

Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

Uzatvorená podľa §-u 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

Uzavretá medzi zmluvnými stranami :

Obec Trstice /IČO: 00306258/, so sídlom: 925 42 Trstice č. 667
zastúpená svojou starostkou **Mgr. Éva Kacz**

/ďalej v zmluve ako „predávajúca“/

Meno, priezvisko: **Zoltán Horváth** r. Horváth
Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: 925 42 Trstice č.

Štátne občianstvo: SR

/ďalej v zmluve ako „kupujúci“/

...../ďalej spoločne aj ako zmluvné strany/.....

Čl. I. -úvodné ustanovenia

-Predávajúca je výlučnou vlastníčkou pozemku evidovanom v registri KN“C“ parcel vedenom na Okresnom úrade v Galante, katastrálnom odbore

na LV č. 1551 v katastrálnom území Trstice

s parc.č. 2629/57 zastavaná plocha vo výmere 1928 m²

vo vlastníckom podiele 1/1-ina v pomere k celku

-Na vyššie citovaný pozemok bol vyhotovený Ing. Szomolaiovou dňa 23.11.2023 geometrický plán č. 247/2023 overený Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom Ing. Hlavatou dňa 4.12.2023 pod č. overenia 1513/2023.

Týmto geometrickým plánom bol pozemok registra KN“C“ parcel s parc.č. 2629/57 zastavaná plocha vo výmere 1928 m² rozdelený na novovytvorený pozemok registra KN“C“ parcel s parc.č. 2629/57 zastavaná plocha vo výmere 1895 m² a novovytvorený pozemok registra KN“C“ parcel s parc.č. 2629/185 zastavaná plocha vo výmere 33 m².

Čl. II. -predmet zmluvy

-Predmetom prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k celému novovytvorenému pozemku registra KN“C“ parcel s parc.č. 2629/185 zastavaná plocha vo výmere 33 m².

Čl. III. -prejav vôle zmluvných strán

-Táto zmluva je prejavom vôle predávajúcej previesť (predať) priamym predajom celý novovytvorený pozemok bližšie citovaný v čl. II. za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. V. tejto zmluvy na kupujúceho v podiele 1/1-ina k celku a súčasne prejav vôle kupujúceho tento pozemok za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina k celku so všetkými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z vlastníctva nehnuteľností.

Čl. IV. -kúpna cena a platobné podmienky

-Dohodnutá kúpna cena za prevádzaný novovytvorený pozemok bola zmluvnými stranami stanovená na sumu 5 € za 1 m² /slovom: päť eur za jeden meter štvorcový/ celková prevádzaná výmera pozemkov je 33 m² a celková kúpna cena je 165 € /slovom: stošesťdesiatpäť eur / a kupujúci ju vyplatí predávajúcej v peňažnej hotovosti do pokladne obce v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy, túto skutočnosť zmluvné strany súčasne potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Čl. V. -Vyhlásenie predávajúcej

-Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou pozemku bližšie citovanom v čl. II. tejto zmluvy. Rovnako vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená - t.j. pozemok sa prevádza bez tiarch.

-**Tento právny úkon schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Trstice** v zmysle Zák. NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 8 písm. e) ako prevod hodný osobitného zreteľa , ktorý je v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce **3/5 -novou väčšinou hlasov všetkých poslancov, Uznesením pod č.2023/XII/9** na svojom zasadnutí konanom v Trsticiach dňa 15.12.2023.

- Kúpnu cenu za prevádzaný novovytvorený pozemok ako aj skutočnosť, že všetky náklady spojené s týmto právnym úkonom hradí kupujúci schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Trstice na základe VZN č.1/2020.

-**Prevádzaný novovytvorený pozemok registra KN“C“ parcel s parc.č. 2629/185** zastavaná plocha vo výmere 33 m² je **pozemok príľahlý k pozemkom registra KN“C“ parcel s parc.č. 2629/58** orná pôda vo výmere 806 m² a s **parc.č. 2629/130** zastavaná plocha vo výmere 490 m² ktoré sú vedené na Okresnom úrade v Galante, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Trstice na LV č. 2277 **vo výlučnom vlastníctve kupujúceho v 1/1-ine k celku.**

-Novovytvorený pozemok registra KN“C“ parcel s parc.č. 2629/185 zastavaná plocha vo výmere 33 m² je už z minulosti oplotený spolu s pozemkami registra KN“C“ parcel s parc.č. 2629/58 orná pôda vo výmere 806 m² a s parc.č. 2629/130 zastavaná plocha vo výmere 490 m² a tvorí ich súčasť .

-Kupujúci tieto pozemky nadobudol Kúpnu zmluvou V 2359/2002 dňa 7.10.2002 a Kúpnu zmluvou V 1396/2003 dňa 16.6.2003 v takom stave v akom sa dnes nachádzajú-t.j. spolu so súčasným oplotením. Pri zameraní hranice oplotených pozemkov v prírode, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho bolo zistené, že hranica oplotenia zasahuje aj do pozemku, ktorý je vo vlastníctve Obce Trstice. Z uvedeného dôvodu bolo potrebné pristúpiť k uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy a majetkovoprávne vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemku ktorý je súčasťou oplotenej plochy spolu s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho.

-Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe žiadne nedostatky pozemku v zmysle tejto zmluvy na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť .

-V prípade, že sa ukáže niektoré z vyhlásení uvedených vyššie v tomto článku zmluvy alebo iné vyhlásenia predávajúcej uvedené v tejto zmluve čo i len čiastočne ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. VI. -Vyhlásenie kupujúceho

-Kupujúci vyhlasuje, že kúpnu cenu uvedenú v článku V. tejto zmluvy vyplatí spôsobom uvedeným v tomto článku a že skutočný ako aj právny stav kupovaného pozemku pozná.

-Kupujúci vyhlasuje, že splnil všetky zákonom stanovené podmienky na priame odkúpenie novovytvoreného pozemku v zmysle Zák. NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 8 písm. e) ako prevod hodný osobitného zreteľa nakoľko kupovaný novovytvorený pozemok sa nachádza v oplotenom areáli kupujúceho a tvorí spolu s pozemkami v jeho vlastníctve jeden funkčný celok ktorý dobromyseľne a nikým nerušene užíva kupujúci už viac ako 20 rokov.

Čl. VII. -nadobudnutie vlastníctva

-Vlastníctvo ku kupovanému novovytvorenému pozemku nadobudne kupujúci dňom Právoplatnosti Rozhodnutia vkladu zmeny vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy príslušným Okresným úradom ,katastrálnym odborom, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzanému novovytvorenému pozemku v prospech kupujúceho.

-Návrh na vklad zmeny vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku do katastra Nehnuteľností v prospech kupujúceho podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor kupujúci.

-V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému novovytvorenému pozemku v prospech kupujúceho, alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému novovytvorenému pozemku v prospech kupujúceho opravený, prípadne opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

-Ak povolenie zmeny vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom k prevádzanému novovytvorenému pozemku v prospech kupujúceho nebude možné dosiahnuť ani do 12 mesiacov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy zavinením niektorej zo zmluvných strán, je druhá zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy písomne odstúpiť so všetkými právnymi dôsledkami z toho vyplývajúcimi vrátane vrátenia celej kúpnej ceny.

Čl. VIII. - Odstúpenie od zmluvy

-Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy len z dôvodov stanovených v tejto zmluve, prípadne zo zákonných dôvodov.

-V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve, sú zmluvné strany povinné do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy.

-Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.

V prípade pochybnosti platí, že odstúpenie bolo doručené druhej zmluvnej strane na tretí deň po odovzdaní na poštovú prepravu. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vrátiť a vydať druhému všetko, čo podľa nej nadobudol a dostal.

Čl. IX. -Záverečné ustanovenia

-Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

-Ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti zmluvy.

-Akékoľvek zmeny a doplnky je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.

-Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Trstice.

-Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, so zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

-Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko a štátna príslušnosť zmluvných strán. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

-Poplatky súvisiace s týmto právnym úkonom ako aj poplatky za vyhotovenie geometrického plánu a kúpnej zmluvy ako aj správne poplatky budú hradené podľa zákona a znáša ich v plnej výške kupujúci.

-Táto zmluva je vyhotovená v počte štyroch (4) rovnopisov v slovenskom jazyku, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári a dve vyhotovenia sú určené pre vklad do katastra nehnuteľností.

v Trsticiach 20.2.2024.....

predávajúca:

Obec Trstice
v zastúpení Mgr. Éva Kacz-starostka



v Trsticiach.....

kupujúci:

Zoltán Horváth.....