

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb.Obchodný zákonník

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Tel.:

Email:

Osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

Obec Valča

Valča 375, 03835 Valča

Ing. Štefan KELTOŠ, starosta obce

00317021

2020597964

+421 910 705 369

starosta@obecvalca.sk

Ing. Štefan KELTOŠ

Ing. Štefan KELTOŠ

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Stavebné práce IH s.r.o.

Sídlo: 038 11 Belá – Dulice 460

Štatutárny orgán: Ivan Hulej

IČO: 50951025

DIČ: 2120553556

Bankové spojenie: Tatra banka

Číslo účtu (IBAN): SK 35 1100 0000 0029 4004 3587

BIC kód banky:

Telefón: +421 907 845 877

e-mail: stavebnepraceihsro@gmail.com

Osoba oprávnená na rokovanie

vo veciach zmluvných: Ivan Hulej

vo veciach technických: Ivan Hulej

II. Východiskové údaje

2.1. **Názov stavby:** Rekonštrukcia sociálnych zariadení v Kultúrnom dome vo Valči

2.2. **Miesto stavby:** Obec VALČA

Okres: Martin

III. Predmet diela

3.1. Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce – búracie práce, vybudovanie novej ležatej kanalizácie, vybudovanie nových deliacich priečok s následným obložením keramickou dlažbou, montáž sociálnych zariadení, v zmysle projektovej dokumentácie.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že termín ukončenia a odovzdania diela je do 30.04.2024.
4.2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.

V. Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena bez DPH: 44405,85

Cena celkom s DPH: 53287,02

Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších nákladov a DPH.

- 5.2 Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:
- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona
 - v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej vládou SR.
 - nepredvídateľne náklady na materiál a prácu vzniknuté počas realizácie stavby, po súhlase objednávateľa
 - ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby – cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.
- 5.3 Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predložennom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ bude fakturovať celé Dielo v dvoch častiach podľa dohody, po ukončení a riadnom odovzdaní časti Diela Objávateľovi.
6.2 Splatnosť faktúry je dohodnutá do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 2 roky od dodania predmetu diela, podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.
7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky

objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.

- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
- 7.4 Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. VII bod 1.

VIII. Podmienky vykonania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1 Objednávateľ je povinný odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.
- 8.3 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
- 8.4 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.5 Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.

IX. Zmluvné sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 9.1 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

X. Vyššia moc

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu č. III. tejto zmluvy.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.

11.4 Dodávateľ vrátane subdodávateľov je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overenia súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú má verejný obstarávateľ uzatvorenú na spolufinancovanie predmetu zákazky, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania sú:

- a) Poskytovateľ, s ktorým mám Objednávateľ uzatvorenú Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
- b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov ES,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi ES.

XII. Záverečné ustanovenia

12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.

12.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob. Zák..

12.3 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.

12.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

12.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť až po splnení nasledovných odkladacích podmienok:

- dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí finančného príspevku s poskytovateľom finančného príspevku,
- zverejnenie zmluvy o dielo na webovom sídle objednávateľa.

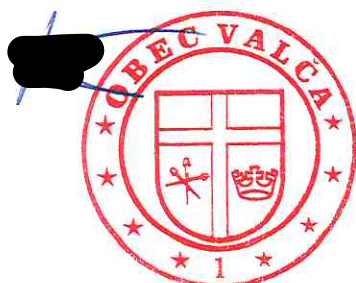
Všetky podmienky musia byť splnené súčasne, pričom rozhodujúci moment pre nadobudnutie účinnosti zmluvy je splnenie podmienky, ktorá bude naplnená ako posledná v poradí.

12.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:

Príloha 1 : Rozpočet

Va VALČI dňa 19. 02. 2024

Za objednávateľa



V Valči dňa 19. 02. 2024

Za zhotoviteľa

Dodávateľ: Stavebné práce IH s.r.o., 038 11 Belá - Dulice 460

IČO: 50951025, DIČ: 2120553556, IČ DPH: SK2120553556

Predbežný položkový rozpočet stavby-interierové práce KD Valča

Popis prác	Merná jednot.	Množstvo	Cena za mer.jedn.	Celkom
Búracie a sekacie práce:				0,00
Demontáž sanity	hod			150,00
Demontáž priečok	hod			768,00
Demontáž starého obkladu a oškrabanie starej omietky	hod			0,00
Demontáž podlahového betónu 20 cm	hod			642,00
Položenie kary siete a viazanie	m2	35,5		2500,00
Zabetonovanie deky	m3	5,4		157,00
Penetrovanie deky asfaltovým penetrák	hod			416,00
Izolovanie deky lepenkov	m2	35,5		68,00
Položenie podlahového polystyrénu	m2	35		171,00
Zabetonovanie poteru	m3	2,5		248,50
Vymurovanie priečky	m2	31,8		247,00
Osadenie prekladov	ks	2		254,00
Elektroinštalácia :				35,00
Vysekanie drážok	hod			0,00
osadenie krabíc	ks			116,00
Natiahnutie kabeláže	bm			52,00
Montáž konštrukcie na sadrokartó	m2	35		350,00
Natiahnutie hliníkovej fólie	m2	35		420,00
Zalepenie spojov	bm			216,00
Montáž sadrokartónu	m2	35		51,00
Penetrovanie sadrokartónu	m2	35		185,00
Sieťkovanie sadrokartónu	m2	35		61,00
Natiahnutie stropu do jemnej omietky	m2	70		284,00
Zapucovanie stropu	m2	35		568,00
Sieťkovanie priečky	m2	59		142,00
Vyspravenie stien pod obklad	m2			476,00
Omaľovanie stropu 2x	m2	70		950,00
Montáž vzduchovej techniky	bm			144,00
Montáž konštrukcie na stenu	m2	15,4		182,00
Montáž sadrokartónu 2x	m2	30		328,00
Penetrovanie sadrokartónu	m2	30		150,00
Sieťkovanie sadrokartónu	m2	30		30,00
Sieťkovanie stien pod fas. Omietku	m2	112		123,20
Penetrovanie stien pod fas. Omietku	m2	56		448,00
Natiahnutie fas. Omietky	m2	56		224,00
Montáž el. rozvádzača a ističov	ks			280,00
				150,00

Lepenie dlažby	m2	35		710,00
Špárovanie dlažby	m2	35		124,25
Lepenie obkladu	m2	78,14		1658,00
Osadenie rohovníkov	bm			75,00
Vykruženie otvorov do obkladu	ks			200,00
Špárovanie obkladu	m2	78,14		287,00
Montáž vypínačov a zásuviek	ks			92,00
Montáž svietidiel	ks			120,00
Silikónovanie rohov	bm			162,00
Montáž obložkovej zárubne a dverí	ks	3		285,00
Dopravné náklady				150,00
Ležatá kanalizácia:				
Výkopové práce ručné	hod			240,00
Obsyp potrubí	hod			180,00
Obsypový materiál				240,00
Montáž kanalizácie				630,00
Tlaková skúška kanalizácie				60,00
Režijné náklady				90,00
Prekládka rozvodov kúrenia				
Montáž potrubí				280,00
Tlaková skúška kúrenia				45,00
Režijné náklady				40,00
Vnútorný vodovod a kanalizácia				
Sekacie a kotviace práce				420,00
Montáž odpadov				260,00
Montáž vodovodu				920,00
Tlaková skúška vodovodu				60,00
Tlaková skúška vodovodu				45,00
Režijné náklady				110,00
Montáž zriaďovacích predmetov				
WC kombi 6x38				228,00
Výlevky				30,00
Pisoaru 3x35				105,00
Umývadlá a sifonu 4x23				92,00
Umyvadlovej batérie 4x18				72,00
Výlevkovej batérie				24,00
Radiátorov 2x65				130,00
Rohových ventilov 3,20x18				57,60
Režijné náklady				186,00
Základ DPH				19994,55
DPH 20%				3998,91
Celkom				23993,46

Belá-Dulice, dňa.....

Dodávateľ: Stavebné práce IH s.r.o., 038 11 Belá - Dulice 460

IČO: 50951025, DIČ: 2120553556, IČ DPH: SK2120553556

Predbežný položkový rozpočet stavby-materiál KD Valča

Popis prác	Merná jednot.	Množstvo	Cena za mer.jedn.	Celkom
Betón + domiešavač	m3	7,5		1611,00
Pumpa	hod			1150,00
Dlažba	m2	38,07		815,65
Obklad	m2	90,72		1637,70
Ležiaca kanalizácia materiál				1300,00
Prekládka rozvodov kúrenia materiál				360,00
Vnútorňý vodovod a kanalizácia materiál				1800,00
Kary sieť 100x100x6	ks	15		351,00
XPS 50 mm	ks	58		329,00
Asfaltový penetrák	kg	9		35,00
Lepenka	ks	4		135,00
Ytong 150x250x600	ks	250		895,35
Preklad ytong	ks	3		158,45
Karbónové vlákno	ks	2		45,00
Pena na murovanie	ks	9		75,00
Hĺbková penetrácia	ks	4		54,85
Flex lepidlo murexin	ks	80		1150,00
Rotband	ks	40		450,00
Jemná omietka knauf	ks	4		47,25
Fasádna omietka 1,5 mm zrno	ks	9		467,89
Penetrák pod fas. Omietku	ks	1		65,00
Špárovačka ceresit	kg	30		115,36
Murovacia malta	ks	5		35,00
Úd profil	ks	20		45,00
CD profil	ks	45		205,00
Príslušenstvo na konštrukciu				360,00
Sádrokartón zelený	ks	30		284,25
Sieťka vertex	ks	4		178,95
Lepidlo obyčajné	ks	20		167,00
UV a CD priečkové	ks	25		205,00
Akryl	ks	6		61,00
Silikón	ks	8		121,35
Lišta rohová	ks	10		95,00
Cyky kábel 3x1,5	bm			85,00
Cyky kábel 3x2,5	bm			65,00
Rozvodová skriňa nad omietkovú	ks	1		35,00
Ističe				106,50
Zásuvka legrand biela ip				25,00
Vypínač legrand biely				45,00

Bodové svetlá ip				135,00
Ventylátor	ks	5		410,00
Rúry vzduchotech. + príslušenstvo				105,00
Svietidlá nad umyvadlá				95,00
Odvoz stav. Materiálu				2500,00
Obložková zárubňa + dvere + kľučky	ks	3		985,00
Spotrebný materiál				950,00
Hadica MM 9x13	ks	6		13,50
Príslušenstvo k WC Alcadrain	ks	7		43,54
Pisoár Jika Golem Antivandal	ks	3		1439,49
Súprava na upevnenie umývadiel	ks	4		5,40
Súprava na upevnenie WC	ks	7		6,16
Ventil uzatvárací rohový	ks	18		146,16
Príslušenstvo k sifónom	ks	4		59,40
Sifón bidetový	ks	4		26,00
Batéria Raf stojanková	ks	4		225,20
Batéria Raf nástenná	ks	1		64,10
Radiátor doskový Korado	ks	2		590,32
Ventil radiátorový Herz	set	2		31,74
WC kombinované Jika	ks	6		850,68
Sedátko WC Jika	ks	6		160,44
Výlevka keramická Jika	ks	1		239,50
Umývadlo klasické Jika	ks	4		162,12
	ks	7		
				0,00
Základ DPH				24411,30
DPH 20%				4882,26
Celkom				29293,56

Belá-Dulice, dňa.....