

č. 103/48/2024/UT

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinní z vecného bremena:

1. Ing. Ľudovít Bakoň, rod. Bakoň, nar.

2. Ing. Pavol Dulín, rod. Dulín, nar.

3. Ing. Martina Dulinová Setnická, rod. Setnická, nar.

4. Ing. Radovan Korkobec, rod. Korkobec nar.

5. Ing. Peter Novotný, rod. Novotný, nar.

6. Ing. Miriama Bakoňová, rod. Bakoňová, nar.

7. MDDr. Tomáš Goban, rod. Goban, nar.

8. MDDr. Ivana Gobanová rod. Vilchová, nar.

/ ďalej spoločne len „Povinní“ /

### Oprávnený z vecného bremena:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mar. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č:

1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

### I. Predmet zmluvy

1. Povinní sú vlastníkami nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, okres Prešov:

| LV    | KN-C      | Druh pozemku                | Výmera m <sup>2</sup> | Vlastník - Podiel  |
|-------|-----------|-----------------------------|-----------------------|--|
| 13788 | 14132/30  | Zastavaná plocha a nádvorie | 1341                  | Ing. Ľudovít Bakoň – 1/1   |
| 13036 | 14132/88  | Zastavaná plocha a nádvorie | 290                   | Ing. Pavol Dulín+Ing. Martina Dulínová Setnická (BSM) – ¼<br>Ing. Ľudovít Bakoň – 3/8<br>Ing. Radovan Korkobec – ¼<br>Ing. Peter Novotný – 1/8 |
| 17019 | 14132/101 | Zastavaná plocha a nádvorie | 162                   | Ing. Ľudovít Bakoň – ½<br>Ing. Peter Novotný – 1/2   |
| 13037 | 14132/224 | Zastavaná plocha a nádvorie | 173                   | Ing. Ľudovít Bakoň – 1/1   |
| 14236 | 14132/242 | Zastavaná plocha a nádvorie | 111                   | Ing. Ľudovít Bakoň – 1/1   |
|       | 14132/313 | Orná pôda                   | 8                     |  |
| 17333 | 14132/277 | Orná pôda                   | 212                   | Ing. Peter Novotný – 1/1   |
| 13972 | 14132/299 | Orná pôda                   | 699                   | Ing. Miriama Bakoňová – 2/8<br>Ing. Peter Novotný – 5/8<br>MDDr. Tomáš Goban+MDDr. Ivana Gobanová (BSM) – 1/8                                  |

Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 (ďalej spoločne len „Zaťažené nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe Oprávneného.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťažných nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 33/2023 overenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-2173/23.

## II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Všetci Povinní súhlasia s umiestnením stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na Zaťažných nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
  - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ich užívanie a prevádzkovanie na Zaťažných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
  - c) nerealizovať na Zaťažných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa

geometrického plánu č. 33/2023 overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. G1-2173/23.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

### III. Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Všetci účastníci na strane povinných z vecného bremena splnomocňujú oprávneného z vecného bremena na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy pre účely opravy v prípade prerušenia katastrálneho konania z tejto zmluvy na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
3. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradia Povinní.
4. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno obdržia Povinní, dve Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
6. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

#### Povinní z vecného bremena:

|   |   |
|---|---|
| 1 |   |
| 3 |   |
| 5 |   |
|   | 3 |

2.

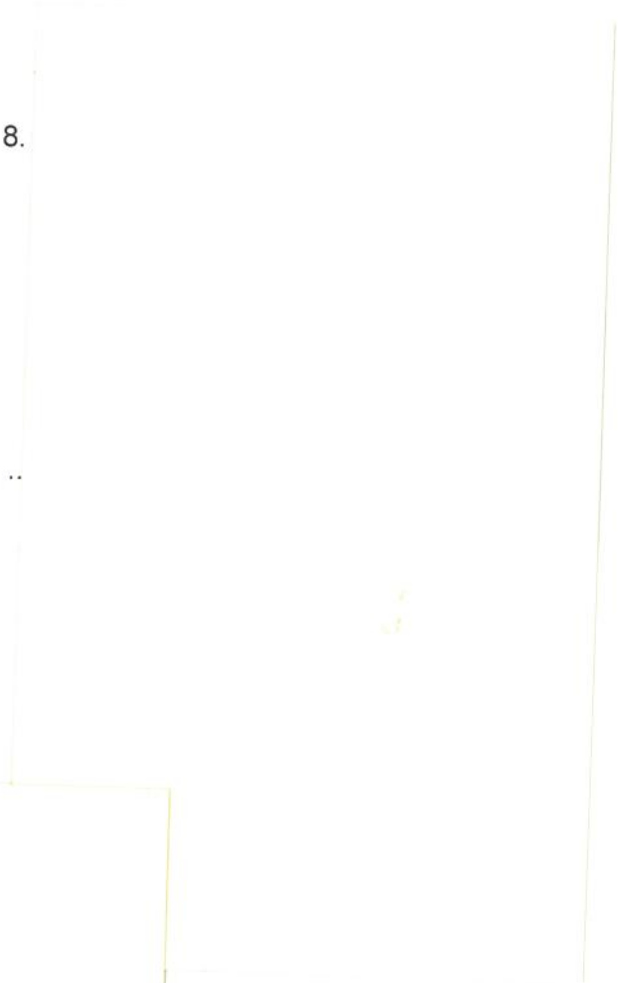
4.

6.

7.....



8.



Oprávnený z vecného bremena:

V Košiciach  
V ..... dňa 19. FEB. 2024