

# ZMLUVA O PRIMERANOM ZNÁŠANÍ NÁKLADOV SPOJENÝCH SO ZRIADENÍM ZÁKONNÉHO VECNÉHO BREMENA

( uzatvorená podľa § 51 zák .č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade s § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov)

č. u povinného z vecného bremena: ZML –3 - 15/2020-BB

č. u oprávneného z vecného bremena: BB\_SNP\_A

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

## **Povinný z vecného**

**bremena:** Slovenská republika - Štatistický úrad SR  
**Sídlo:** Miletičova 3, 824 67 Bratislava  
**V zastúpení:** Ing. Alexander Ballek - predseda  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** IBAN: SK46 8180 0000 0070 0007 2444 BIC: SPSRSKBA  
**IČO:** 00166197  
**DIČ:** 2020830218

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

## **Oprávnený z vecného**

**bremena:** SWAN Mobile, a.s.  
**sídlo:** Landererova 12  
811 09 Bratislava  
**IČO:** 35680202  
**IČ DPH:** SK 2020324317  
**DIČ:** 2020324317  
**zapísaná:** v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka č. 2958/B  
**bankové spojenie:** Tatra banka a. s., Bratislava  
**číslo účtu / kód banky:** 2926158003/1100  
**IBAN:** SK80 1100 0000 0029 2615 8003  
**v zastúpení:** Ing. Juraj Ondriš – predseda predstavenstva  
Ing. Miroslav Strečanský – podpredseda predstavenstva

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľného majetku štátu zapísanom na liste vlastníctva č. 2154 (kópia LV tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy), vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica, na parcele č. 966/1, súpisné číslo 3502 (ďalej len „Budova“).

2. Povinný z vecného bremena akceptuje, že v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „ZEK“) vzniklo v rozsahu oprávnení podľa § 66 cit. zákona zákonné vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena k nehnuteľnému majetku štátu - časť strešného telesa, nachádzajúceho sa v Budove povinného z vecného bremena na Triede SNP 75, v Banskej Bystrici. Zmluvné strany berú na vedomie oprávnenie oprávneného z vecného bremena využívať nehnuteľnosť podľa ust. § 66 ods. 1 ZEK (podrobná špecifikácia priestorov tvorí prílohu č. 2 a situačný nákres umiestnenia telekomunikačných zariadení, resp. základňovej stanice oprávneného z vecného bremena tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy).

## **Článok II**

### **Predmet a účel zmluvy**

1. Účelom zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností v súvislosti so vznikom zákonného vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom umiestnenia a prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS), najmä anténnych systémov a príslušnej technológie v rozsahu uvedenom v jeho doklade o oprávnení podnikat' v danej oblasti.
2. Oprávnený z vecného bremena je právnickou osobou a v súlade so ZEK je podnikom, ktorý splnil oznamovaciu povinnosť.
3. Predmetom zmluvy je dojednanie primeranej výšky náhrady za náklady spojené so zachovaním, opravou a údržbou Budovy zaťaženej zákonným vecným bremenom. Oprávnený z vecného bremena bude užívať priestory na streche Budovy za účelom prevádzky VEKS, resp. umiestnenia základňovej stanice. Oprávnený z vecného bremena je povinný Budovu, resp. priestory užívať tak, aby povinný z vecného bremena bol obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na Budove neviaznu ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie Plochy za vymedzeným účelom a v súlade s touto zmluvou.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto zmluvu a je oprávnený s Budovou nakladať tak, ako je uvedené v tejto zmluve.
6. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickej komunikačnú sieť podľa ZEK, ktorý v budove titulom zákonného oprávnenia podľa § 66 ods.1 písmeno a) ZEK zriadi a bude prevádzkovať VEKS umiestnenú v priestoroch na streche Budovy a vykonávať s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 66 ods. 1 písm. b) a c) ZEK a to:
  - a) oprávnenie vstupovať do Budovy a prechádzať cez Budovu za účelom prístupu k telekomunikačným zariadeniam verejnej elektronickej komunikačnej siete a za účelom ich montáže, demontáže, výmeny, opravy, modernizácie a dopĺňania potrebných častí technologického zariadenia a to 24 hodín denne 7 dní v týždni tak, aby Oprávnený z vecného bremena mal zaistený prístup k týmto telekomunikačným zariadeniam,

- b) oprávnenie vstupovať a prechádzať cez pozemok prislúchajúci k Budove za účelom prístupu k zariadeniam umiestneným na streche Budovy a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni.
7. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že ním inštalované telekomunikačné zariadenia vrátane anténnych jednotiek nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované, a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov inštalovaných v mieste Povinného z vecného bremena a využívajúcich rádiové frekvencie.
8. Povinný z vecného bremena súhlasí, aby oprávnený z vecného bremena na svoje konštrukcie na Budove umiestnil telekomunikačné zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., IČO: 47 258 314, so sídlom Landererova 12, 811 09 Bratislava.
9. Povinný z vecného bremena poskytne oprávnenému z vecného bremena všetku súčinnosť potrebnú na záznam zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### **Článok III Trvanie zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, najskôr však od .....
2. Zmluva sa uzatvára na 5 (päť) rokov odo dňa jej účinnosti.

### **Článok IV Náhrada z vecného bremena**

1. Náhradu za zriadenie vecného bremena tvorí:
- a) príspevok na výkon správy sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške **1 600 €** (slovom: jedentisícšesťsto EUR 00/100) ročne. Zmluvné strany sa dohodli na štvrtročných splátkach príspevku na výkon správy vo výške 400,00 €, na účet povinného z vecného bremena č. IBAN SK46 8180 0000 0070 0007 2292, vedený v Štátnej pokladnici, na základe faktúr, vystavených povinným z vecného bremena do 10. dňa 1. mesiaca každého kalendárneho štvrťroka, s 30 – dňovou splatnosťou od doručenia faktúry.
- b) príspevok na úhradu nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľného majetku štátu zaťaženého vecným bremenom (ochrana objektu, prevádzka výťahov, elektrická energia – spoločné priestory, OLO, upratovanie, obsluha kotolne, údržba vrátane revízií, vodné a stočné, zrážková voda vrátane) je stanovená paušálnou čiastkou ročne **2 000,00 €** (slovom dvetisíc EUR 00/100) ročne. Úhradu príspevku na úhradu nákladov na zachovanie a opravy bude oprávnený z vecného bremena vykonávať vo štvrtročných splátkach v sume 500,00 €, na účet povinného z vecného bremena č. IBAN SK06 8180 0000 0070 0006 8605, vedený v Štátnej pokladnici, na základe faktúr, vystavených povinným z vecného bremena do 10. dňa 1. mesiaca každého kalendárneho štvrťroka, s 30 – dňovou splatnosťou od doručenia faktúry.
2. Oprávnený z vecného bremena si na vlastné náklady zabezpečí prívod elektrického prúdu z miesta určeného povinným z vecného bremena a uzavrie samostatnú zmluvu

s príslušným energetickým dodávateľom a nainštaluje samostatný elektromer, k čomu mu týmto povinný z vecného bremena udeľuje výslovný súhlas.

3. Povinný z vecného bremena má právo zmeniť paušálnu sumu úhrady príspevku na úhradu nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľného majetku štátu zaťaženého vecným bremenom v prípade preukázateľnej zmeny cien vstupov, za ktoré sa úhrada vykonáva.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať platby včas. Ak je v omeškaní s úhradou faktúry súvisiacou s touto zmluvou, je povinný za každý deň omeškania uhradiť povinnému z vecného bremena úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. V prípade, ak oprávnenému z vecného bremena vznikne povinnosť platiť úhrady v priebehu kalendárneho štvrťroka, oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť za tento prvý neúplný kalendárny štvrťrok ich alikvotnú časť podľa počtu dní trvania štvrťroka, v ktorom táto zmluva vznikla, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa doručenia tejto faktúry.
6. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho štvrťroka, za ktorý už boli úhrady zaplatené, povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 15 dní odo dňa zániku tejto zmluvy vrátiť na účet oprávneného z vecného bremena alikvotnú časť uhradených súm za tento kalendárny štvrťrok.
7. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, oprávnený z vecného bremena môže vrátiť túto faktúru povinnému z vecného bremena na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti prerušuje a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry.

#### **Článok V** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný nehnuteľný majetok štátu, na ktorom vzniklo vecné bremeno, používať iba na účel a v rozsahu uvedenom v tejto zmluve alebo v zákone.
2. Povinný z vecného bremena prenecháva oprávnenému z vecného bremena priestory v stave v akom sa v čase uzavretia zmluvy nachádzajú.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávnenému z vecného bremena alebo splnomocneným osobám, voľný prístup do priestorov, na ktoré sa zriaďuje vecné bremeno 24 hodín denne po celý rok vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovného pokoja. Za týmto účelom poskytne oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena menný zoznam týchto pracovníkov a zodpovedá za jeho aktualizáciu.
4. Stavebné a technické zmeny v priestoroch je oprávnený z vecného bremena oprávnený vykonávať iba s predchádzajúcim súhlasom povinného z vecného bremena alebo na

základe zákona. Oprávnený z vecného bremena môže požadovať úhradu vynaložených nákladov spojených s touto zmenou iba v prípade, ak povinný z vecného bremena so zmenou súhlasil a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade ním zavineného poškodenia povrchu strechy uhradí náklady súvisiace s jeho uvedením do pôvodného stavu.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný dodržiavať všetky priamo oprávnenému z vecného bremena vyplývajúce povinnosti týkajúce sa predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ochrany majetku, vrátane ochrany pred požiarom v súlade so záväznými platnými právnymi a internými predpismi upravujúcimi danú oblasť. Zodpovedá v týchto oblastiach za konanie svojich zamestnancov. Zmluvné strany berú na vedomie, že ohlasovňa požiarov je na vrátnici budovy.
7. Oprávnený z vecného bremena je povinný zabezpečiť dodržiavanie ustanovení zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ako aj interného predpisu upravujúceho danú oblasť a dodržiavať zákaz fajčenia v Budove.
8. V prípade skončenia prevádzky VEKS, je oprávnený z vecného bremena povinný odovzdať priestory povinnému z vecného bremena v užívateľskom stave, s prihliadnutím na vykonané stavebné úpravy a primeranú mieru opotrebovania. Oprávnený z vecného bremena je povinný ku dňu skončenia prevádzky VEKS priestory vypratať.
9. Oprávnený z vecného bremena je zodpovedný za všetky škody na priestoroch podľa prílohy č. 2, s nimi susediacimi priestormi, ako i majetku tretích osôb, ktoré spôsobí sám, jeho zamestnanci alebo iné osoby, ktoré vstúpia do budovy na základe jeho užívateľského práva. Oprávnený z vecného bremena v takom prípade znáša v celom rozsahu náklady na uvedenie do pôvodného stavu.
10. Oprávnený z vecného bremena je povinný oznámiť povinnému z vecného bremena bez zbytočného odkladu potrebu väčších opráv a údržby, ktoré má vykonať povinný z vecného bremena.
11. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytovať povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri výkone opráv a údržby kedykoľvek a znášať obmedzenia prevádzkovania VEKS v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností, a to na základe dohody oboch strán.
12. Povinný z vecného bremena je oprávnený vykonávať odbornú prehliadku priestorov, na ktorých vzniklo vecné bremeno počas trvania zmluvy po dohode s oprávneným z vecného bremena v priebehu obvyklých hodín pracovného dňa a to aj v sprievode iných osôb, najmä z dôvodu kontroly zariadení a príslušenstva, zistenia spôsobu užívania predmetu zmluvy, ako aj uskutočňovania prác potrebných pre stavebné úpravy a opravy predmetu zmluvy a odstránenia akejkoľvek škody a prekážky.
13. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje na svoje náklady:
  - a) drobné opravy a obvyklú údržbu vyplývajúcu z používania priestorov v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
  - b) poistenie vlastného majetku používaného v priestoroch na ktoré sa zriaďuje vecné bremeno,
  - c) po dohode s povinným z vecného bremena prípadné opravy a údržbu väčšieho rozsahu za osobitných podmienok zúčtovania, formou dodatku k tejto zmluve.



14. Oprávnený z vecného bremena je povinný oboznámiť povinného z vecného bremena s každou zmenou, týkajúcou sa jeho údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy, zmeny ostatných údajov obsiahnutých v tejto zmluve alebo skutočností rozhodujúcich pre výkon predmetu tejto zmluvy.
15. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v prípade poškodenia priestorov, na ktorých vzniklo vecné bremeno, ktoré bolo spôsobené zavinením oprávneného z vecného bremena počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstrániť poruchy na vlastné náklady.
16. V súvislosti s výkonom práva vecného bremena je povinný z vecného bremena povinný zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by mohli ohroziť akékoľvek zariadenia, stavby alebo iné veci umiestnené v alebo na predmete povinného z vecného bremena alebo ohroziť ich prevádzku.
17. Oprávnený z vecného bremena, v prípade ním zavineného poškodenia strešného telesa sa zaväzuje, uhradiť náklady na opravu poškodenej časti strešného plášťa, ktoré spôsobil, v plnej výške preukázateľných nákladov.
18. Povinný z vecného bremena je oprávnený poveriť zamestnanca odboru vnútornej správy sekcie v Banskej Bystrici, aby vždy po inštaláciách, výmenách, či servisných zásahoch na technologických zariadeniach oprávneného z vecného bremena vykonal kontrolu technického stavu strešného plášťa, o čom bude viesť evidenciu. V prípade zistenia poškodenia strešného plášťa oprávneným z vecného bremena sa bude postupovať v zmysle bodu 17. tohto článku. Dátum a čas činnosti oprávneného z vecného bremena na strešnom telese bude evidovaný na vrátnici budovy sekcie ŠÚ SR v Banskej Bystrici.
19. Povinný z vecného bremena je oprávnený poveriť zamestnanca odboru vnútornej správy sekcie v Banskej Bystrici, aby vykonal 2 x v kalendárnom mesiaci pravidelnú kontrolu technického stavu strešného plášťa, o čom bude viesť evidenciu.
20. Oprávnený z vecného bremena môže podľa potreby meniť rozsah telekomunikačných zariadení umiestnených na existujúcich konštrukciách základňovej stanice, resp. ich podľa potreby vymieňať, o tejto zmene však bude písomne (elektronicky) povinného z vecného bremena bez zbytočného odkladu informovať.
21. V prípade, že inštalácia konštrukcií a zariadení podniku vyžiada vykonanie takých stavebných úprav na mieste zriadenia, ktoré by v zmysle platnej legislatívy mohli byť považované za technické zhodnotenie, povinný z vecného bremena súhlasí, aby oprávnený z vecného bremena odpisoval hodnotu tohto technického zhodnotenia.

## **Článok VI Ukončenie zmluvy**

1. Platnosť zmluvy končí:
  - a) uplynutím času na ktorý bola dojednaná,
  - b) výpoveďou
    - ba) povinného z vecného bremena, ak oprávnený z vecného bremena napriek písomnému upozorneniu neuhradil po lehote splatnosti faktúru za náhradu z vecného bremena podľa tejto zmluvy ani v dodatočnej lehote nie kratšej ako 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia písomného upozornenia,
    - bb) ktorejkoľvek zo zmluvných strán v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy, ak bola zmluvná strana písomne upozornená na takéto porušenie a ani v dodatočne

stanovenej lehote nie kratšej ako 30 (tridsať) dní, resp. v prípade nebezpečenstva vzniku škody na Budove v lehote nie kratšej ako 5 (päť) dní, odo dňa doručenia písomného upozornenia nezjedná nápravu.

Výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede.

c) písomnou dohodou zmluvných strán,

d) odstúpením od zmluvy:

Povinný z vecného bremena odstúpi od zmluvy:

da) ak oprávnený z vecného bremena užíva miesto zaťažené vecným bremenom takým spôsobom, že na nehnuteľnom majetku štátu vzniká škoda alebo mu škoda hrozí alebo hrozí škoda na zdraví osôb zdržujúcich sa v nehnuteľnosti,

db) ak z dôvodu zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo iných objektívnych príčin nebude možné strieť zo strany povinného z vecného bremena výkon práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy,

Oprávnený z vecného bremena odstúpi od zmluvy:

dc) ak miesto zriadenia sa stane nespôsobilým v priebehu trvania tejto zmluvy, alebo v prípade zmeny usporiadania VEKS,

dd) ak v dôsledku všeobecne záväzných právnych predpisov, obchodných podmienok alebo technických noriem vzniknú podmienky, v ktorých nie je oprávnený z vecného bremena v stave užívať predmet zmluvy alebo ak oprávnený z vecného bremena rozhodne o odstránení VEKS, resp. základňovej stanice z Budovy,

e) dňom zániku zákonného vecného bremena podľa tejto zmluvy; o tejto skutočnosti bude oprávnený z vecného bremena informovať povinného z vecného bremena bez zbytočného odkladu.

2. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo v prípade meškania s platením faktúry za výkon správy alebo príspevku na úhradu nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľného majetku štátu zaťaženého vecným bremenom zo strany oprávneného z vecného bremena o viac ako jeden mesiac po písomnom upozornení skrátiť výpovednú lehotu na jeden mesiac.

## **Článok VII**

### **Odobzдание predmetu zmluvy a jeho úpravy**

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje odovzdať priestory, na ktorých vzniklo vecné bremeno oprávnenému z vecného bremena dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Pri skončení prevádzky VEKS sa zmluvné strany zaväzujú vypracovať protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov, na ktorých vzniklo vecné bremeno s porovnateľnými náležitosťami ako sú uvedené v bode 2.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve budú vypracované formou osobitných písomných dodatkov, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom zmluvy.
3. Zmluva je vypracovaná v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží oprávnený z vecného bremena a tri povinný z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave:

V Bratislave:

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
Ing. Alexander Ballek  
predseda Štatistického úradu SR

.....  
Ing. Juraj Ondriš  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Miroslav Strečanský  
podpredseda predstavenstva

**Zoznam príloh k zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľný majetok štátu:**

1. List vlastníctva
2. Špecifikácia priestorov
3. Situačný náčrt umiestnenia antén
4. Výpočtový list



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Príloha č. 1

Okres : 001 Jasná Bystrica  
 Obce : 508 418 JANSKÁ BYSTRICA  
 Katastrálne územie : 811 067 Janská Bystrica

Dátum vyhotovenia : 30.01.  
 Čas vyhotovenia : 10:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2154

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Pr vz
966/1	3353	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umie stavby
3502	966/1	15	ADMINISTRATÍVNA BUDOVA		

Legenda:

Kód druhu stavby

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

HZ č. 15.488/77-4/1 + HZ zo dňa 28.6.1977 - čz 144/77

Potvrdenie MsÚ Banská Bystrica č. 187/2000 zo dňa 9.2.2000 - čz 578/2001

Pož.č. 130-0210/2002 zo dňa 28.2.2002 - čz 765/2003

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Štatistický úrad Slovenskej republiky, Miletičova 3, Bratislava, PSČ 824 67, SR

IČO: 00166197

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Iné údaje

K v.lasnikovi č. 1 je pod por. č. 2 zapísaná správa k nehnuteľnostiam

Titul nadobudnutia

HZ č. 15.488/11-4/1 + HZ zo dňa 28.6.1977 - čz 141/77

Potvrdenie MsÚ Banská Bystrica č. 187/2000 zo dňa 9.7.2000 - čz 578/L0J1

Pož. č. 130-0210/2002 zo dňa 28.2.2002 - čz 765/2003

---

ČASŤ C: ŤARCHY

---

Na č.s. 3502 na parcele C KN č. 966/1:

Vecné bremeno podľa § 66 ods. 2, zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších právnych predpisov v prospech spoločnosti SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 47 258 314 spočívajúce v zriadení a prevádzkovaní verejnej elektronickej komunikačnej siete a stavaní jej vedenia na stavbe č.s. 3502 - čz 595/2017

---

Iné údaje

Bez zápisu.

---

*Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.*

Objednávka: K 1 - 126 / 2019  
Vyhotožil: Erika Buzgová



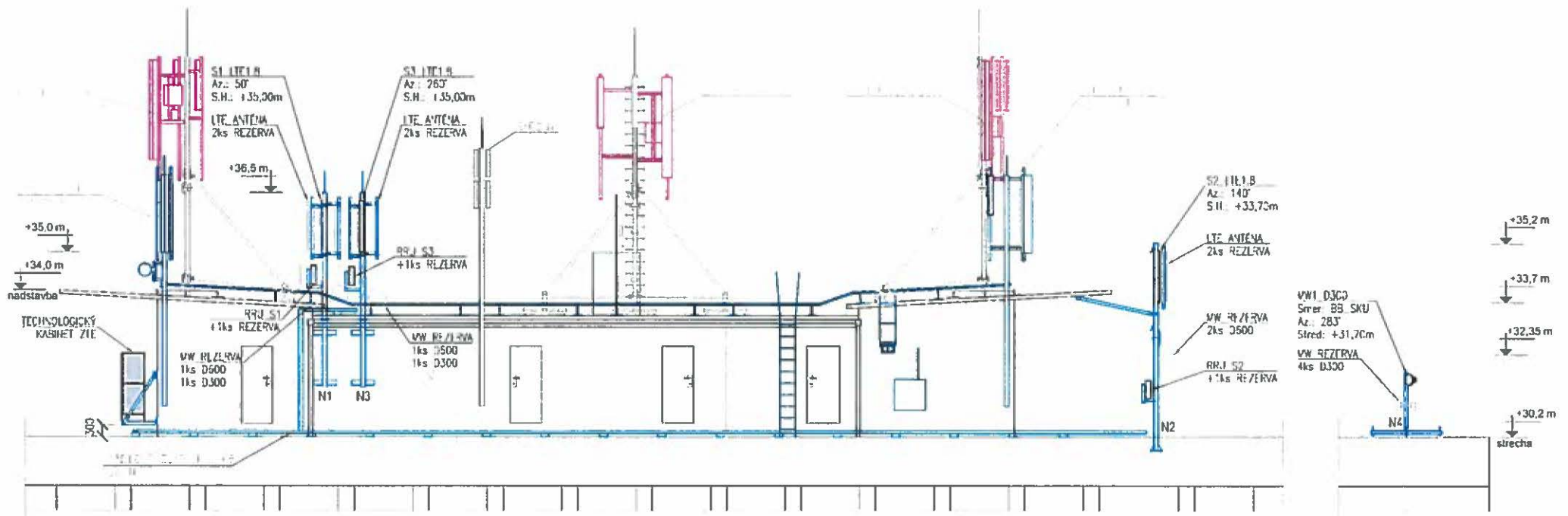
**VYHOTOVIL: OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA V MENE ÚGKK SR**

**ŠPECIFIKÁCIA UŽÍVANÝCH NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

<b>Povinný z vecného bremena:</b>	Štatistický úrad Slovenskej republiky
<b>Oprávnený z vecného bremena:</b>	SWAN Mobile, a. s.
<b>Objekt:</b>	budova ŠÚ SR – sekcia zberu a spracovania dát v priemysle a terénnych zisťovaní v Banskej Bystrici, Trieda SNP 75, Banská Bystrica
<b>Spôsob využitia:</b>	umiestnenie anténnych systémov a príslušnej technológie

---

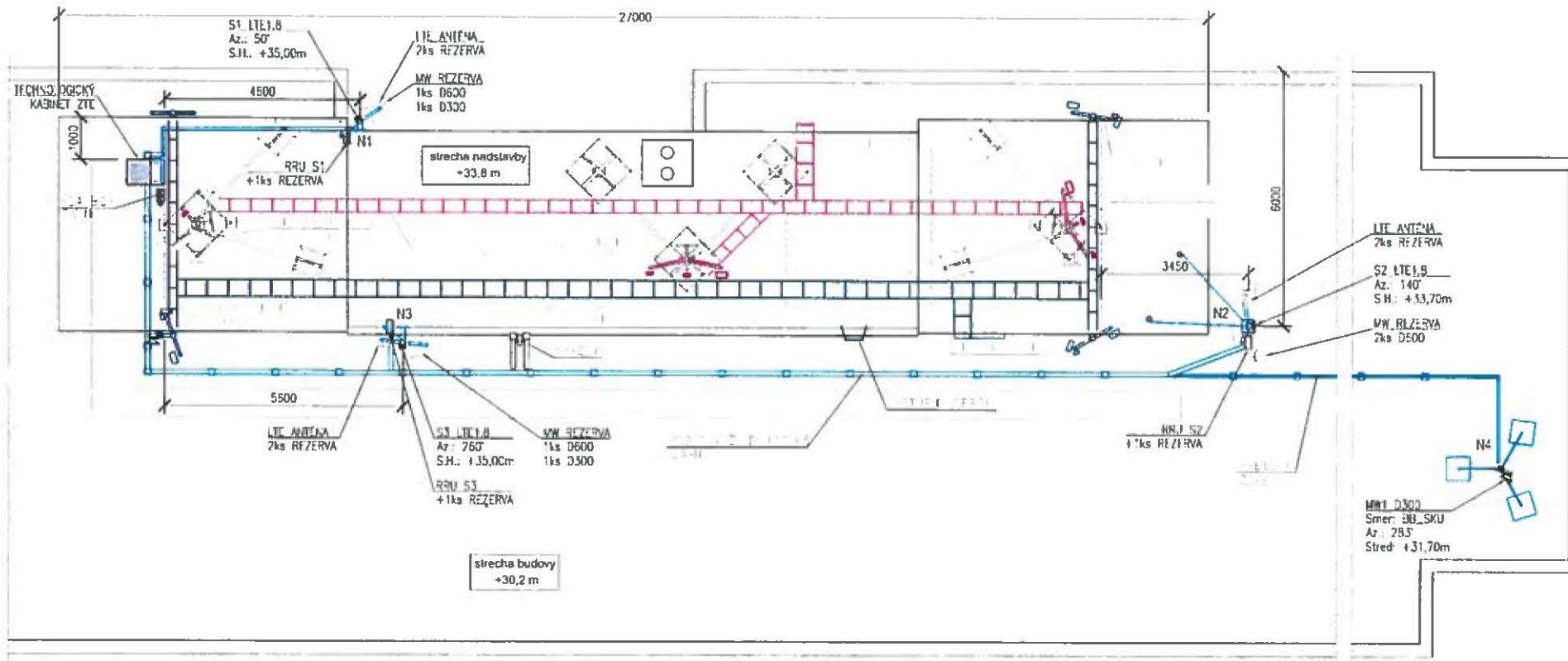
**Nebytový priestor, strešné teleso ( časť ) ..... 12,50 m<sup>2</sup>**



LEGENDA ANTÉN SWAN

ANTÉNY GSM/LTE 1,8GHz				
WTRKA	SMER ANTÉNY	AZIMUT	VÝŠKA S.H. [m]	ROZSAH [m]
E1/A1	ANTÉNY S C-AIO	50	+33,720	1,81/1,75/1,19
E2/E2	ANTÉNY S C-AIO	142	+33,720	1,81/1,75/1,19
E2/E3	ANTÉNY S C-AIO	262	+33,720	1,81/1,75/1,19
MIKROVLNÉ ANTÉNY				
OPZ	SMER	AZIMUT	VÝŠKA S.H. [m]	ROZSAH [m]
W1	BB_SKU	283	+31,720	1,320

ZOCP PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	OTNS
----	INS. ANDREJ GAŽO	----	
INVESTOR	SWAN MOBILE, A.S. LANČERÉHOVA 12, 811 09 BRATISLAVA	STUPEŇ	PSV
Miesto stavby	TRIEĎA SNP 75, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA	DÁTUM	05/2020
STAVBA	ZÁKLADŇOVÁ STANICA LTE A GSM SIETE BB_SNP_A	MIERKA	1:100
VÝKRES	POHĽAD ZÁPADNÝ	FORMÁT	2xA4
		ZÁK. ČÍSLO	----
ČAS	STAVEBNO-TECHNICKÁ	Č. VÝKRESU	Č. PARÉ
		02	



**LEGENDA ANTÉN SWAN**

ANTÉNY GSM/LTE 1,8GHz					
SEKCIJA	OBILH ANTÉNY	AZIMUT	VÝŠKA S.M. (m)	ROZMÉR (mm)	UMÍSTĚNÍ
C1/1	APR01135-C-A2C	50°	+33,700	130/175/110	NOŠC A1
C2/2	APR01135-C-A2D	140°	+33,700	130/175/110	NOŠC A2
C3/3	APR01135-C-A2E	282°	+33,700	130/175/110	NOŠC A3
MİKROVLNĚ ANTÉNY					
OBILH	SMĚR	AZIMUT	VÝŠKA S.M. (m)	ROZMĚR (mm)	UMÍSTĚNÍ
MN1	BB_SKU	28,5°	+31,700	ø 330	NOŠC A4

ZOCP PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	OTNS	
---	ING. ANDREJ GAŽO	---	<small>OTNS, A.S. VAJACSPÁ 137 831 04 PRAŽSKÁ MČ PRAHA 1 SK</small>	
INVESTOR	SWAN MOBILE, A.S., LANŽEREROVA 12, 811 09 BRATISLAVA	STUPEŇ	PSV	
MESTO STAVBY	TRIEDA SNP 75, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA	DATEM	05/2020	
STAVBA	ZÁKLADNOVÁ STANICA LTE A GSM SIETE BB_SNP_A	MIERKA	1:100	
		FORMÁT	2xA4	
		ZÁK. ČÍSLO	---	
VÝKRES	PŮDORYS STRECHY	Č. VÝKRESU	Č. PARÉ	
ČASŤ	STAVBNO-TECHNICKÁ	01		



**VÝPOČTOVÝ LIST**

príspevku na výkon správy a príspevku na úhradu nákladov na zachovanie a opravy podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

---

<b>Povinný z vecného bremena:</b>	Štatistický úrad Slovenskej republiky
<b>Oprávnený z vecného bremena:</b>	SWAN Mobile, a. s.
<b>Objekt:</b>	budova ŠÚ SR – sekcia zberu a spracovania dát v priemysle a terénnych zisťovaní v Banskej Bystrici, Trieda SNP 75, Banská Bystrica
<b>Spôsob využitia:</b>	umiestnenie anténnych systémov a príslušnej technológie

---

**1. Príspevok na výkon správy:**

za časť strechy 12,50 m<sup>2</sup>, čo celkom predstavuje 1 600,00 € ročne

z toho štvrtročná odplata predstavuje 400,00 €

**2. Príspevok na úhradu nákladov na zachovanie a opravy:**

úhrada za služby celkom predstavuje 2 000,00 € ročne

z toho štvrtročná úhrada predstavuje 500,00 €