

Zmluva o výpožičke (ďalej len „zmluva“)

uzavretá podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Požičiavateľ:

Obec Ľubica, IČO: 31 942 547, so sídlom ul. Gen. Svobodu č. 248/127, 059 71 Ľubica, v zastúpení Ing. Ján Kapolka, starosta obce,

DIČ: 2020709834

IČ DPH: SK2020709834

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu IBAN: SK48 5600 0000 0016 7106 1001

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:

Poľná kuchyňa Ľubica, o. z., so sídlom ul. Gen. Svobodu č. 111/92, 059 71 Ľubica, IČO: 55 619 827, v zastúpení Gabriela Jeleňová, predsedkyňa

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto **zmluvu o výpožičke**:

II. Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na **LV č. 1**, pre obec a k. ú. Ľubica, okres Kežmarok:

- pozemok KN-C parc. č. 840 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 735 m²,
- stavba so súp. č. 146, postavená na pozemku KN-C parc. č. 840, a to všetko v podiele 1/1 k celku.

2. Na základe tejto zmluvy požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné užívanie nasledovné nehnuteľné veci:

- nebytové priestory v časti objektu - stavby so súp. č. 146, postavenej na pozemku KN-C parc. č. 840 („špitál“) o celkovej výmere úžitkovej plochy 140,58 m² („in concreto“ – miestnosť č. 1 až miestnosť č. 10),
- časť pozemku KN-C parc. č. 840 ako „dvor“ o celkovej výmere úžitkovej plochy 211,07 m²,
- časť pozemku KN-C parc. č. 840 a budova postavená na tejto časti pozemku ako „hospodárska budova (garáž, sklad)“ o celkovej výmere úžitkovej plochy 46 m²

(„predmet zmluvy“).

3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

III. Doba výpožičky a účel zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 10 rokov od účinnosti tejto zmluvy. Táto zmluva, sa uzatvára za účelom výkonu činností požičiavateľa, ako občianskeho združenia, v priestoroch predmetu zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku a užívanie predmetu zmluvy, s protipožiarными a bezpečnostnými opatreniami.

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny, smernice a pravidlá pre prevádzku predmetu zmluvy, protipožiarne a bezpečnostné opatrenia, udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom zmluvy.

4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vypožičiavateľ urobiť, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.

6. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu (starosta obce, pracovníci obce) do vypožičaných priestorov v čase výpožičky za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe.

7. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať predmet zmluvy na užívanie v dobrom technickom stave.

V. Ukončenie zmluvy

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:

- a) vypožičiavateľ užíva predmet zmluvy v rozpore so zmluvou,
- b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy,

2. Platnosť zmluvy je možné skončiť dohodou alebo vypovedaním zmluvy. Výpoveď je platná jej doručením druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od posledného

dňa v mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a jej obsah je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ľubica č. 111/7/2023 zo dňa 26.10.2023.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Túto zmluvu je možné meniť výhradne písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie, resp. jeho časť, novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
5. V prípadoch, ktoré nie sú riešené touto zmluvou, sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre účely požičiavateľa a jeden rovnopis pre účely vypožičiavateľa.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon bol urobený slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu v celom rozsahu prečítali, sú si vedomí jeho právnych dôsledkov a zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V, dňa

V, dňa

.....
Požičiavateľ

.....
Vypožičiavateľ