platiteľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.



## Čl. VIII Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej platiteľovi a/alebo oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a paušálne náklady podľa Čl. V bod 1 a 3 a Čl. VI zmluvy poukázané na účet Slovenského pozemkového fondu, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Platiteľ je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie platiteľovi, a to na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok platiteľa uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu zvyšných zmluvných strán. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči zvyšným zmluvným stranám nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy poslednej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu platiteľom a/alebo oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so



zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.

7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

## **Čl. IX** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí platiteľ okresnému úradu, 2 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely, 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena a 1 rovnopis pre platiteľa.
2. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ splnomocňujú povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena a platiteľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Oprávnený z vecného bremena a platiteľ splnomocňujú povinného z vecného bremena k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.



5. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Martine, dňa.....*13.11.2023*.....

V Považskej Bystrici, dňa.....*24. OKT. 2023*.....

Povinný z vecného bremena:

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond  
podľa výpisu z obchodného registra

Poverený konateľ za Slovenský pozemkový fond  
JUDr. Mária Sotirová  
riaditeľka Odboru  
stanovísk a vecných bremien

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond  
podľa výpisu z obchodného registra

Poverený konateľ za Slovenský pozemkový fond  
JUDr. Mária Sotirová  
riaditeľka Odboru  
stanovísk a vecných bremien

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
Ing. Peter Bočinec  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Peter Chovanec  
člen predstavenstva

**POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ  
SPOLOČNOSŤ, a.s.  
Považská Bystrica  
④2**

V .....*ILAVE*....., dňa.....*20.10.2023*.....

Platiteľ:

.....  
Róman



SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND  
Bdtkova ul. č. 36  
817 15 BRATISLAVA  
109

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND  
Bdtkova ul. č. 36  
817 15 BRATISLAVA  
109

BRATISLAVA  
KANCELÁRIA  
SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND