



Kúpna zmluva

č. 851388-038/2012-O320-Pa

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších prepisov
a v súlade § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „kúpna zmluva“)

Zmluvné strany :

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“

sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava

právna forma : Iná právnická osoba zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B

IČO : 31 364 501

IČ DPH : SK2020480121

Konanie menom spoločnosti : generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky, Ing. Vladimír Ľupták

osoba oprávnená k podpisu kúpnej zmluvy : Ing. Silvia Némethová, námestníčka generálneho riaditeľa

ŽSR pre ekonomiku, na základe splnomocnenia zo dňa 12.04.2011, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy ako jej príloha č. 1/

bankové spojenie : VÚB, a.s.

číslo účtu : 2402663359/0200

(ďalej len „Predávajúci“)

ako Predávajúci na strane jednej a z druhej strany

MESTO RAJEC

obec/mesto : samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky

sídlo : Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO : 00 321 575

IČ DPH : SK2020637102

Doplňujúce údaje k DPH : nie je platcom DPH

bankové spojenie : VÚB, a.s.

číslo účtu : 21621432/0200

v mene Mesta Rajec koná : primátor mesta **Ing. Ján Rybárik**, zvolený za primátora Mesta Rajec dňa 27.11.2010, podľa osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 27.11.2010

(ďalej len „Kupujúci“)

ako K u p u j ú c i ,

**súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnení
a k právnomu úkonu spôsobilí, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu
za nasledovného obsahu a podmienok**

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku, ktorý je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky a to pozemku parcela číslo 1385/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 1369 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území a obci Rajec a v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Žilina je zapísaný ako parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape na liste vlastníctva číslo 1847.

1.1.1. Predávajúci so sídlom v Bratislave bol zriadený Ministerstvom dopravy, spojov a verejných prác SR v zmysle zák. č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky ako právny nástupca Železníc Slovenskej republiky š.p.

1.2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vydalo dňa 4. novembra 2011 ROZHODNUTIE číslo 267/2011, ktorým podľa § 45a ods. 1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov vyslovilo súhlas s odplatným prevodom vlastníctva majetku štátu - pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností na Správe katastra Žilina, na liste vlastníctva č. 1847 vedenom pre katastrálne územie Rajec ako parcela registra C číslo 1385/9, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1369 m², oceneného znalcom Doc. Ing. Sokolíkom, CSc. v znaleckom posudku č. 29/2009, zo dňa 23.12.2009, sumou vo výške 27.900 €, do vlastníctva Kupujúceho Mesta Rajec za predajnú cenu vo výške € 27.900,22 bez DPH. K predajnej cene bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov. Rozhodnutie číslo 267/2011 zo dňa 04.11.2011 tvorí ako príloha 2/ neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

1.3. Kupujúci schválil nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý je opísaný v článku I. ods. 1.1. tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva Mesta Rajec Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec č. 5/2012 zo dňa 16.02.2012, za kúpnu cenu € 20,38 / m² bez DPH, t.j. 27 900,22 € plus zákonom stanovená DPH. Výpis z Uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec č. 5/2012 zo dňa 16.02.2012 tvorí ako príloha 3/ neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

Článok II.

Predmet kúpnej zmluvy

2.2. Predajúci na základe tejto kúpnej zmluvy v súlade s ustanovením § 45a ods. 1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov a Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec č. 5/2012 predáva Kupujúcemu Mestu Rajec, IČO 00 321 575, do jeho výlučného vlastníctva v celosti pozemok parcelu registra C číslo 1385/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 1369 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území a obci Rajec, so všetkými právami a povinnosťami k tomuto pozemku sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom (ďalej len „prevádzaný pozemok“) za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 27 900,22 € plus 20% DPH (5 580,04 €) , čo spolu predstavuje kúpnu cenu vrátane DPH 33 480,26 €, za ktorú kúpnu cenu Kupujúci Mesto Rajec prevádzaný pozemok od Predávajúceho k u p u j e .

plus 20% DPH (5 580,04 €) , čo spolu predstavuje kúpnu cenu vrátane DPH 33 480,26 €, za ktorú kúpnu cenu Kupujúci Mesto Rajec prevádzaný pozemok od Predávajúceho k u p u j e .

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci vystaví Kupujúcemu na zaplatenie celej kúpnej ceny t.j. na sumu € 33.480,26 vrátane DPH faktúru v lehote do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, so splatnosťou faktúry do 14 dní od odoslania faktúry Kupujúcemu.

3.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej Predávajúcim riadne a včas v dohodnutej lehote splatnosti, prevodným príkazom na účet Predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu : 2402663359/0200.

3.3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažného plnenia vo výške 33 480,26 € na účet Predávajúceho.

3.3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa Kupujúci dostane do omeškania s platením kúpnej ceny viac ako dva mesiace odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, je Predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpením od kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva zrušuje od počiatku.

3.4. Kupujúci berie na vedomie, že dohodnutá kúpna cena zohľadňuje umiestnenie pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, v obvode železničnej dopravnej cesty, a že prevádzaný pozemok zasahuje do ochranného pásma dráhy podľa ust. § 5 ods. 3 písm. a) a § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že sú mu známe obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia prevádzaného pozemku v ochrannom pásme dráhy v zmysle platných právnych predpisov.

Článok IV.

Ostatné dojednania

4.1. Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (ustanovenie § 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) na pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

4.2. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade budovania nových stavieb, zmien stavieb, inžinierskych sietí, terénnych prác, výsadby vyššej stromovej zelene, zriaďovania nových vstupov alebo vjazdov na prevádzaný pozemok v smere od železničnej dráhy alebo iných objektov, ktoré môžu zasiahnuť do ochranného pásma dráhy alebo do ochranných pásiem podzemných vedení v správe ŽSR nachádzajúcich sa v tejto lokalite, si vždy vopred vyžiada predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR – Odboru expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, resp. od príslušnej vnútornej organizačnej jednotky ŽSR – Oblastného riaditeľstva Žilina, 1. mája, 010 01 Žilina, prípadne od ich právnych zástupcov.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený vstúpiť do úžitku prevádzaného pozemku dňom, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

4.4. Poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho na tejto kúpnej zmluve znáša Predávajúci a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy spolu s potvrdením o zverejnení kúpnej zmluvy podľa ust. § 5a ods. 1/ zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, podá na Správu katastra Žilina Kupujúci, na ktorý úkon mu Predávajúci udeľuje splnomocnenie podpisom tejto kúpnej zmluvy, a to v lehote do 30 pracovných dní po dni, kedy bude na účet Predávajúceho pripísané peňažné plnenie vo výške € 33.480,26 (zaplatená kúpna cena).

4.5.1. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu potrebnú súčinnosť na podanie návrhu na vklad, t.j. v lehote do 15 dní po zaplattení kúpnej ceny doručiť Kupujúcemu podpísané kúpne zmluvy s úradne osvedčenými prílohami ako podklady k návrhu na vklad v potrebnom počte vyhotovení.

4.6. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto kúpnu zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto kúpnej zmluvy opravou kúpnej zmluvy alebo dodatkom ku kúpnej zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto kúpnej zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

4.7. V prípade, že bude príslušnou správou katastra návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy právoplatne zamietnutý, alebo v prípade, že konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva bude právoplatne zastavené s tým, že vklad vlastníckeho práva nebude povolený, Kupujúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

4.8. Predávajúci vyhlasuje, že po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy prenecháva Kupujúcemu prevádzaný pozemok tak, ako stojí a leží.

Článok V. Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy

5.1. Kúpna zmluva je platne uzavretá dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto kúpna zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. .

5.2.1. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

5.3. Účinky prevodu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra nehnuteľností o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení kúpnej zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto kúpnej zmluvy alebo samotnej kúpnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím kúpnej zmluvy a dotknutých ustanovení. Členenie kúpnej zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad kúpnej zmluvy podstatné.

Článok VI. Zápis do katastra nehnuteľností

6.1. Zmluvné strany žiadajú, aby po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, príslušná správa katastra vykonala tento zápis na list vlastníctva :

Katastrálne územie : RAJEC

- na A LV : Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
KN C parcela 1385/9 o výmere 1369 m² - zastavané plochy a nádvorí
- na B LV : Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec, IČO 00 321 575
Podiel : 1/1
- na C LV : Ťarchy / Iné údaje / Poznámka : bez zápisu

Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si kúpnu zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali, kúpna zmluva bola písaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom kúpnej zmluvy sú oprávnení nakladať, obsahu kúpnej zmluvy po prečítaní porozumeli. Táto kúpna zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

7.2. Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom prevádzaného pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že prevádzaný pozemok pozná z osobnej obhliadky / z nájmu a je mu známe jeho účelové určenie podľa platnej územno-plánovacej informácie sídla a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto kúpnej zmluvy. K prevádzanému pozemku neboli ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, okrem nájomnej zmluvy č. 851388010-4-2009 zo dňa 18.05.2009, ktorá zaniká dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na príslušnej správe katastra v prospech Kupujúceho.

7.3. Práva a povinnosti zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov zmluvných strán.

7.4. Pokiaľ v tejto kúpnej zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7.5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto kúpnej zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

7.6. Doručovanie pre účely kúpnej zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvných strán, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky na pošte.

7.7. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy i jej prípadných dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a webovom sídle Kupujúceho www.rajec.sk.

7.8. Kúpna zmluva bola spísaná v šiestich originálnych rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Správu katastra Žilina, dva rovnopisy pre Predávajúceho a dva rovnopisy pre Kupujúceho.

7.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy sú prílohy :

príloha 1/ - *splnomocnenie Predávajúceho udelené Ing. Silvii Némethovej, námestníčke generálneho riaditeľa Predávajúceho pre ekonomiku*

príloha 2/ - *Rozhodnutie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky zo dňa 04. novembra 2011 číslo 267/2011*

príloha 3/ - *Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Rajec číslo 5/2012 zo dňa 16.02.2012*

V Bratislave dňa

V Rajci dňa

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI :

Železnice Slovenskej republiky,
Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"

Mesto Rajec

.....
Ing. Silvia Némethová,
námestníčka generálneho riaditeľa ŽSR
pre ekonomiku, na základe
splnomocnenia zo dňa 12.04.2011

.....
Ing. Ján Rybárik
primátor Mesta Rajec