

**Dohoda o ukončení
Zmluvy o dielo č. 500/2020**

**Na zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon odborného autorského dozoru a výkon inžinierskej činnosti podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, s použitím ustanovení o mandátnej zmluve v zmysle § 566 Obchodného zákonníka a podľa § 65 a nasl. Autorského zákona
zo dňa 03.11.2020
(ďalej len „Dohoda“)**

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

	Mesto Žilina
Sídlo:	Námestie komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO:	00 321 796
DIČ:	2021339474
Zastúpený:	Mgr. Peter Fiabáne, primátor
Telefón:	+421 41 7063 510.
E-mail:	peter.tomka@zilina.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

	STECHO constructions s.r.o.
Adresa zhotoviteľa:	Hviezdoslavova 10, 917 01 Trnava
Poštový kontakt:	Hviezdoslavova 10, 917 01 Trnava
Zastúpená:	Ing. Anton Chocholáček, konateľ
Bankové spojenie:	Tatra Banka a. s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK25 1100 0000 0029 4308 2098
IČO:	52 920 259
DIČ:	212 11 81 392
IČ DPH:	
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 46166/T
Telefón:	0910 550 737
E-mail:	chocholacek.anton@stecho.sk

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.11.2020 Zmluvu o dielo č. 500/2020 v znení jej neskorších dodatkov zo dňa 17.02.2021 Dodatok č.1, zo dňa 05.05.2021 Dodatok č. 2, zo dňa 23.9.2021 Dodatok č. 3, zo dňa 21.4.2022 Dodatok č. 4, zo dňa 21.11.2022 Dodatok č. 5, zo dňa 18.5.2023 Dodatok č. 6 a zo dňa 21.11.2023 Dodatok č. 7 (ďalej aj ako „Zmluva“), predmetom ktorej je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo: 1) Projektová dokumentácia „PD“, 2) Inžinierska činnosť „IČ“ a 3) Odborný autorský dozor „OAD“ pre stavbu „Materská škola, ul. Cintorínska, Žilina – Trnové – novostavba, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v Zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za bezchybné vykonanie predmetu zmluvy dohodnutú cenu.

I.

Predmet Dohody

- 1.1 Na základe dohody Zmluvných strán sa právny vzťah založený Zmluvou špecifikovanou v Preambule tejto Dohody, **končí ku dňu účinnosti tejto Dohody.**
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom vysporiadaní záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy, ku dňu účinnosti tejto Dohody. Zhotoviteľovi vzniká právo na úhradu pomernej časti odplaty za časť diela – 2) Inžinierska činnosť riadne uskutočnenej ku dňu účinnosti tejto Dohody, vykonanej v zmysle čl. 6 Zmluvy, ktorá ku dňu účinnosti tejto Dohody nebola Zhotoviteľovi zo strany Objednávateľa uhradená a rovnako Zhotoviteľovi vzniká právo na úradu 20% z ceny za spracovanie časti diela – 1) Projektová dokumentácia podľa čl. 6. ods. 6.1 bod 1/ Zmluvy, odsúhlasenej zo strany Objednávateľa podľa čl. 4. ods. 4.3 Zmluvy, a to všetko spôsobom a v termíne uvedenom v čl. II. tejto Dohody. Objednávateľovi vzniká nárok na odovzdanie časti výkonu inžinierskej činnosti vykonanej podľa Zmluvy ku dňu účinnosti tejto Dohody v zmysle čl. II. bod 2.6 tejto Dohody, v súlade s Prílohou č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody.
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nakoľko Zhotoviteľ ku dňu účinnosti tejto Dohody nevykonal časť diela – 3) Odborný autorský dohľad v zmysle čl. 2. ods. 2.2 bod 3/ Zmluvy, a to ani čiastočne, nemá nárok na úhradu odplaty za časť diela – 3) Odborný autorský dohľad v zmysle Zmluvy.

II.

Úhrada ceny za časť Diela

- 2.1 Cena za časť výkonu inžinierskej činnosti v zmysle čl. I. bodu 1.2 tejto Dohody bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle *Žiadosti Zhotoviteľa o uzatvorenie dohody o ukončení Zmluvy o dielo č. 500/2020 zo dňa 3.11.2020*, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody ako Príloha č. 1, **v celkovej výške 2.025,00 €, ako cena konečná a nemenná.**
- 2.2 Cena za doplatenie časti diela - spracovanie projektovej dokumentácie v zmysle čl. I. bodu 1.2 tejto Dohody, bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle *Žiadosti*

Zhotoviteľa o uzatvorenie dohody o ukončení Zmluvy o dielo č. 500/2020 zo dňa 3.11.2020, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody ako Príloha č. 1, v celkovej výške 7.084,20 €, ako cena konečná a nemenná.

- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za časť výkonu inžinierskej činnosti a doplatku 20% z ceny za spracovanie projektovej dokumentácie podľa tejto Dohody, na základe vystavenej faktúry Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť predmetnú faktúru až po riadnom odovzdaní časti výkonu inžinierskej činnosti vykonanej ku dňu účinnosti tejto Dohody v zmysle bodu 2.6 tohto článku. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi a jej prílohou musí byť obojstranne podpísaný protokol v zmysle bodu 2.6 tohto článku. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa právnych predpisov alebo podľa tohto bodu, je Objednávateľ oprávnený takúto faktúru Zhotoviteľovi vrátiť, pričom lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Po doručení opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti 30 dní od doručenia takto opravenej faktúry Objednávateľovi. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi predmetnú faktúru výlučne elektronicky na adresu: faktury@zilina.sk.
- 2.4 Vyplatením doplatku 20% z ceny za spracovanie projektovej dokumentácie a odplaty za časť výkonu inžinierskej činnosti riadne podľa tejto Dohody zaniká Zhotoviteľovi nárok na akékoľvek ďalšie finančné plnenia zo strany Objednávateľa zo Zmluvy.
- 2.5 Uzatvorením tejto Dohody nie sú dotknuté nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti za vady čiastočne odovzdaného diela - inžinierskej činnosti ako aj projektovej dokumentácie v zmysle čl. 7. Zmluvy, ako ani z titulu zodpovednosti za škodu.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi časť výkonu inžinierskej činnosti vykonanej ku dňu účinnosti tejto Dohody v analógovej forme v dvoch vyhotoveniach a v digitálnej forme na CD, resp. DVD nosiči v počte 1 ks, a to v lehote najneskôr 5 dní od účinnosti tejto Dohody vo forme odovzdávacieho a preberacieho protokolu obojstranne podpísaného Zmluvnými stranami, z ktorého po jednom vyhotovení s platnosťou originálu prevezme každá Zmluvná strana, rovnako sa Zhotoviteľ zaväzuje odovzdať Objednávateľovi kompletnú projektovú dokumentáciu nasledovne: 10 vytlačených vyhotovení projektovej dokumentácie a 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie v digitálnej forme.

III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že podpisom tejto Dohody považujú svoje vzájomné vzťahy založené na základe Zmluvy za ukončené a vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán nemá a nebude si z tohto titulu uplatňovať voči druhej Zmluvnej strane akékoľvek ďalšie práva, právne nároky, záväzky alebo pohľadávky a/alebo vyžadovať plnenie akýchkoľvek povinností, než tých ktoré jej vyplývajú z tejto Dohody.

- 3.2 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a dôsledkom všetkých jej ustanovení, že s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 3.4 Táto Dohoda je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých Objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia a Zhotoviteľ 1 vyhotovenie.

V Žiline, dňa.....

Za Objednávateľa :

Za Zhotoviteľa:

.....
Mgr. Peter Fiabáne, primátor

.....
Ing. Anton Chocholáček, konateľ



STECHO constructions, s.r.o.
Hviezdoslavova 10, 917 01 Trnava

adresa : Hviezdoslavova 10, 917 01 Trnava
(v budove gymnázia
Angeli Merici, 2.p.)
tel. : +421 910 550 737
e-mail : info@stecho.sk
web: https://stecho.sk/

Vybavuje : Ing. Matúš Štefánik, konateľ
stefanik.matus@stecho.sk
+421 915 538 200

Dátum : 28.11.2023

Objednávateľ
Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina
IČO: 00321796
DIČ: 2021339474
kontaktná osoba : Ing. Peter Tomka
tel.: +421 907 338 375
e-mail: peter.tomka@zilina.sk

Vec: Žiadosť o ukončenie zmluvy o dielo

Vážený pán primátor,

chceme Vás požiadať o dohodu o ukončení zmluvy č. 500/2020 z dôvodu, že napriek našej snahe nevidíme možnosť na jej riadne dokončenie. Všetky možnosti na jej splnenie sme vyčerpali a teda tento stav, ktorý nižšie popisujeme vznikol nie naším zaviním. Taktiež by sme Vás chceli požiadať o pomerné vyrovnanie pohľadávky.

Dôvodom žiadosti o ukončenie zmluvy je, že sme spolu podpísali Dodatok č.7 k ZoD k predĺženiu termínu a napriek snahe o dokončenie diela nevidíme snahu aj ostatných zúčastnených k tomu aby sa dielo úspešne dokončilo.

Počas procesu inžinierskej činnosti došlo k odvolaniu sa niektorého z účastníkov voči predĺženiu platnosti územného rozhodnutia a tým pádom sa celé príslušné konanie presunulo na Okresný úrad, ktorý vo veci rozhodol a vrátil vec prvostupňovému orgánu (stavebný úrad), aby v prvom kroku rozhodol o vylúčení účastníka konania.

Uvedené stavebný úrad vykonal a do doby právoplatnosti rozhodnutia o vylúčení účastníka konania, toto konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia prerušil. Až po vydaní právoplatného predĺženia územného rozhodnutia môžeme my ako zhotoviteľ pokračovať v inžinierskej činnosti – požiadať o nové vyjadrenia dotknuté orgány a následne požiadať o vydanie stavebného povolenia. Tu musím pripomenúť, že prakticky všetky získané stanoviská pomaly strácajú svoju platnosť.

Toto pozdržanie nebolo možné predpokladať a nie je spôsobené vinou zhotoviteľa, preto Vás žiadame o dodatok k ukončeniu zmluvy a tiež o vyplatenie pohľadávky. Momentálne spracovanie diela časti 1. je 100% a časti 2. odhadujeme na 95%.

Podrobné vysvetlenie:

Prípravovali sme pre Vás projektovú dokumentáciu na akciu s názvom „Materská škola, ul. Cintorínska, Žilina – Trnové“. Podpísali sme s Vami zmluvu o dielo dňa 28.10.2020 pod číslom objednávateľa

Pošta : 917 01 Trnava
Sídlo firmy : Hviezdoslavova 10, 917 01 Trnava
IČO : 52 920 259

Banka : Tatra banka, a.s.
IBAN : SK25 1100 0000 0029 4308 2098
DIČ : 2121181392

500/2020, ktorá bola rozdelená v nasledovnom rozsahu: 1. zhotovenie projektovej dokumentácie, 2. výkon inžinierskej činnosti, 3. výkon odborného autorského dozoru.

1. časť – zhotovenie projektovej dokumentácie sme riadne odovzdali a bola prebratá dňa 21.12.2021 na základe preberacieho protokolu Vaším podriadeným pánom Ing. Petrom Tomkom, ktorý je pre nás na danú akciu kontaktná osoba. Práce na projekte prebehli v poriadku. V priebehu sme podpísali 2 dodatky na viacpráce, ktoré vyplynuli z potrieb zistených zo spoločných stretnutí so zástupcami mesta.

2. časť – inžinierska činnosť práve prebieha, ale z objektívnych dôvodov, ktoré nemôžeme ovplyvniť je na mŕtvom bode. Okrem toho, že nie sme schopní dielo dokončiť dochádza aj k ďalšiemu problému, že nám pomaly začínajú expirovať vyjadrenia dotknutých orgánov, kde niektoré sú vydané k januáru 2022. Inžiniersku činnosť nám spracováva kolega priamo zo Žiliny pán Ing. Marek Justinič, ktorý sa v regióne vyzná a preto môžeme vylúčiť nekompetentnosť.

Uvádzam vyjadrenie pána Justiniča

Stavebné povolenie nie je možné momentálne vybaviť z nasledovných dôvodov :

- Mesto Žilina si požiadalo o predĺženie platnosti územného rozhodnutia ktoré do dnešného dňa nie je právoplatné nakoľko došlo k odvolaniu pánom Boľom

- z uvedeného dôvodu nie je možné získať potrebné stanoviská k PSP v zmysle § 140b stavebného zákona

- absentuje taktiež súhlas vlastníka prípojky plynu, kt. je nevyhnutný pre podanie žiadosti o pripojenie do DS SPP a následné odsúhlasenie projektovej dokumentácii pre SP - súhlas vlastníka rieši mesto Žilina, dodnes nebol doručený

- podotýkam možnú expiráciu stanovísk k PSP a následné duplicitné riešenie výkonu IČ

Upozorňujem, že my riešime len stavebné povolenie. DUR bolo vydané už v minulosti. Projekt pre DUR bol podkladom pre vypracovanie projektu.

Zmluva, ktorú sme podpísali žiaľ nepočítala s možnosťou, že by mohlo dôjsť k situácii, že sa inžinierska činnosť predĺži s požadovaných 4 mesiacov na minimálne 23 mesiacov do dnešného dňa.

Nižšie uvádzam ceny za jednotlivé časti zo ZoD + dodatkov:

1. časť	37.121 eur bez DPH (pri výpočte pohľadávky za časť 1. sa odpočíta časť 3.)
2. časť	2.250 eur bez DPH
3. časť	1.700 eur bez DPH

Podľa zmluvy sme vyfakturovali 80% z 1 časti. Z prvej časti nám u Vás zostáva pohľadávka 7084,20 eur bez DPH. Naša spoločnosť vyplatila všetkým participantom plnú sumu za jednotlivé časti PD. Od odovzdania projektu ubehlo 23 mesiacov, získali sme všetky možné stanoviská.

Dnes máme podpísaný v poradí 7 dodatok, ktorý predĺžil odovzdanie diela o ďalších 6 mesiacov s vypršaním koncom mája 2024. Žiaľ je pravdepodobné, že v máji budeme musieť podpísať ďalší dodatok.

Zástupcovia mesta, s ktorými komunikujeme od začiatku sú pán Ing. Tomka a jeho nadriadený pán Ing. Martinček z investičného oddelenia. Boli sme súčinní počas celej prípravy PD a riešenia IČ, čo si myslím, že aj oni potvrdia. Komunikácia s nimi bola v poriadku, ale v tejto veci nám žiaľ pomôcť nevedeli a

odporučili nám napísať žiadosti, ktoré sme odoslali prvú 19.4.2022, druhú 7.11.2022 a tretiu 27.3.2023 už priamo Vám. K všetkým sme dostali odmietavé stanovisko.

Okrem toho, že nemáme k dispozícii tieto financie a teda sme museli našich kolegov vyplatiť z iných akcií chcem tiež upozorniť nato, že za ten čas odkedy sme odovzdali dielo sme sa stali platcami DPH, došlo k výraznej inflácii a nemohli sme chýbajúce financie využiť na investície do firmy. Viem, že to nie je Vaša starosť iba sa snažím vysvetliť, že nám tieto financie naozaj chýbajú.

Chceme Vás poprosiť o vyplatenie pohľadávky za 1. časť - zhotovenie projektovej dokumentácie a pomernú vyššie spomenutú časť z pohľadávky za časť 2. časť - inžinierska činnosť. Z vyššie uvedeného textu je zrejmé, že toto zdržanie inžinierskej činnosti nie je spôsobené zlým spracovaním alebo kvalitou projektovej dokumentácie, ale je spôsobené objektívnymi skutočnosťami, na ktoré naša spoločnosť nemá dosah.

Doteraz sme vystavili FA:

2021_1_006 500,00 eur bez DPH

2021_1_033 28336,80 eur bez DPH

Nižšie uvádzam požadované ceny za jednotlivé časti zo ZoD:

doplatenie 20% z 1. časť (celková hodnota podľa ZoD 37.121 eur bez DPH – dodatok č.3)

7084,20 eur bez DPH

doplatenie 95% z 2. časť (celková hodnota podľa ZoD 2.250 eur bez DPH)

2137,50 eur bez DPH

Prosíme o vybavenie žiadosti.

Ďakujem.

Dňa 28.11.2023 v Trnave

.....
STECHO constructions s.r.o.
Ing. Matúš Štefánik, konateľ
zhotoviteľ