

Dohoda o poskytnutí jednorazovej finančnej náhrady za zriadenie vecného bremena

č. 41172023

uzatvorená v súlade s ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 12 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách

(ďalej ako „**Dohoda**“)

Povinný z vecného bremena:

Názov spoločnosti: **Rímskokatolícka farnosť Všetkých svätých, Valaliky**
Sídlo: Hlavná 145, 044 13 Valaliky, SR
IČO: 31 998 372
DIČ: 2021261902
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Čorba, farár
IBAN: SK31 0200 0000 0024 8268 9654

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Valaliky Industrial Park, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Ing. Miloslav Durec - konateľ
IČO: 54 485 053
DIČ: 2121681639
IČ DPH: SK 2121681639
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka č.: 159129/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s
IBAN: SK18 1100 0000 0029 4412 4683

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spolu aj ako „**Účastníci dohody**“)

Účastníci dohody prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a túto Dohodu uzatvárajú v súlade s ust. § 51 Občianskeho zákonníka v spojení s § 12 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách.

Valaliky Industrial Park, s.r.o.

Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

IČO: 54 485 053 | DIČ: 2121681639

Tel.: +421 911 833 305 | e-mail: office@valaliky.eu

Bankové spojenie: Tatra banka a.s. | IBAN: SK18 1100 0000 0029 4412 4683 |

Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., odd.: Sro, vložka č. 159129/B

Preambula

Táto Dohoda sa uzatvára v súvislosti s prípravou investičného projektu s názvom „Strategické územie Valaliky“ a investičného projektu s názvom „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“ v zmysle zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej ako „**Zákon o významných investíciách**“), ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme (ďalej ako „**Projekt významnej investície**“). „Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 792/2021 zo dňa 22.12.2021 schválila Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre investičný projekt s názvom Strategické územie Valaliky (ďalej aj len „**Strategické územie Valaliky**“) a následne Ministerstvo hospodárstva SR vydalo dňa 28.12.2021 osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Strategické územie Valaliky“, pod číslom 105705/2021-4270-233878, ktoré bolo Rozhodnutím Ministerstva hospodárstva SR o zmene osvedčenia o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38185 zo dňa 02.03.2022 zmenené a Ministerstvo hospodárstva SR vydalo dňa 02.03.2022 osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Strategické územie Valaliky“, pod číslom 10455/2022-4270-38187. Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 403/2022 z 15. júna 2022 schválila Návrh na zmenu osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“, následne Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vydalo dňa 22.06.2022 zmenené osvedčenie č. 10455/2022-4270-72470. Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 631/2022 z 12. októbra 2022 schválila Návrh na zmenu osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“, následne Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vydalo dňa 25.10.2022 zmenené osvedčenie č.: 10455/2022-4270-99647 (ďalej len „**Osvedčenie pre Strategické územie Valaliky**“) podľa § 9 ods. 2 v spojení s § 7 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej aj len „**Zákon o významných investíciách**“). Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 632/2021 zo dňa 12.10.2022 schválila Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre investičný projekt s názvom Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb (ďalej aj len „**Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb**“) a následne Ministerstvo hospodárstva SR vydalo dňa 25.10.2022 osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“, pod číslom 43588/2022-4270-97556 podľa § 7 ods. 1 Zákona o významných investíciách. Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 463/2023 z 13. septembra 2023 schválila Návrh na zmenu osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“, následne Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vydalo dňa 22.09.2023 zmenené osvedčenie č. 09717/2023-4270-430785 na investičný projekt „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“ (ďalej len „**Osvedčenie pre rozvoj verejných služieb**“) podľa § 9 ods. 2 v spojení s § 7 ods. 1 Zákona o významných investíciách.

Oprávnený z vecného bremena je založený Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky ako jediným zakladateľom a spoločníkom, na základe zakladateľskej listiny zo dňa 28.02.2022. Oprávnený z vecného bremena ako držiteľ osvedčenia o významnej investícii, zabezpečuje v súlade s ustanoveniami zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej len „**Zákon o významných investíciách**“) majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov a stavieb, na ktorých majú byť vybudované investičné projekty „Strategické územie Valaliky“ a „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“.

Účastníci dohody uzatvárajú túto Dohodu pre potreby majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby. Stavba je významnou investíciou a jej uskutočnenie je vo verejnom záujme.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena bol výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Valaliky**, obec **Valaliky**, okres **Košice - okolie**, zapísanom v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice-okolie v registri katastrálneho odboru nasledovne:

LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Poradové číslo v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
739	2-262	E	17066	1	1/1	Orná pôda

(ďalej len „**Pozemok**“)

2. Na základe ust. § 12 ods. 1 Zákona o významných investíciách je Oprávnený z vecného bremena ako držiteľ osvedčenia oprávnený vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prípravné, prieskumné a zisťovacie práce a úkony na pozemkoch a stavbách. Ide o vstup výlučne z dôvodu a na čas potrebný na vykonanie nevyhnutných úkonov súvisiacich s prípravou významnej investície, najmä kvôli hydrogeologickému prieskumu, archeologickému prieskumu, geodetickému zameraniu, pyrotechnickému prieskumu, radónovému prieskumu podľa geometrického plánu č. **GDZV-41-02/2022** zo dňa 02.06.2022 pre daný pozemok, ktoré sú vo verejnom záujme pre potreby výstavby Strategického Parku Valaliky.

Článok II. Predmet dohody

3. Predmetom tejto Dohody je poskytnutie primeranej jednorazovej finančnej náhrady, v súlade s § 12 ods. 6 Zákona o významných investíciách, Povinnému z vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena za zriadenie zákonného vecného bremena na Pozemku špecifikovanom v čl. I. bod 1. tejto Dohody, vyznačenom na príslušnom liste vlastníctva Povinného z vecného bremena v katastri nehnuteľností pod záznamovým č. Z 3167/2022 (ďalej len „**Vecné bremeno**“). Zákonné vecné bremeno vzniklo na základe § 12 Zákona o významných investíciách v prospech Oprávneného z vecného bremena, ako držiteľa osvedčenia, na účely špecifikované v čl. I. bod 2. tejto Dohody.
4. Podkladom pre poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za zriadenie Vecného bremena je žiadosť Povinného z vecného bremena preukázateľne doručená Oprávnenému z vecného bremena so všetkými potrebnými údajmi, ktoré Oprávnený z vecného bremena uviedol vo vzorových žiadostiach na webovej stránke www.valaliky.eu – v sekcii Majetkoprávne vysporiadanie/Proces odškodnenia.

Článok III.
Výška finančnej náhrady

5. Za Vecné bremeno zriadené na Pozemku špecifikovanom v čl. I. bod 1. tejto Dohody sa poskytuje jednorazová náhrada, ktorá je stanovená **Znaleckým posudkom č. 53/2022** zo dňa 22.04.2022, vyhotoveným znaleckou organizáciou ZNALCI s.r.o. zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, vyhotoveným v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
6. Výška všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady za zriadené Vecné bremeno na dotknutej časti Pozemku sa určuje, ako súčin položiek **výmery dielu**, v zmysle geometrického plánu, v ktorej je Povinný z vecného bremena obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti, **stanovenej jednorazovej všeobecnej hodnoty na m²** a **výšky spoluvlastníckeho podielu** prislúchajúceho na Povinného z vecného bremena:

Č. geometrického plánu	LV	Číslo parcely	Regis ter KN	Čísl o dielu	Výmera v m2	Spoluvlast nícky podiel	Výmera v m2 pripadajú ca na spoluvlast nícky podiel	Hodnota pozemk u podľa ZP €/m2	Cena za spoluvla stn. podiel v €
GDZV-41-02/2022	739	2-262	E	132	17066	1/1	32	1,44	46,08
GDZV-41-02/2022	739	2-262	E	133	17066	1/1	33	1,44	47,52
GDZV-41-02/2022	739	2-262	E	134	17066	1/1	33	1,44	47,52
GDZV-41-02/2022	739	2-262	E	135	17066	1/1	37	1,44	53,28
GDZV-41-02/2022	739	2-262	E	136	17066	1/1	38	1,44	54,72
GDZV-41-02/2022	739	2-262	E	137	17066	1/1	786	1,44	1131,84
GDZV-41-02/2022	739	2-262	E	138	17066	1/1	382	1,44	550,08

7. **Celková dohodnutá výška primeranej jednorazovej náhrady predstavuje 1 931,04 EUR vrátane DPH (slovom jedentisícdeväťstotridsaťjeden eur a štyri eurocenty vrátane DPH).**
8. Výšku náhrady uhradí Oprávnený z vecného bremena na bankový účet Povinného z vecného bremena v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Dohody o poskytnutí jednorazovej finančnej náhrady za zriadenie vecného bremena.
9. Poukázaním jednorazovej finančnej náhrady Oprávneným z vecného bremena na bankový účet Povinného z vecného bremena sa nároky Povinného z vecného bremena voči Oprávnenému z vecného bremena, z titulu zriadenia Vecného bremena, **považujú v celom rozsahu za vysporiadané.**

Článok IV. Záverečné ustanovenia

10. Táto Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie patrí Oprávnenému z vecného bremena, jedno vyhotovenie patrí Povinnému z vecného bremena a jedno vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu.
11. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka podľa bodu. 12. tohto Článku.
12. Táto Dohoda podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody a podmienkou jej účinnosti.
13. Táto Dohoda je povinne zverejňovaná podľa ust. § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
14. Účastníci dohody prehlasujú, že podpisom tejto Dohody bol Povinný z vecného bremena informovaný v zmysle ust. § 13 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
15. Pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, práva a povinnosti Účastníkov dohody sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
16. Účastníci dohody čestne prehlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

Povinný z vecného bremena:

V, dňa

Oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave, dňa

.....

**Rímskokatolícka farnosť Všetkých svätých,
Valaliky**
Mgr. Peter Čorba, farár

.....

Valaliky Industrial Park, s. r. o.
Mgr. Ing. Miloslav Durec, konateľ