

28/12/2024
2 V: 20/02/2024

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

(ďalej len „zmluva“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Centrum právnej pomoci

Sídlo: Námestie slobody 12, 810 05 Bratislava

Zastúpenie : JUDr. Katarína Gažiová, poverená zastupovaním funkcie riaditeľa

IČO : 307 98 841

DIČ : 2022122641

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN:SK 70 8180 0000 0070 0024 5448

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Martin Horváth

Sídlo: Štefániková 269/20, 029 01 Námestovo

Vedený v živnostenskom registri Okresného úradu Námestovo,
číslo živnostenského registra 560-13521

IČO: 44 639 171

DIČ: 1080316347

IČ DPH: nie je platca DPH

IBAN: SK68 0900 0000 0051 1993 9691

(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu s objednávateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy pre objednávateľa vykonať dielo - maliarske práce v kancelárskych priestoroch – kancelária 505 a 506 a ostatných priestoroch- spojovacia chodba nachádzajúcich sa na ulici Medvedzie 132, Tvrdosín v rozsahu :

- a) Realizácia interiérových maliarskych prác (steny, stropy), vrátane dodávky materiálu.
- b) Realizácia vnútorných stierok (steny, stropy), vrátane dodávky materiálu
- c) Penetráciu aplikovať v interiéri jeden krát penetračným prípravkom. Maľbu v interiéri realizovať 2 násobným náterom
- d) Náter zárubní a soklov
- e) Súčasťou predmetu zmluvy je mechanické očistenie stien, stropov a drobné vysprávkové práce (praskliny stien, poškodená omietka, odstránenie starej farby, v prípade potreby lokálne umytie masnoty mydlovým roztokom).
- f) Súčasťou je premiestnenie a pozakrývanie nábytku, kobercov a podláh, obalenie zárubní, okien, dverí, zásuviek, vypínačov, stropných lúč, klimatizácií a pod. maliarskou lepiacou páskou.
- g) Súčasťou predmetu zmluvy sú ukončovacie práce, upratanie priestorov po maľovaní, ekologická likvidácia a odvoz vzniknutého ekologického odpadu na zberný dvor a pod. (ďalej len „dielo“).

2. Rozsah diela je medzi objednávateľom a zhotoviteľom dohodnutý obhliadkou na mieste.
Zhotoviteľ na vykonanie diela použije farebný odtieň: Biela.

3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo, resp. jeho časti, bez vád od zhotoviteľa prevziať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve podľa čl. III. tejto zmluvy a platných podmienok uvedených v tejto zmluve.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo s odbornou starostlivosťou, podľa podmienok tejto zmluvy, na svoje náklady a nebezpečenstvo, osobne, vo svojom mene, riadne, včas, bez vád a odovzdať dielo objednávateľovi. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela. Súčasne zhotoviteľ vyhlasuje, že je personálne, technicky a odborne spôsobilý a oprávnený na vykonanie diela podľa bodu 1 tohto článku.

Článok II. Lehota plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle podmienok dohodnutých v tejto zmluve a požiadaviek objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na vykonávanie prác do 3 kalendárnych dní odo dňa obdržania objednávky od objednávateľa a vykonať dielo do 10-pracovných dní odo dňa jeho začatia.

Článok III. Cena diela

1. Cena za plnenie predmetu tejto zmluvy podľa bodu 1 čl. I. je stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej výške 4100 EUR v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
2. Cena za dielo uvedená v bode 1 tohto článku je maximálna a konečná, zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa na riadne vykonanie diela podľa čl. I. tejto zmluvy, zahŕňa cenu za vykonané práce a cenu použitého materiálu vrátane dopravy a všetkých ostatných nákladov. Zhotoviteľ nie je oprávnený cenu navýšiť ani v prípade zvýšenia cien vstupných nákladov v závislosti na čase plnenia, nesprávneho cenového zatriedenia, sčítacej chyby, nezariadenia položky do cenovej ponuky zmluvnej ceny zo strany zhotoviteľa.

Článok IV. Platobné podmienky a fakturácia

1. Cena za vykonané dielo bude fakturovaná po realizácii predmetu zmluvy podľa čl. I. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po protokolárnom prevzatí prác v zmysle bodu 2 tohto článku .
2. Po ukončení prác objednávateľ overí a potvrdí rozsah prác vo forme preberacieho protokolu, ktorého vzor tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
4. Faktúra musí obsahovať údaje v zmysle ustanovenia §3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje, vrátane prílohy k faktúre, bude takáto faktúra vrátená zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru; v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry počítať od termínu predloženia novej faktúry. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry po dobu, kým mu nebola doručená nová opravená faktúra. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je preberací protokol, ktorého vzor tvorí Príloha č. 1 tejto zmluvy.

5. Zhotoviteľom predložená faktúra objednávateľovi na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

6. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ zabezpečí technické a priestorové podmienky pre vykonávanie prác, uloženie materiálu a náradia, možnosť použitia sociálnych zariadení pracovníkmi zhotoviteľa. Náklady na elektrickú energiu a vodu pri realizácii diela hradí objednávateľ.

2. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom svojich poverených zamestnancov kontrolovať vykonávanie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť objednávateľovi vykonávanie kontroly.

3. Objednávateľ je povinný zabezpečiť prístup nahláseným zamestnancom zhotoviteľa do priestorov týkajúcich sa realizácie diela v čase výkonu prác.

4. Zhotoviteľ zrealizuje dielo v zmysle platných predpisov a STN, bude rešpektovať technické podmienky pre práce v stavebníctve a dodržiavať ostatné všeobecné záväzné právne predpisy SR vzťahujúce sa na predmet zmluvy.

5. Zhotoviteľ je povinný v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti realizovaného diela bola, pri predpísanej údržbe, zabezpečená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri práci.

6. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo.

7. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za:

- a) riadne a včasné odovzdanie diela objednávateľovi,
- b) škody ktoré vzniknú v dôsledku chybného plnenia požadovaných prác,
- c) škody spôsobené objednávateľovi svojou činnosťou pri plnení predmetu zmluvy,
- d) udržiavanie poriadku v priestoroch výkonu prác a po ukončení prác odovzdať priestory v požadovanom poriadku a v čistote, taktiež sa zaväzuje, že každodenne po ukončení svojej činnosti na mieste plnenia na vlastné náklady odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné predpisy pri práci a požiarnej ochrany pri realizácii predmetu zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov (ďalej len „BOZP“), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

9. Zhotoviteľ je povinný pred prvým vstupom na pracovisko objednávateľa zabezpečiť výkon vstupnej inštrukcie BOZP príslušných zamestnancov zhotoviteľa na podmienky objednávateľa.

10. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť objednávateľovi vznik pracovného úrazu, prevádzkovej havárie, poruchy technického zariadenia alebo požiaru, pokiaľ táto udalosť vznikla činnosťou zhotoviteľa v priestoroch objednávateľa.

11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov príslušnými ochrannými odevmi a pracovnými pomôckami a zabezpečiť ich používanie.

12. Medzi ďalšie povinnosti zhotoviteľa patrí:

- a) vykonávať dielo potrebným počtom odborne spôsobilých osôb
- b) riadiť sa pokynmi objednávateľa, vykonať dielo v dohodnutom termíne podľa čl. II. bod 2 tejto zmluvy, v náležitej kvalite a na vlastné náklady zabezpečiť: náradie, technické zariadenia, pracovné predmety, osobné ochranné prostriedky a materiál potrebný k zhotoveniu diela;
- c) zabezpečenie odvozu a likvidácie odpadu na vlastné náklady. Zhotoviteľ zodpovedá za nakladanie s odpadmi vrátane prípadných stavebných odpadov podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“), ktoré vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za plnenie povinností a plní za objednávateľa aj všetky povinnosti pôvodcu odpadu v zmysle príslušných ustanovení zákona o odpadoch. V prípade, ak objednávateľovi vznikne akákoľvek škoda v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo zákona o odpadoch a príslušných vykonávacích predpisov, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za akékoľvek takéto škody.

13. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia je objednávateľ oprávnený postupovať podľa čl. VIII. bod 4 písm. d) tejto zmluvy.

14. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s požiadavkami objednávateľa.

Článok VI.

Zodpovednosť za vady diela a záručné podmienky

1. Zhotoviteľ je povinný dodať predmet tejto zmluvy objednávateľovi v množstve, kvalite a termíne v súlade s touto zmluvou, platnými STN a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi, ku ktorým dôjde v dôsledku realizácie diela ako aj po ukončení realizácie diela.
3. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na kvalitu na prevedené práce v trvaní 2 rokov odo dňa podpísania preberacieho protokolu podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela po celú dobu realizácie diela. Zodpovedá za vady zistené pri jeho odovzdaní a prevzatí a za vady, ktoré sa vyskytnú počas záručnej doby.
5. Zistené vady objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný oznámenú vadu bezplatne odstrániť do 3 pracovných dní od doručenia písomného oznámenia objednávateľa. Oznámenie musí obsahovať špecifikovanie vady, dátum a podpis. Objednávateľ je povinný po riadnom odstránení vady podpísať zápisnicu o vykonaní opravy. Pokiaľ z povahy vady vyplýva, že na odstránenie vady je potrebná dlhšia doba, zhotoviteľ je povinný o tom objednávateľa písomne upovedomiť a dohodnúť s ním primeranú lehotu.
6. Pre všetky opravené časti predmetu diela začne plynúť nová záručná doba odo dňa podpisu zápisnice o vykonaní opravy.
7. Ak zhotoviteľ neodstráni riadne reklamovanú vadu v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo zabezpečiť si odstránenie vady iným spôsobom, a to na náklady zhotoviteľa.

Článok VII. Zmluvná pokuta

1. Ak zhotoviteľ nedodrží termíny uvedené v článku II. bod 2 tejto zmluvy, objednávateľ má právo uložiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny plnenia za každý aj začatý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ je oprávnený uložiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s uhradením faktúry podľa čl. IV. bod 3 tejto zmluvy vo výške 0,05 % z ceny faktúry za každý aj začatý deň omeškania
3. Splnením záväzku zhotoviteľa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu nezanikajú povinnosti zhotoviteľa, plnenie ktorých je zabezpečené dohodou o zmluvnej pokute.
4. Dohodou o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody. V prípade vzniku škody je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená nárokovat' si jej náhradu v plnej výške.

Článok VIII. Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením zmluvnej strany.
2. Jednostranne je možné túto zmluvu ukončiť odstúpením od tejto zmluvy zo zákonných alebo zmluvne dojednaných dôvodov, alebo ak druhá zmluvná strana podstatne poruší niektorú svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou. Oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy musí byť písomné, musí obsahovať konkrétny dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú doručením oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Právo odstúpiť od zmluvy vzniká tiež, ak je voči jednej zo zmluvných strán vyhlásené konkurzné konanie alebo ak jedna zo zmluvných strán vstúpila do likvidácie.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy najmä v prípade, ak:
 - a) zhotoviteľ porušuje akúkoľvek zo svojich povinností podľa tejto zmluvy, ak k náprave nedôjde ani v dodatočnej lehote piatich (5) dní od doručenia výzvy objednávateľa na nápravu,
 - b) zhotoviteľ opakovane (dvakrát a viac) porušuje akúkoľvek zo svojich povinností podľa tejto zmluvy,
 - c) zhotoviteľ poruší svoju povinnosť začatia realizácie práv v lehote podľa bodu 2 čl. II tejto zmluvy,
 - d) zhotoviteľ poruší svoju povinnosť nepreviesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu podľa bodu 13 čl. V tejto zmluvy,

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v platnom znení.
2. Všetky spory, ktoré vzniknú z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k takejto dohode, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie všeobecný súd SR. Spory zmluvných strán neoprávňujú poskytovateľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy podľa čl. I. tejto zmluvy.

3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa môžu urobiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávatel' obdrží jedno vyhotovenie.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, so všetkými jej ustanoveniami súhlasia, zmluvu uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, prejav vôle sú zrozumiteľné, dostatočne určité, na znak čoho túto zmluvu podpisujú.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č.1 - Preberací protokol – vzor.

Bratislave, dňa

V,dňa

Objednávatel':

Zhotoviteľ:

.....
Centrum právnej pomoci
JUDr. Katarína Gažiová
poverená zastupovaním
funkcie riaditeľa

.....
Martin Horváth

Príloha č. 1 k zmluve o dielo

Vzor

PREBERACÍPROTOKOL

Zhotoviteľ Martin Horváth, Štefániková 269/20, 029 01 Námestovo, IČO: 44 39 171 odovzdáva a objednávatel' Centrum právnej pomoci so sídlom Námestie slobody 12, Bratislava, IČO: 307 988 41 podľa zmluvy o dielo zo dňa (ďalej len „zmluva“) preberá plnenie predmetu citovanej zmluvy o dielo v rozsahu:

Objednávatel' preberá predmet zmluvy bez väd* s vadami *

.....
.....
.....

a termín na odstránenie väd

.....
.....
.....
.....

V Tvrdošíne dňa

.....
Zhotoviteľ

.....
Objednávatel'