

## Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme garáže č. BY 2/2022

uzatvorený podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

*prenajímateľom:*       **Žilinský samosprávny kraj**  
Komenského 48, 011 09 Žilina  
zastúpený: Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou  
IČO: 37808427, DIČ: 2021626695  
bankové spojenie:    ŠTÁTNA POKLADNICA  
  sídlo : Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15  
  č. ú.: 7000503689/8180  
  IBAN : SK20 8180 0000 0070 0050 3689  
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

*nájomcom:*               **Ján Daniš**

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)  
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

### Čl. I ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme garáže č. BY 2/2022 zo dňa 18.1.2023 (ďalej len „zmluva“) ktorej predmetom bol prenájom garáže s. č. 1521 o celkovej výmere **31,00 m<sup>2</sup>** postavenej na pozemku parc. KN -C č. 1087/12, zapísanej na LV č. 2085 pre k. ú. Veľká Bytča, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Bytči, za účelom parkovania osobného automobilu.
2. Nájomca požiadal prenajímateľa o predĺženie zmluvy do **31.01.2025**, z dôvodu, že chce naďalej využívať prenajaté priestory v zmysle zmluvy.
3. Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. BY č. 11/2022 bod 8) a nájomca ako jediný záujemca bol vyhodnotený na jeho prenájom.
4. Na základe vyššie uvedených skutočností a v súlade s čl. 21 ods. 1.5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.4.2010 v znení neskorších dodatkov zmluvné strany uzatvárajú k zmluve tento dodatok v nižšie uvedenom znení.

**Čl. II**  
**PREDMET DODATKU**

- I.** V Článku II. sa v bode 1 doterajšie slovné spojenie:  
„do 31.01.2024.“ nahrádza znením „do 31.01.2025“.
- II.** Príloha č. 1 a príloha č. 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a č. 2 zmluvy.

**Článok III**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA DODATKU**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých výtlačok č. 1 dostane prenajímateľ a nájomca výtlačok č. 2.
3. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie sa bude považovať za upravené alebo vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú plne platné a účinné.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Žiline, dňa 14.2.2024

V Bytči, dňa 14.2.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Žilinský samosprávny kraj**

.....  
Ing. Erika Jurinová v. r.  
predsedníčka

.....  
Ján Daniš v. r.

**Príloha č. 1**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. BY 2/2022**

**Nájomca:** Ján Daniš,

**Prenajímateľ:** Žilinský samosprávny kraj , Komenského 48, 010 01 Žilina, IČO : 37808427

**1) Predmetom nájmu sú nasledovné priestory:**

Umiestnenie	Účel využitia	Prenajatá plocha (m <sup>2</sup> )	Vykurovaná plocha (m <sup>2</sup> )	Nájomné (€/m <sup>2</sup> /rok)	Ročné nájomné (€)
nádvorie	Garáž, súpisné číslo 1521	31,00	0,00	20,00	620,00
<b>Celkom po zaokrúhlení :</b>					<b>620,04</b>

**2) SPLÁTKOVÝ KALENDÁR od 01.02.2024 do 31.01.2025**

**Variabilný symbol na úhradu : 600317**

Splatnosť mesačnej úhrady do dňa	Úhrada za nájom (€)
10.02.2024	51,67
10.03.2024	51,67
10.04.2024	51,67
10.05.2024	51,67
10.06.2024	51,67
10.07.2024	51,67
10.08.2024	51,67
10.09.2024	51,67
10.10.2024	51,67
10.11.2024	51,67
10.12.2024	51,67
10.01.2025	51,67
<b>Celkom ( € ) :</b>	<b>620,04</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi

číslo parcely 1087/5, súpisné číslo 1514, 22 m <sup>2</sup>	číslo parcely 1087/6, súpisné číslo 1515, 24 m <sup>2</sup>	číslo parcely 1087/7, súpisné číslo 1516, 20 m <sup>2</sup>	číslo parcely 1087/8, súpisné číslo 1517, 35 m <sup>2</sup>	číslo parcely 1087/9, súpisné číslo 1518, 37 m <sup>2</sup>	číslo parcely 1087/10, súpisné číslo 1519, 59 m <sup>2</sup>	číslo parcely 1087/11, súpisné číslo 1520, 32 m <sup>2</sup>
---	--	--	--	--	---	---

číslo parcely  
1087/12,  
súpisné číslo  
1521, 31 m<sup>2</sup>