

K Ú P N A Z M L U V A

č. 16/2020

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

správca majetku štátu:

sídlo:

zastúpený:

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

číselný identifikátor:

č. účtu IBAN:

bankové spojenie:

právna forma:

Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

JUDr. Ing. Jozef Stopka, PhD., prednosta

JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho odboru

Okresného úradu Trenčín, na základe plnomocenstva

č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4, zo dňa 15.11.2016

00151866 003

SK94 8180 0000 0070 0018 7786

Štátna pokladnica

preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

a

Kupujúci:

sídlo:

zastúpený:

IČO:

Obec Vrbovce

906 06 Vrbovce 42

Mgr. Dušan Eliáš, starosta

00310140

Článok II.

Predmet zmluvy

(1) Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu, je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v obci Vrbovce, v k. ú. Vrbovce, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor, na LV č. 7612, a to:

- pozemku KN-C parc. č. 657/12 o výmere 180 m², druh pozemku ostatná plocha.

(2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti opísanej v Článku II. tejto kúpnej zmluvy, z vlastníctva predávajúceho - Slovenskej republiky, zastúpenej Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu, do vlastníctva kupujúceho Obce Vrbovce.

Článok III.

Účel uzatvorenia zmluvy

(1) Predávajúci Slovenská republika, dočasný správca Okresný úrad Trenčín, predáva kupujúcemu Obci Vrbovce nehnuteľnosť opísanú v Článku II. tejto kúpnej zmluvy, ktorá bude slúžiť ako prístupová cesta k individuálnej bytovej výstavbe.

(2) Pri predaji pozemku KN-C parc. č. 657/12 predávajúci nebol povinný vykonať osobitné ponukové konanie podľa § 8e písm. a), b) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Kúpna cena

(1) Pozemok opísaný v Článku II. tejto kúpnej zmluvy bol ohodnotený v Znaleckom posudku číslo 48/2020 zo dňa 11. 03. 2020, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pre pozemky: - parc. KN C p.č. 657/12, KN E p.č. 575/5, KN E 575/501, KN E 644/101 k.ú. Vrbovce, obec Vrbovce, okres Myjava, vypracovanom Ing. Alžbetou Jelínkovou, Pakanská 16, 907 01 Myjava, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, s obsahom ktorého bol kupujúci oboznámený. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovanej nehnuteľnosti známy.

(2) Všeobecná hodnota predmetnej nehnuteľnosti bola znalcom určená na sumu 639,- EUR, slovom šesťstotridsaťdeväť eur.

Kúpna cena za pozemok uvedený v Článku II. tejto kúpnej zmluvy bola medzi predávajúcim Okresným úradom Trenčín ako správcom majetku vo vlastníctve štátu podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a kupujúcim Obcou Vrbovce dohodnutá vo výške 640,- EUR, slovom šesťstoštyridsať eur. S kúpnu cenou vo výške 640,- EUR kupujúci súhlasí.

Článok V. Platobné podmienky

(1) Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu vo výške celkom 640,- EUR, slovom šesťstoštyridsať eur, na účet vedený v Štátnej pokladnici, č. účtu IBAN SK94 8180 0000 0070 0018 7786, v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, t.j. ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) V prípade, ak kupujúci nedodrží uvedenú dobu splatnosti kúpnej ceny, predávajúci od tejto kúpnej zmluvy odstupuje.

Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, keďže podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť kúpnej zmluvy nevyžaduje udelenie súhlasu Ministerstvom financií SR. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Článok VII. Vklad do katastra nehnuteľností

(1) Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor, vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

(2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim za podmienok stanovených v Článku V. tejto kúpnej zmluvy.

Na základe dohody účastníkov tejto zmluvy, správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

(1) Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovciach na svojom zasadnutí dňa 18. 05. 2020 Uznesením č. 13/R/20, schválilo odkúpenie nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva Obce Vrbovce.

Uznesenie č. 13/R/20 Obecného zastupiteľstva vo Vrbovciach zo dňa 18. 05. 2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

(2) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, obsah zmluvy je im známy a zrozumiteľný, plne s ním súhlasia a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

(4) Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach.

Trenčín, 01. 06. 2020

.....
JUDr. Peter Filo
na základe plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4
zo dňa 15.11.2016
/predávajúci/

.....
Mgr. Dušan Eliáš
starosta
Obce Vrbovce
/kupujúci/